



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЗОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 марта 2022 года

№ 242-п

п. Тазовский

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта «Торговый центр в п. Тазовский», расположенного по адресу: ЯНАО, Тазовский район, п. Тазовский, микрорайон Маргулова, здание 15

В соответствии с пунктом 6 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта», утвержденного постановлением Администрации Тазовского района от 26 марта 2020 года № 267, на основании протокола заседания Градостроительного совета муниципального округа Тазовский район от 22 марта 2022 года № 03, руководствуясь статьей 44 Устава муниципального округа Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа, Администрация Тазовского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта «Торговый центр в п. Тазовский», расположенного по адресу: ЯНАО, Тазовский район, п. Тазовский, микрорайон Маргулова, здание 15.
2. Утвердить прилагаемый паспорт фасада здания (строения, сооружения) от 24 марта 2022 года № 01.

Заместитель Главы
Администрации Тазовского района



А.Н. Артюх



УТВЕРЖДЕН

постановлением
Администрации Тазовского района
от 28 марта 2022 года № 242-п

ПАСПОРТ ФАСАДА ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ) № 01

«24» марта 2022 г.

«Торговый центр в п. Тазовский», ЯНАО, Тазовский район, п. Тазовский,
микрорайон Маргулова, здание 15

(сведения о месте нахождения здания строения, сооружения, в том числе планируемого к строительству)

Собственник здания (строения, сооружения): Мамедов Гейс Гурбат оглы

(Ф.И.О. заявителя - для физического лица, индивидуального предпринимателя; наименование – для
юридического лица)

Собственник (правообладатель) земельного участка (при планировании
строительства объектов капитального строительства): -

(Ф.И.О. заявителя - для физического лица, индивидуального предпринимателя; наименование – для
юридического лица)

Основание возникновения права собственности на здание (строение,
сооружение) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
об объекте недвижимости, собственность, № 89:06:010109:2946-89/052/2021-1
от 17 мая 2021 года

(наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

Основания возникновения права собственности (иного вещного права) на
земельный участок (при планировании строительства объектов капитального
строительства): -

(наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

1. Сведения о здании (строении, сооружении) (в том числе, планируемом
к строительству):

1.1. Дата постройки 2021 года

(заполняется при проведении работ на построенных зданиях, строениях,
сооружениях)

1.2. Серия (при наличии) -

1.3. Этажность 2 этажа

1.4. Тип здания (строения, сооружения), в том числе, планируемого к строительству (нужное подчеркнуть, если отсутствует в перечне, указать):

–по материалу несущих конструкций: дерево, кирпич, бетон, железобетон, металлоконструкции, _____;

–по назначению: жилое, нежилое, общественное, промышленное, _____;

–по технологии строительства (при необходимости): сборные, сборно-монолитные, из мелкоштучных элементов, каркасное _____.

1.5. Материалы обработки фасада:

- кровля: сэндвич-панели _____

- цоколь: сэндвич-панели _____

- поверхность стен: сэндвич-панели, металлокаслеты _____

- архитектурно-декоративные элементы: _____

- металлические элементы: _____

1.6. Характеристика архитектуры здания (строения, сооружения) (в том числе планируемого к строительству) _____;

2. Сведения о лице, подготовившем паспорта фасада здания (строения, сооружения), далее – «паспорт фасада»:

2.1. Паспорт фасада подготовил: Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Тазовского района В.Г. Беленко _____

(должность, Ф.И.О., подпись)

2.2. Контактный телефон: 8 (34940) 2-15-26 _____

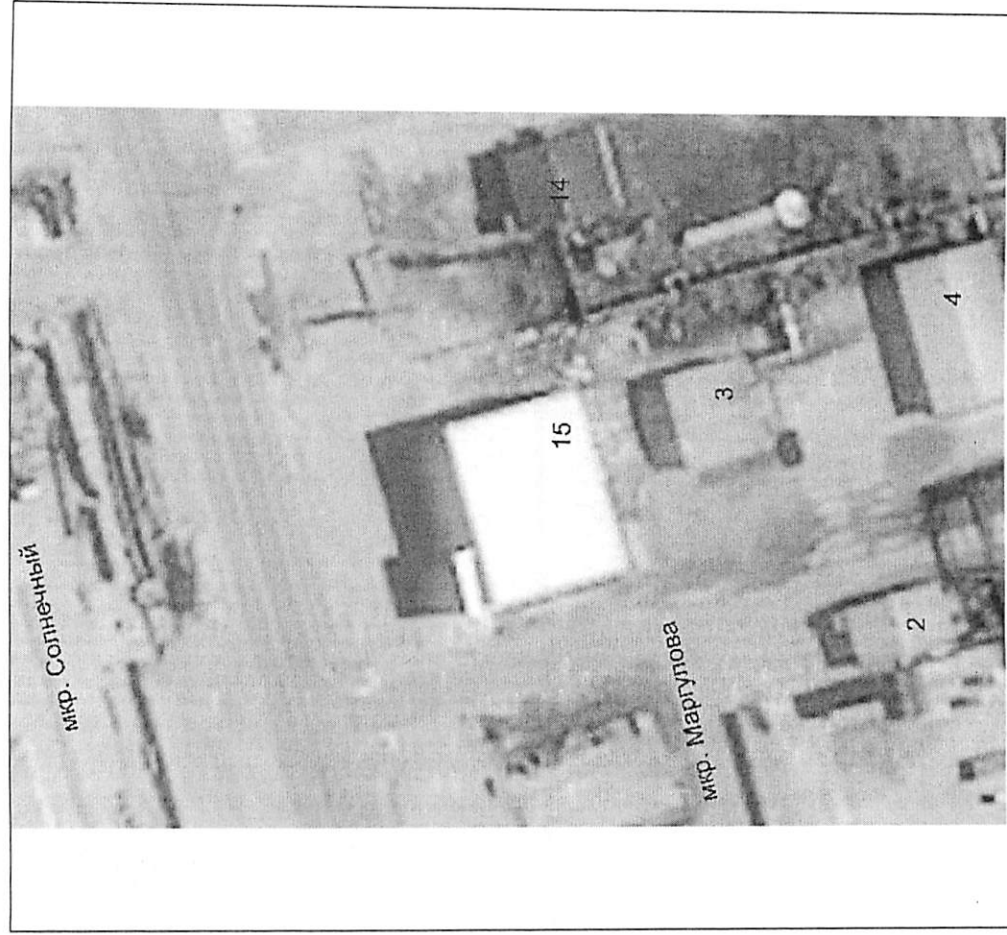
3. СОСТАВ ПАСПОРТА ФАСАДА

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

М 1:1000

здания (строения, сооружения), расположенного по адресу
 ЯНАО, Газовский район, п. Газовский, микрорайон Маргулова, здание 15

№	Наименование
1.	ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ
2.	СОСТАВ ПРОЕКТА
3.	СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА
4.	МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ (для существующих зданий (строений, сооружений))
5.	АРХИТЕКТУРНО-КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДА монументальное и декоративно-прикладное (художественное) оформление фасада (если имеется или планируется)
6.	ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ФАСАДА в том числе элементы подсветки (архитектурная, праздничная подсветка рекламных и информационных конструкций)
7.	МАТЕРИАЛЫ ТРЕХМЕРНОЙ ВИЗУАЛИЗАЦИИ ФАСАДОВ

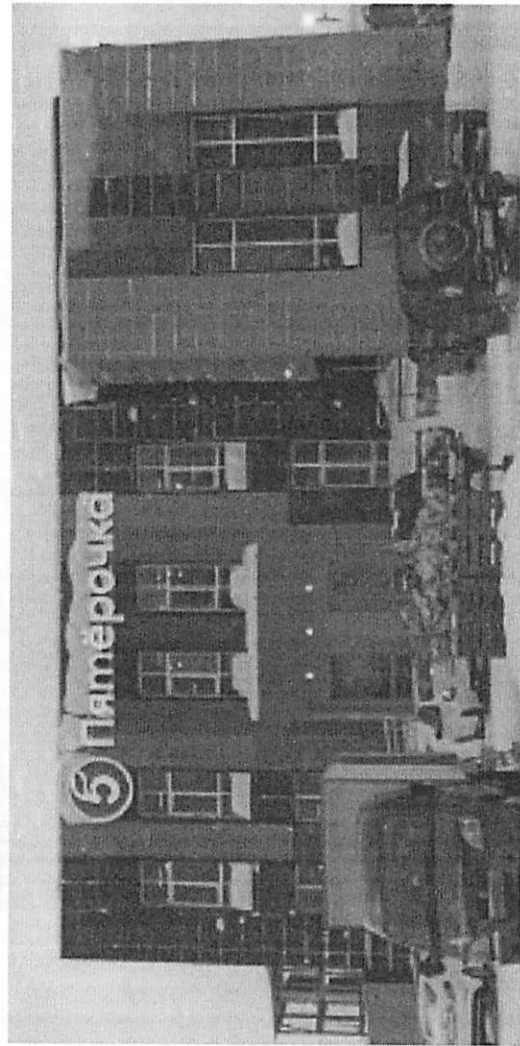


4. МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ (для существующих зданий (строений, сооружений)

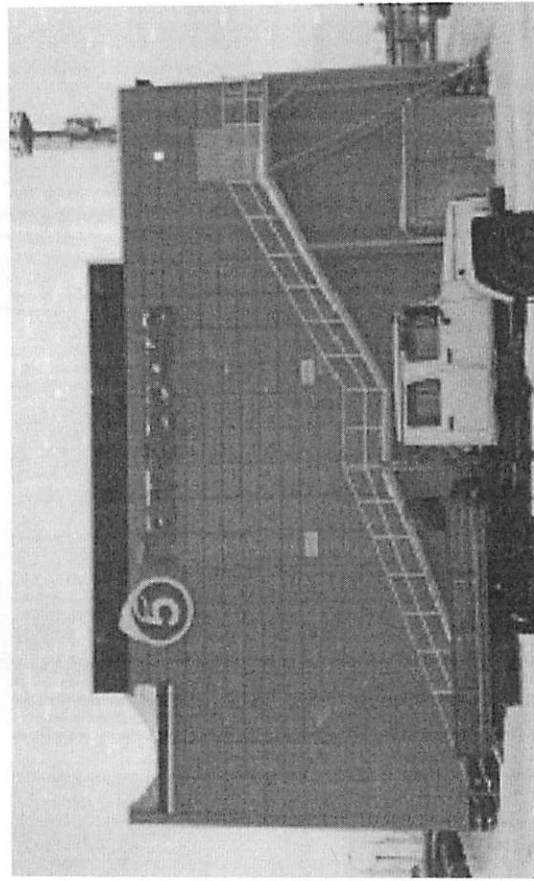
здания (строения, сооружения) расположенного по адресу:

ЯНАО, Тазовский район, п. Тазовский, микрорайон Маргулова, здание 15

ВИД 1-2

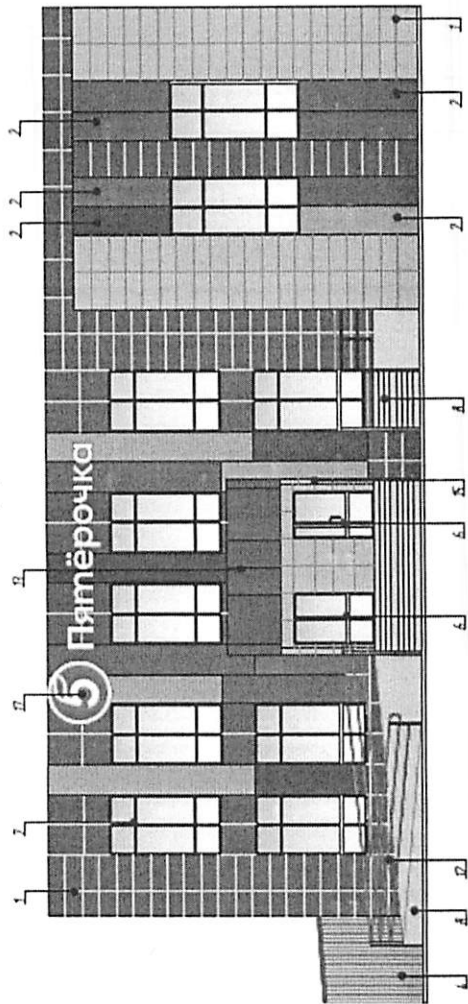


ВИД А-Б

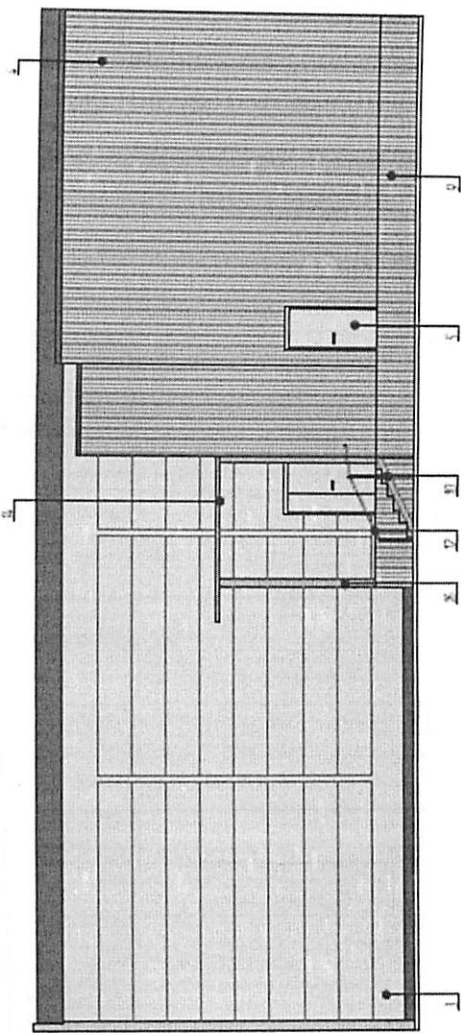


5. АРХИТЕКТУРНО-КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДА
монументальное и декоративно-прикладное (художественное) оформление фасада (если имеется или планируется)
здания (строения, сооружения), расположенного по адресу
ЯНАО, Тазовский район, п. Тазовский, микрорайон Маргулова, здание 15

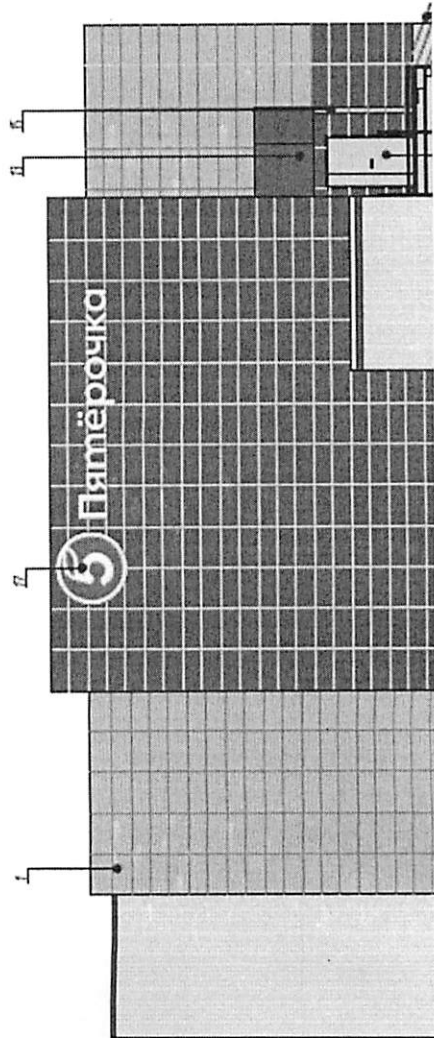
ВИД 1-2



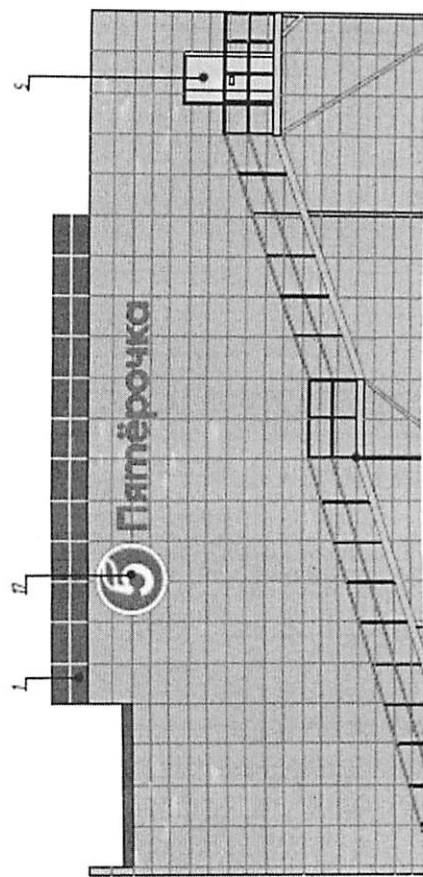
ВИД 2-1



ВИД Б-А



ВИД А-Б



Ведомость отделки фасадов здания

Номер п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре RAL
1	Поле стены		Металлокассеты	RAL 7043 / RAL 7038
2	Поле стены		Металлокассеты	RAL 2003 / RAL 5010 RAL 3024 / RAL 6024 / RAL 4008
3	Поле стены		Металлокассеты	RAL 7047
4	Ограждающие конструкции		Сэндвич-панели	RAL 7047
5	Дверные блоки		Металл, окраска	RAL 7047
6	Дверные блоки		Поливиниловый профиль (двухкамерный стеклопакет)	RAL 7038
7	Оканные блоки		Поливиниловый профиль (двухкамерный стеклопакет)	RAL 9003
8	Площадки, ступени, пандусы		Гранитная плитка	Уральский гранит
9	Площадка		Профлист	RAL 7047
10	Лестница		Металл, окраска	RAL 7040
11	Лестница, ограждения		Металл, окраска	RAL 1023
12	Ограждения		Металл, окраска	RAL 7040
13	Козырёк входной группы		Металлокассеты	RAL 6037
14	Козырёк		Металл, окраска	RAL 7040
15	Колонны входной группы		Металлокассеты	RAL 7038
16	Опоры козырька		Металл, окраска	RAL 7040
17	Рекламные вывески		Вывеска из объёмных световых букв	Мастерская информационных вывесок

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ФАСАДА

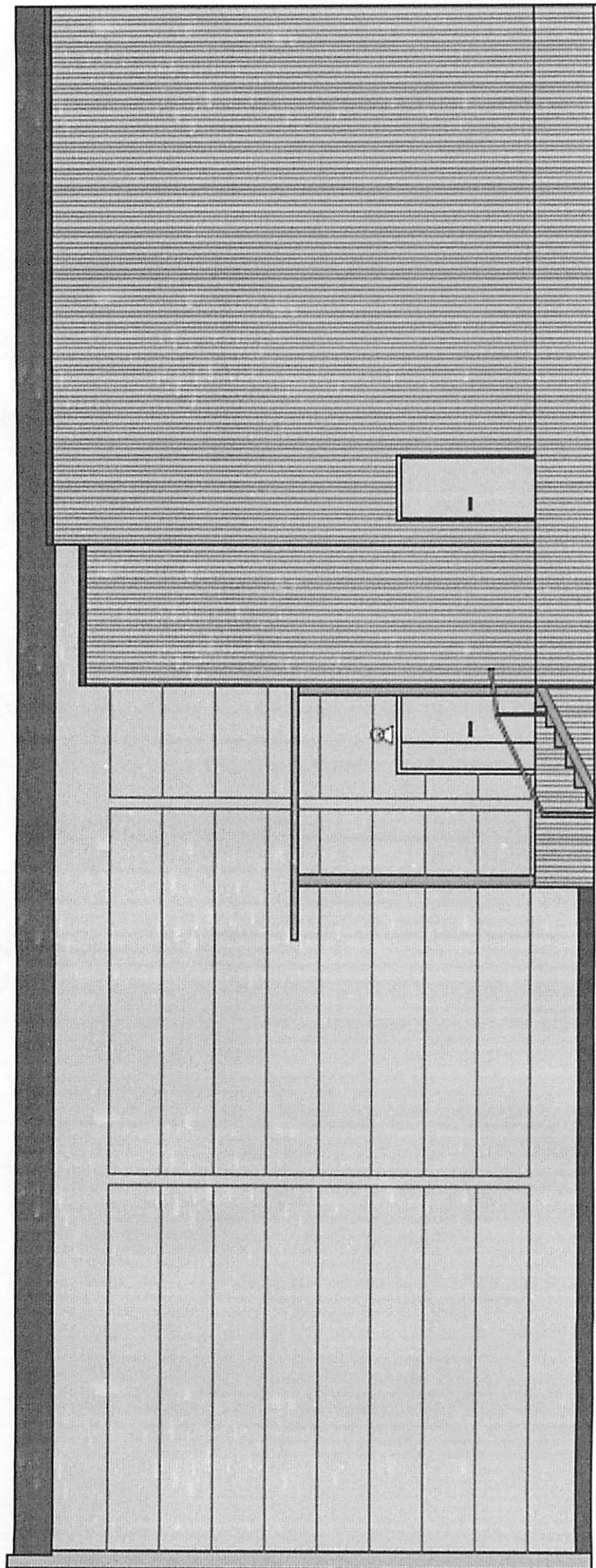
в том числе элементы подсветки (архитектурная, праздничная, подсветка рекламных и информационных конструкций) здания, расположенного по адресу: ЯНАО, Тазовский район, п. Тазовский, микрорайон Маргулова, здание 15

ВИД 1-2

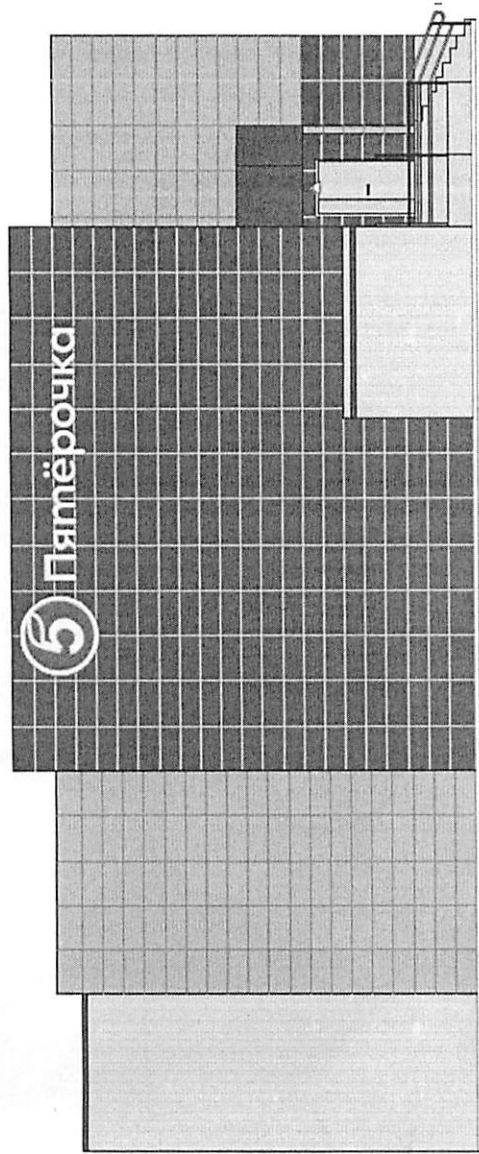
фасад выходит на магистральную улицу





ВИД 2-1
фасад со стороны двора



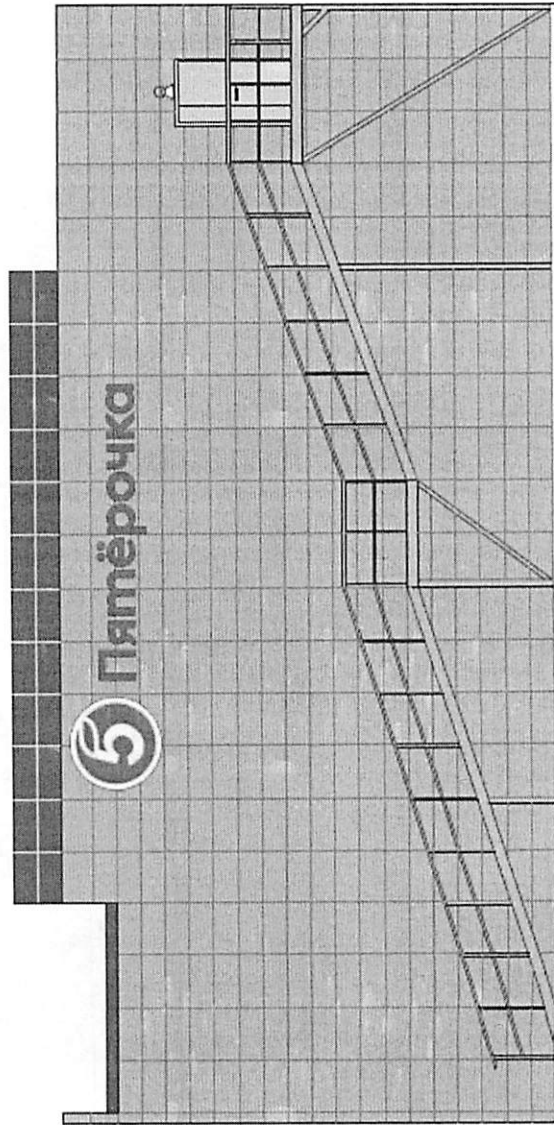
ВИД А-Б



Экспликация

Условные обозначения	Наименование, габариты, вид, количество (шт.)
	Фасадный прожектор (подсветка сверху вниз)
	Фасадный светильник (подсветка сверху вниз)

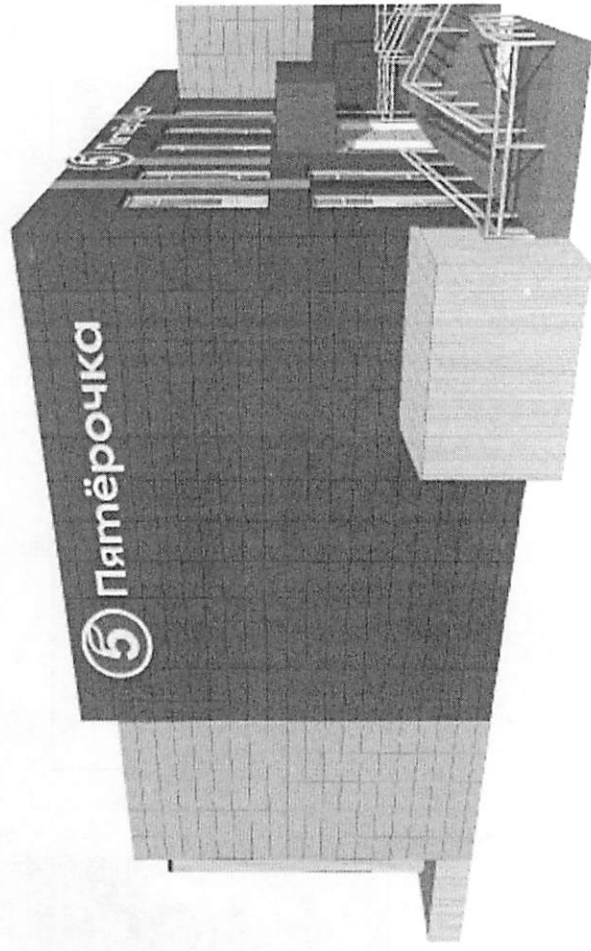
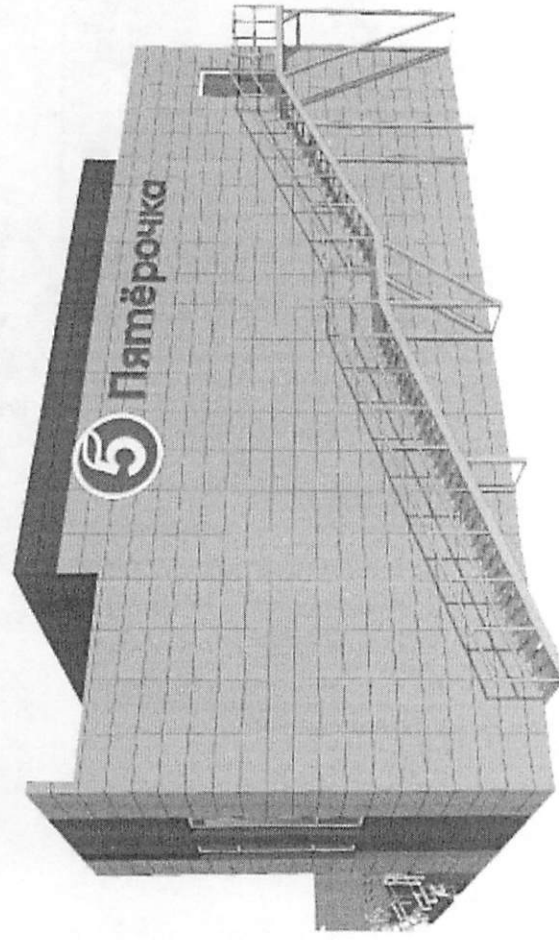
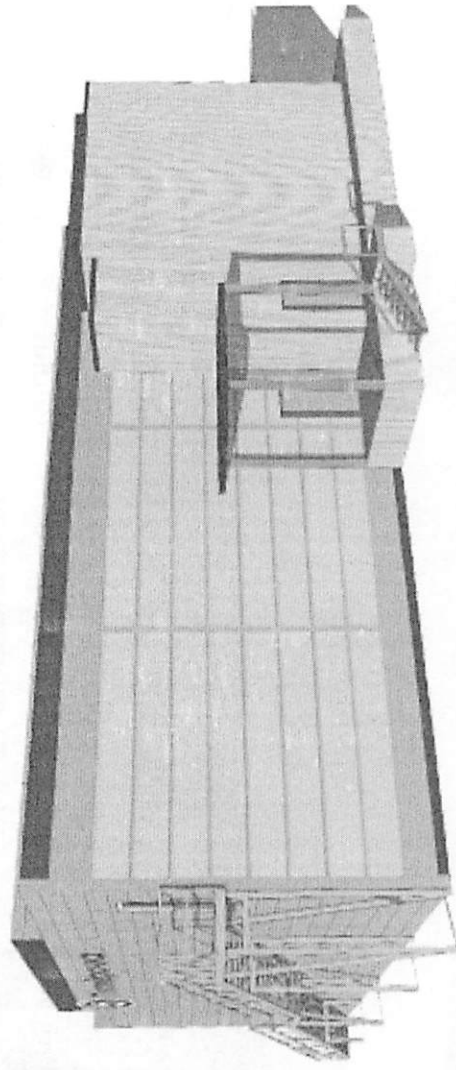
ВИД Б-А



Примечание:

1. Антенны разместить со стороны дворового фасада до уровня конька, во избежание просматривания оборудования со стороны проезжей части.
2. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции разместить на кровле здания и со стороны дворового фасада в единой системе размещения, используя маскирующие ограждения (жалюзи, решетки).

7. МАТЕРИАЛЫ ТРЕХМЕРНОЙ ВИЗУАЛИЗАЦИИ ФАСАДОВ здания (строения, сооружения), расположенного по адресу: ЯНАО, Тазовский район, п. Газовский, микрорайон Маргулова, здание 15



8. Прочие условия.

Заявитель обязуется:

- 1) сохранять согласованный в установленном порядке паспорт фасада здания (строения, сооружения);
- 2) выполнять работы по изменению внешнего вида фасада здания (строения, сооружения) в соответствии с настоящим паспортом фасада;
- 3) обеспечивать поддержание архитектурного облика здания (строения, сооружения) в соответствии с паспортом фасада.

Заявитель вправе передать на хранение согласованный в установленном порядке паспорт фасада лицу, обязанному в силу действующего законодательства, договора содержать здание (строения, сооружение).

Наличие согласованного в установленном порядке паспорта фасада является необходимым требованием для выполнения работ по изменению внешнего вида фасада здания и предоставлении муниципальной услуги «Предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта».

Собственник здания (строения, сооружения): _____

(Ф.И.О., подпись, дата)
