

**Субъект правотворческой инициативы,
внесший проект решения Глава Тазовского района
(должность)
Паршаков В.П.
(Ф.И.О.)**

**Разработчик проекта решения Начальник департамента имущественных и
земельных отношений Администрации Тазовского района
(должность)
Воротников М.В.
(Ф.И.О.)**

**Решение Районной Думы
О внесении изменений в раздел 20. Положения о порядке формирования,
управления и распоряжения муниципальным имуществом**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации нормативных правовых актов муниципального образования Тазовский район и урегулирования отношений в сфере управления муниципальным имуществом муниципального образования, в соответствии с Федеральным закон от 29 июня 2015 года № 180-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 01 апреля 2019 года № 45-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования Тазовский район, Районная Дума муниципального образования Тазовский район

Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в раздел 20 Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, утверждённого решением Районной Думы муниципального образования Тазовский район от 15 мая 2017 года № 5-2-20 «Об утверждении Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом» в редакции решения Районной Думы муниципального образования Тазовский от 15 августа 2018 года № 11-3-53.
2. Направить настоящее решение Главе Тазовского района для подписания и опубликования в районной газете «Советское Заполярье».

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Районной Думы

от _____ года № _____

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в раздел 20. Положения о порядке формирования,
управления и распоряжения муниципальным имуществом**

1. Пункт 20.7 признать утратившим силу;
2. в подпункте 20.16.3 пункта 20.16 слова «нормативная цена (в случаях предусмотренных законодательством)» заменить словами «начальная цена»;
3. подпункт 19.18.9.1 пункта 20.18 изложить в следующей редакции:
«20.18.9.1. продажа муниципального имущества способами, установленными статьями 18 - 20, 23, 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», осуществляется в электронной форме в порядке, установленном федеральным законодательством о приватизации»;
4. дополнить пунктом 20.21 следующего содержания:
«20.21. Муниципальное имущество, включенное в Прогнозный план и не приватизированное в текущем году, реализуются в последующие годы без принятия дополнительного решения.».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Районной Думы

О внесении изменений в раздел 20. Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом

Проект решения Районной Думы «О внесении изменений в раздел 20. Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом утвержденное решением Районной Думы от 15 мая 2017 года №5-2-20 «Об утверждении Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом» разработан Департаментом имущественных и земельных отношений Администрации Тазовского района в целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 29 июня 2015 года № 180-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 01 апреля 2019 года № 45-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», действующим законодательством Российской Федерации, нормативных правовых актов муниципального образования Тазовский район и урегулирования отношений в сфере управления муниципальным имуществом муниципального образования Тазовский район, руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования Тазовский район.

Федеральным законом от 29 июня 2015 года № 180-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» в абзаце первом пункта 3 статьи 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон № 178-ФЗ) слова «подлежащее опубликованию в официальном печатном издании» исключены, в этой связи пункт 20.7 раздела 20 Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, утвержденного решением Районной Думы от 15 мая 2017 года №5-2-20 (далее - Положение) «Информационное сообщение о приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в средствах массовой информации, определенных нормативным актом муниципального образования Тазовский район как официальный источник опубликования муниципальных правовых актов.» предлагается к исключению.

В соответствии с пунктом 2 статьи 14 Федерального закона № 178-ФЗ в решении об условиях приватизации должны содержаться сведения о **начальной цене** имущества, тогда как в подпункте 20.16.3 пункта 20.16 Положения в решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться сведения о **нормативной цене** (в случаях предусмотренных законодательством). В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации в области приватизации муниципального имущества Положения слова

«нормативная цена (в случаях предусмотренных законодательством)» предлагается заменить словами «начальная цена».

В соответствии с Федеральным законом от 01 апреля 2019 года № 45-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» продажа государственного и муниципального имущества, подлежащего приватизации, с 01 июня 2019 года осуществляется **исключительно** в электронной форме.

Пунктом 19.18.9.1 Положения предусмотрено, что приватизация муниципального имущества **может** осуществляться и в электронной форме, что противоречит действующему законодательству, в связи, с чем слова «может осуществляться в электронной форме» предлагается заменить словами «осуществляется в электронной форме в порядке, установленном федеральным законодательством о приватизации», изложив пункт в следующей редакции: «20.18.9.1. продажа муниципального имущества способами, установленными статьями 18 - 20, 23, 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», осуществляется в электронной форме в порядке, установленном федеральным законодательством о приватизации».

В соответствии с пунктом 20.10 Положения проект прогнозного плана приватизации разрабатывается на очередной финансовый год. Основанием для принятия решения о приватизации муниципального имущества является: необходимость вложения значительных средств в ремонт, восстановление или завершение строительством объекта, отсутствие спроса и другие обстоятельства, делающие нерентабельным нахождение данного объекта в муниципальной собственности. Во исполнение прогнозного плана приватизации муниципального имущества, отчуждение имущество осуществляется способами, предусмотренными Федеральным законом № 178-ФЗ, а именно на аукционе, посредством публичного предложения, в случае, если аукцион был признан несостоявшимся, без объявления цены, в случае если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась. Соблюдение данной очередности способов приватизации и требований к порядку, срокам подачи заявок (предложений), рассмотрению заявок и проведение самих торгов, принимая во внимание неудовлетворительное состояния предлагаемого к приватизации муниципального имущества, в некоторых случаях приводит к реализации имущества в следующем финансовом году.

Во избежание нарушения порядка приватизации муниципального имущества предлагается дополнить Положение пунктом 20.21 следующего содержания: «20.21. Муниципальное имущество, включенное в Прогнозный план и не приватизированное в текущем году, реализуются в последующие годы без принятия дополнительного решения.».

С целью проведения независимой антикоррупционной экспертизы проект решения размещен на официальном сайте органов местного самоуправления

Тазовского района www.tasu.ru, в разделе - антикоррупционная экспертиза с 14.10.2019 года.

Замечаний и предложений по проекту решения в адрес разработчика не поступило.

Принятие данного проекта решения Районной Думы не повлечет дополнительных финансовых и иных затрат.

Начальник Департамента
имущественных и земельных отношений
Администрации Тазовского района



М.В. Воротников

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА
к проекту решения Районной Думы

О внесении изменений в раздел 20. Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом
(наименование проекта решения)

Действующая редакция 1	Новая редакция 2	Обоснование поправки 3
<p>Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом</p> <p>.....</p> <p align="center">20. Порядок и условия приватизации имущества муниципального образования Тазовский район</p> <p>.....</p> <p>20.7. Информационное сообщение о приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в средствах массовой информации, определенных нормативным актом муниципального образования Тазовский район как официальный источник опубликования муниципальных правовых актов.</p> <p>.....</p> <p>20.16.3. нормативная цена (в случаях предусмотренных законодательством);</p> <p>.....</p> <p>19.18.9.1. продажа муниципального имущества способами, установленными статьями 18 - 20, 23, 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», может осуществляться в электронной форме.</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом</p> <p>.....</p> <p align="center">20. Порядок и условия приватизации имущества муниципального образования Тазовский район</p> <p>.....</p> <p>20.7. утратил силу.</p> <p>.....</p> <p>20.16.3. начальная цена;</p> <p>.....</p> <p>20.18.9.1. продажа муниципального имущества способами, установленными статьями 18 - 20, 23, 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», осуществляется в электронной форме в порядке, установленном федеральным законодательством о приватизации.</p> <p>.....</p> <p>20.21. Муниципальное имущество, включенное в Прогнозный план и не приватизированное в текущем году, реализуются в последующие годы без принятия дополнительного решения.</p>	<p>Приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации нормативных правовых актов муниципального образования Тазовский район и урегулирования отношений в сфере управления муниципальным имуществом муниципального образования Тазовский район:</p> <p>Федеральный закон от 29 июня 2015 года № 180-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества" Федеральный законом от 01 апреля 2019 года № 45-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,</p>