

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЗОВСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ

ул. Почтовая, д. 17, п. Тазовский, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629350.

Тел./факс: (34940) 2-28 16.

Сайт: www.dizoadm.ru. E-mail: dizo@tazovsky.yanao.ru

ОКПО 84675200, ОГРН 1088904000019, ИНН КПП 8910004474-891001001

ПРИКАЗ

«14» Октября 2019г.

№ 90

п. Тазовский

О проведении открытых торгов
посредством публичного предложения
в электронной форме по продаже муниципального
имущества муниципального
образования Тазовский район

В целях эффективного использования муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тазовский район, в соответствии с Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, утвержденным решением Районной Думы муниципального образования Тазовский район от 15 мая 2017 года № 5-2-20, решением Районной Думы муниципального образования Тазовский район от 24.04.2019 № 4-4-20 «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2019 год», руководствуясь распоряжением Администрации Тазовского района от 24 сентября 2019 года № 288-р «О внесении изменений в условия приватизации муниципального имущества, утвержденные распоряжением Администрации Тазовского района от 04 февраля 2019 года № 38-р»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести продажу посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества муниципального образования Тазовский район:

Лот № 1: «Павел Корчагин», тип и назначение самоходное, транспортный рефрижератор, идентификационный номер судна ОИ-05-1550,

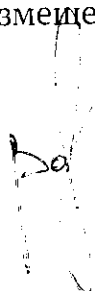
класс судна Р 1,2А, проект № 6001, год и место постройки 1971г., г. Тобольск, материал корпуса сталь, главные машины: 6 ЧНСП 18/22, 1 двигатель, 225 л.с.

Лот № 2: «МП-201», тип и назначение несамоходное, баржа-площадка, идентификационный номер судна ОИ-10-3935, класс судна Р 1,2, проект 183БМ, год и место постройки 1990г., г. Тара, материал корпуса сталь, главные машины: нет.

2. Утвердить аукционную документацию о проведении продажи посредством публичного предложения.

3. В течение одного дня с даты принятия указанного решения начальнику отдела приватизации и оформления прав на муниципальное имущество Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Тазовского района (Погребняк И.Н.) разместить аукционную документацию на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> для размещения информации о проведении торгов.

Начальник Департамента



М.В. Воротников

Приложение № 1

к приказу Департамента имущественных
и земельных отношений Администрации
Тазовского района

от 08.10. 2019 года № 90

УТВЕРЖДАЮ

Начальник

Департамента

имущественных и земельных отношений

Администрации Тазовского района

М.В. Воротников

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ
ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ
ФОРМЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТАЗОВСКОГО РАЙОНА -**

Лот № 1: «Павел Корчагин», тип и назначение самоходное, транспортный рефрижератор, идентификационный номер судна ОИ-05-1550, класс судна Р 1,2А, проект № 6001, год и место постройки 1971г., г. Тобольск, материал корпуса сталь, главные машины: 6 ЧНСП 18/22, 1 двигатель, 225 л.с.

Лот № 2: «МП-201», тип и назначение несамоходное, баржа-площадка, идентификационный номер судна ОИ-10-3935, класс судна Р 1,2, проект 183БМ, год и место постройки 1990г., г. Тара, материал корпуса сталь, главные машины: нет.

I. ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Продажа посредством публичного предложения имущества, находящегося в муниципальной собственности Муниципального образования Тазовского района (торги), проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решения Районной Думы Муниципального образования Тазовский район от 14 ноября 2018 года № 16-4-63 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2019 год», решения Районной Думы Муниципального образования Тазовский район от 24 апреля 2019 года № 4-4-20 «О внесении изменения в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2019 год» распоряжения Администрации Тазовского района от 24 сентября 2019 года № 288-р «О внесении изменений в условия приватизации муниципального имущества, утвержденные распоряжением Администрации Тазовского района от 04 февраля 2019 года № 38-р».

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности Муниципального образования Тазовского района.

Продавец – Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Тазовского района.

Оператор электронной площадки – ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел. (495) 787-29-97, (495) 787-29-99.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке

заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Участник электронной продажи посредством публичного предложения – претендент, допущенный к участию в электронной продаже.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг понижения» – устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течении всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

«Шаг аукциона» – устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения – признается лицо, которое подтверждает цену первоначального предложения или цену сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии других участников продажи посредством публичного предложения.

Контакты:

Оператор электронной площадки – ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел. (495) 787-29-97, (495) 787-29-99.

Продавец – Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Тазовского района.

Адрес: 629350, ЯНАО, Тазовский район, п. Тазовский, ул. Почтовая, д. 17.

График работы с 9.00 до 17.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.30 до 14.00.

Адрес электронной почты e-mail: dizo@tazovsky.yanao.ru

Номер контактного телефона (834940) 2-26-83

Контактное лицо (представитель Продавца):

- начальник отдела приватизации и оформления прав на муниципальное имущество Погребняк Инга Николаевна.

**II. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ 20 НОЯБРЯ 2019 Г. ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО
ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ
ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ ТАЗОВСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ
<https://sberbank-ast.ru> В СЕТИ ИНТЕРНЕТ**

Общие положения

1. Основания проведения торгов:

- решение Районной Думы Муниципального образования Тазовский район от 14 ноября 2018 года № 16-4-63 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2019 год»;
- решение Районной Думы Муниципального образования Тазовский район от 24 апреля 2019 года № 4-4-20 «О внесении изменения в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2019 год»;
- распоряжение Администрации Тазовского района от 24 сентября 2019 года № 288-р «О внесении изменений в условия приватизации муниципального имущества, утвержденные распоряжением Администрации Тазовского района от 04 февраля 2019 года № 38-р».

2. Собственник выставяемого на торги имущества – Муниципальное образование Тазовский район.

3. Продавец – Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Тазовского района (далее – Департамент).

4. Форма торгов (способ приватизации) – торги с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.

**СВЕДЕНИЯ О ВЫСТАВЛЯЕМОМ НА ПРОДАЖУ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕ**

Перечень объектов муниципального имущества выставяемых
на электронные торги

№ л о т а	Наименование объекта	Начальная цена продажи с учетом НДС (руб.)	Задаток (руб.)	Шаг понижения (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Цена отсечения (руб.)	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества	Обременение
1	«Павел Корчагин»	1 530 000	306 000	153 000	76 500	765 000	Предлагалось к продаже 15.02.2019, 18.04.2019, 09.08.2019	-
2	«МП-201»	232 000	46 400	23 200	11 600	116 000	Предлагалось к продаже 15.02.2019, 18.04.2019, 09.08.2019	-

СРОКИ ПОДАЧИ ЗАЯВОК, ДАТА, ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

1. **Начало приема заявок на участие в продаже – 15 октября 2019 г. в 08.00 часов.**
2. **Окончание приема заявок на участие в продаже – 14 ноября 2019 г. в 17.00 часов.**
3. **Дата определения участников продажи – 18 ноября 2019 г.**
4. **Проведение продажи (дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – 20 ноября 2019 г. в 10.00 часов.**
5. **Подведение итогов продажи:** процедура торгов считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на аукционе (далее – Претендент), обязано осуществить **следующие действия:**

- внести задаток на счет Организатора в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предусматривающих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций, юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль. Физическое лицо должно обладать правоспособностью и дееспособностью.

ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

Для обеспечения доступа к участию в электронных торгах Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАМИ И ИНФОРМАЦИЕЙ ОБ ОБЪЕКТЕ

Информационное сообщение о проведении продажи размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца – Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Тазовского района www.dizoadm.ru, на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца dizo@tazovsky.yanao.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца dizo@tazovsky.yanao.ru, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Департаменту по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора торгов).

ПОРЯДОК, ФОРМА ПОДАЧИ ЗАЯВОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Для участия в продаже претенденты подают следующие документы (предусмотрены Федеральным законом о приватизации):

Физические лица:

- заявку, заполненную по форме согласно приложению 1 к аукционной документации;

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

Юридические лица:

- заявку, заполненную по форме согласно приложению 2 к аукционной документации;

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении торгов, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

1. Для участия в торгах Претендент вносит задаток **в размере 20% от начальной цены продажи лота** единым платежом в валюте Российской Федерации.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок возвращения задатка:

- участникам торгов, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в торгах, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов.

4. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

УСЛОВИЯ ДОПУСКА И ОТКАЗА В ДОПУСКЕ К УЧАСТИЮ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

2. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

3. Информация об отказе в допуске к участию в торгах размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Продавца - Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Тазовского района www.dizoadm.ru и в **открытой части электронной площадки** в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК

1. Для участия в торгах Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение 1 и 2 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении торгов.

2. В день определения участников торгов, указанный в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения имущества в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками торгов.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца – www.dizoadm.ru.

6. Проведение процедуры продажи посредством публичного предложения должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении торгов в электронной форме.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Электронные торги проводятся в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного понижения начальной цены - **«Шаг понижения»** - устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

«Шаг аукциона» - устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Во время проведения процедуры торгов Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2. Со времени начала проведения процедуры торгов Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры торгов с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага понижения»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина понижения начальной цены («шаг понижения»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры торгов участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом V Положения об организации и проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденное постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012г. № 860 «Об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме». Начальной ценой имущества на торгах является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

4. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

- а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

5. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

6. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

7. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

8. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

9. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

10. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

11. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

12. Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

13. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае привлечения юридических лиц, указанных в абзацах втором и третьем пункта 2 Положения об организации и проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденное постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012г. № 860 «Об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», задаток победителя, утратившего право на заключение договора купли-продажи имущества, подлежит перечислению указанными юридическими лицами в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской

Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

14. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

15. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

ОТМЕНА И ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Продавец вправе отменить торги не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи.

2. Решение об отмене торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца – Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Тазовского района www.dizoadm.ru и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Организатор извещает Претендентов об отмене торгов не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Договор купли-продажи имущества (приложение 3 к информационному сообщению), заключается между Продавцом и победителем торгов в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца.

В случае, если победитель продажи не подписывает со своей стороны договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

2. Оплата приобретенного на торгах имущества производится победителем продажи в соответствии с договором купли-продажи имущества.

3. Задаток, внесенный победителем продажи, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

5. При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

6. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, покупатели могут ознакомиться по адресу: ЯНАО, Тазовский район, п. Тазовский, ул. Почтовая, д. 17, на сайте Департамента www.dizoadm.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте организатора торгов <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Тел. для справок: **8 (34940) 2-26-83.**

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1
к аукционной документации

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТАЗОВСКИЙ РАЙОН**
(для физических лиц)
(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

_____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

_____,
именуемый далее Претендент, удостоверение личности

_____ (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

_____ адрес электронной почты Претендента

_____ контактный телефон Претендента

_____ адрес Претендента, банковские реквизиты,

Доверенное _____ лицо _____ Претендента _____ (ФИО)

действует _____ на _____ основании

_____ удостоверение личности доверенного лица

_____ (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в торгах по продаже

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

_____ (далее – Имущество)

обязуюсь:

Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте Департамента www.dizoadm.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте организатора торгов <http://utp.sberbank-ast.ru>.

1. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам торгов, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение о торгах является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцентом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаем данными о Продавце, предмете торгов, начальной цене продажи имущества, величине понижения цены продажи имущества («шаг понижения»), дате, времени проведения торгов, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи, договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТАЗОВСКИЙ РАЙОН**

(для юридических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

_____ (полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

_____, именуемый далее Претендент, в
лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего _____ на _____ основании _____

адрес _____ электронной _____ почты _____ Претендента _____

банковские реквизиты Претендента _____

юридический _____ адрес _____ Претендента _____

фактический _____ адрес _____ Претендента, _____

контактный телефон Претендента _____

принимая решение об участии в торгах по продаже

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте Департамента www.dizoadm.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте организатора торгов <http://utp.sberbank-ast.ru>.

1. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение о торгах является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцентом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Мы гарантируем достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы подтверждаем, что располагаем данными о Продавце, предмете торгов, начальной цене продажи имущества, величине понижения начальной цены продажи имущества («шаг понижения») дате, времени проведения торгов, порядке его проведения, порядке определения победителя заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах торгов, договора купли-продажи.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем.

Мы ознакомлены с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам разъяснены.

Мы согласны на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

ДОГОВОР № _____
купли-продажи

шт. Тазовский

Администрация Тазовского района, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. На основании решения Районной Думы от _____, протокола № _____ от _____ года, в соответствии с условиями настоящего договора, «**Продавец**» обязуется передать в собственность _____ «**Покупатель**», по предложенной «**Покупателем**» в ходе торгов цене продажи, а «**Покупатель**» обязуется принять и оплатить следующее имущество, входящее в состав Лота № _____:

_____ принадлежащий «**Продавцу**» на праве собственности, на основании _____

1.2. В результате настоящего договора купли – продажи в собственность «**Покупателя**» _____ переходит:

1.3. Состав и характеристики продаваемого имущества, подтверждаются документами, выданными Российским Речным Регистром, согласованы «**Продавцом**» и «**Покупателем**».

2. Цена сделки.

2.1. В соответствии с протокол № _____ от _____ общая стоимость продаваемого имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, определена по результатам открытых торгов в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек.

2.2. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, учитывается как внесенный первоначальный платеж. Оставшуюся сумму в размере _____ (_____) рубля 00 копеек «**Покупатель**» обязуется оплатить в течение 10 (десяти) банковских дней с момента заключения договора в безналичном порядке посредством перечисления денежных средств платежным поручением по следующим реквизитам: **Получатель:** УФК по ЯНАО (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Тазовского района). **Назначение платежа:** выкуп имущества согласно договору. Счет 40101810465770510002 в РКЦ г. Салехарда, БИК 047182000, ИНН 8910004474, КПП 891001001, КБК 977 114 02053 05 0000 410, ОКТМО 71923000 МО Тазовский район.

2.3. В течение 5 дней с момента оплаты «**Покупатель**» и «**Продавец**» подписывают передаточный акт (Приложение).

3. Обязательства сторон.

3.1 «Покупатель» и «Продавец» несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. «Продавец» заявляет и гарантирует что:

- настоящий договор им заключается не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях:

- настоящий договор для него не является кабальной сделкой;

- у него отсутствует задолженность по налогам и иным платежам, связанным с данным имуществом:

- отчуждаемое на условиях настоящего договора имущество является свободным от прав третьих лиц, в момент заключения настоящего договора третьим лицам не продано, не подарено, не заложено в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

3.3. «Покупатель» заявляет и гарантирует что:

- настоящий договор им заключается не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях:

- настоящий договор для него не является кабальной сделкой.

3.4. По обоюдному согласию «Покупателя» и «Продавца» и в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации передача недвижимости осуществляется по передаточному акту.

4. Регистрация сделки, переход права собственности.

4.1 Права собственности на указанное имущество у «Покупателя» возникают с момента государственной регистрации права в Государственном судовом Реестре Российской Федерации по Обь-Иртышскому бассейну.

4.2. «Покупатель» самостоятельно несет расходы по государственной регистрации настоящего договора и перехода права собственности и иные расходы, связанные с передачей недвижимого имущества.

4.3. Содержание статей 167, 209, 223 и 556 Гражданского кодекса Российской Федерации «Продавцу» и «Покупателю» известно.

4.4. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Государственном судовом Реестре Российской Федерации по Обь-Иртышскому бассейну.

4.5. «Покупатель» осуществляет полномочия собственника, в отношении приобретаемого имущества указанного в п.п. 1.1, после полной его оплаты в соответствии с п. п. 2.2.

4.6. «Продавец» передаст «Покупателю» имущество, указанное в п. 1.1, находящееся по адресу: ЯНАО, пгт. Тазовский, _____, в течение 5 дней с момента подписания передаточного акта.

5. Дополнительные условия договора.

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между «Продавцом» и «Покупателем» в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и предоставления, которые могли быть приняты или сделаны «Продавцом» и «Покупателем», будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

5.2. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах на русском языке, из которых:

один экземпляр – у «Продавца»,

второй экземпляр – у «Покупателя»,

третий экземпляр - выдается «Покупателю» для постановки на учет в Обь-Иртышском филиале Российского Речного Регистра Ново-Уренгойского участка.

четвертый экземпляр - выдается «Покупателю» для проведения процедуры по государственной регистрации в Обь-Иртышского управления государственного морского и речного надзора Федеральной службы по надзору в сфере транспорта.

Все экземпляры настоящего договора идентичны между собой и имеют одинаковую юридическую силу.

5.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения «Продавцом» и «Покупателем» своих обязательств.

5.4. Все дополнения и изменения настоящего договора действительны только в письменной форме подписанной обеими сторонами.

6. Адреса и подписи сторон

«Продавец»

Администрация Тазовского района
629350, Россия. Ямало-Ненецкий
автономный округ г. Тазовский,
ул. Ленина, 11.
Тел/факс (34940) 2-10-51, 2-13-74.
ИНН 8910003576 КПП 891001001.
р/с 40204810200000000014.
РКЦ г. Салехард УФК по Ямало-
Ненецкому автономному округу
БИК 047182000.

«Покупатель»

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

пгт. Тазовский, Ямало-Ненецкий автономный округ, Тюменская область

Администрация муниципального образования Тазовский район, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с заключенным между сторонами договором купли-продажи от _____ № _____ «**Продавец**» передал «**Покупателю**»: _____.
«**Покупатель**» принял: _____.

В момент передачи техническое состояние Объекта муниципального имущества удовлетворительное, претензий по техническому состоянию у сторон не имеется.

Подписи сторон:

«**Продавец**»

«**Покупатель**»
