



# АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЗОВСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 января 2022 года

№ 83-п

п. Тазовский

### **Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа**

В соответствии с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 3 Требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844, руководствуясь статьей 39 Устава муниципального округа Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа, Администрация Тазовского района

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 марта 2022 года.
3. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Советское Заполярье».

Заместитель Главы  
Администрации Тазовского района  
по внутренней политике



С.В. Лисовский



УТВЕРЖДЕНА

постановлением

Администрации Тазовского района  
от 31 января 2022 года № 83-п

### ФОРМА

**проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа**

---

(наименование уполномоченного органа муниципального контроля)

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ,  
применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа**

**Муниципальный жилищный контроль**

---

(наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

---

(реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа)

---

(наименование вида контрольного мероприятия)

1.

---

(местоположение (объекта контроля), в отношении которого проводится контрольное мероприятие)

2.

---

(фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя либо наименование юридического лица)

---

(идентификационный номер налогоплательщика и/ или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, юридического лица)

---

(адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя либо организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)

3.

---

(место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа)

4.

(реквизиты распоряжения (приказа) о проведении контрольного мероприятия)

5.

(учетный номер контрольного мероприятия)

6.

(должность, фамилия и инициалы должностного(ых) лица (лиц), проводящего(их) контрольное мероприятие и заполняющего(их) проверочный лист)

7. Список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

(Нормативные правовые акты: Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее - Правил № 416); Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2014 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - Правил № 354), Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее - Правил № 491), Постановление Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее - Постановление № 290), Постановление Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее - Правил № 170).

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			Да	Нет	Неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7

1	2	3	4	5	6	7
1	Решение о создании ТСЖ/ТСН принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?	пункт 2 части 2 статьи 161 ЖК РФ				
2	В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов?	часть 3 статьи 45 ЖК РФ				
3	За решение о создании товарищества собственников жилья проголосовали собственники помещений в соответствующем многоквартирном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком доме	часть 1 статьи 136 ЖК РФ				
4	Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	пункт 3, 3.1 части 1-5 статьи 44, 44.1, части 2, 5 статьи 46, статья 44.1, часть 1 статьи 47 ЖК РФ				
5	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?	Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее - Правил № 416) - пункт 4 Правил № 416				
6	Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп "ж" п. 11 Правил №				

1	2	3	4	5	6	7
	территории в теплый период года?	491; пп "д" п. 4 Правил № 416; п. 3.5.9.; 3.8.3; 3.9.1 Правил № 170				
7.	Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в холодный период года?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп "г" п. 11 Правил № 491; п. 24 Постановления № 290; пп "д" п. 4 Правил № 416; п. 3.6.4.; 3.6.21. Правил 170;				
8	Соблюдаются ли требования в области обращения с твердыми коммунальными отходами?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп "д(2)" п. 11 Правил № 491; п. 26 (1) Постановления № 290; пп "д" п. 4 Правил № 416; пп "а"; "в" п. 148 (22) Правил № 354; п. 3.7.1.-3.7.8.; 3.7.15. Правил № 170				
9.	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундаментов?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп "а", "з" п. 11 № 491; п. 1 Постановления № 290; пп "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.1.6.; 4.1.7.; 4.1.15. Правил № 170				
10.	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 2 Постановления № 290; пп "д" п. 4 Правил № 416; п. 3.4.1-3.4.4.; 4.1.1; 4.1.3.; 4.1.10; 4.1.15. Правил № 170				
11.	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 3 Постановления № 290; пп "д" п. 4 Правил № 416				
12.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?	1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 4 Постановления № 290; пп "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.3.1.-4.3.7. Правил № 170				
13.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 6 Постановления № 290; пп "д" п. 4 Правил № 416				

1	2	3	4	5	6	7
14.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?	1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Постановление № 290; пп "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил № 170				
15.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп "а", "з" п. 11 Правил № 491); п. 8 Постановления № 290; пп "д" п. 4 Правил № 416; п. 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3.; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13; Правил № 170				
16.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?	1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 10 Постановления № 290; пп "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.5.1.-4.5.3. Правил № 170				
17.	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 12 Постановления № 290; пп "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4.-4.4.6; 4.4.8.; 4.4.12; 4.4.16. Правил 170				
18.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; п. 17 Постановления № 290; пп "д" п. 4 Правил № 416; п. 5.1.1. -5.1.3. Правил № 170				
19.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 17, 18 Постановления № 290; пп "д" п. 4 Правил № 416				
20.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Постановления № 290; пп "д" п. 4 Правил № 416; п. 5.8.1.-5.8.4. Правил № 170				

1	2	3	4	5	6	7
21.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп "а", "з" п. 11 Правил № 491, п. 20 Постановления № 290				
22.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 15 Постановления № 290); пп "д" п. 4 Правил № 416; п. 5.7.2., 5.7.3, 5.7.9. Правил № 170				
23.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп "з" п. 11 № 491; п. 22 Постановления № 290; пп "д" п. 4 Правил № 416; п. 2.7.5.; 5.10.2 Правил № 170				
24.	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?	ч. 1-1.2.; 2.1-2.2. ст. 161 ЖК РФ; пп "и" п. 11 Правил № 491; пп "д" п. 4 Правил № 416				
25.	Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	части 2, 4 статьи 45, часть 1 статьи 117, часть 1 статьи 118 ЖК РФ				
26.	Соблюдаются ли требования к порядку избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья правления товарищества собственников жилья?	статья 44.1, часть 2 статьи 45, часть 1,3 статьи 46, часть 3 статьи 46, часть 1 статьи 47, часть 2 статьи 141, пункт 3 части 2 статьи 145, части 1-4 статьи 146 ЖК РФ				
27.	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в	пункт 4 Правил № 416				

1	2	3	4	5	6	7
	многоквартирном доме?					
28.	Соблюдаются ли требования к установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме?	статья 44.1, часть 2 статья 45, часть 1, 3 статьи 46, часть 1 статьи 47, часть 2 статьи 141, пункт 4 части 2 статьи 145, часть 2 статьи 116, часть 1 статьи 117, часть 3 статьи 146, часть 1 статьи 156 ЖК РФ, пункт 11(1) Правил № 491				

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата заполнения проверочного листа)

\_\_\_\_\_   
должность

\_\_\_\_\_   
подпись

\_\_\_\_\_   
фамилия, имя, отчество  
(при наличии) лица, заполнившего  
проверочный лист