



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПРИКАЗ

12 марта 2021 г.

№ 57-201

г. Салехард

О внесении изменений в раздел I документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта регионального значения «Обустройство газового месторождения Семаковское. Первая очередь»

В соответствии с пунктом 2 статьи 7, пунктом 14 статьи 5.1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 апреля 2007 года № 36-ЗАО «Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа», на основании письма ООО «РусГазАльянс» от 05 марта 2021 года № 33/М **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в раздел I документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта регионального значения «Обустройство газового месторождения Семаковское. Первая очередь», утвержденной приказом департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа от 15 февраля 2021 года № 25-ДПТ.

И.о. главного архитектора
Ямало-Ненецкого автономного округа

А.Р. Полухина

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента строительства
и жилищной политики
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 12 марта 2021 года № 57-ДПТ

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в раздел I документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта регионального значения «Обустройство газового месторождения Семаковское. Первая очередь»

1. В разделе I:

1.1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения Объекта

Проект планировки территории разработан для установления зоны планируемого размещения Объекта, включающего в себя следующие объекты:

- кусты газовых скважин № 1 и № 2;
- установка комплексной подготовки газа, в составе дожимная компрессорная станция, база производственного обеспечения, электростанция собственных нужд, канализационные очистные сооружения и площадка поглощающих скважин;
- внутрипромысловые трубопроводы;
- газопровод внешнего транспорта от газового месторождения Семаковское до ГКС «Ямбургская», а также объекты вспомогательного назначения:
- вахтовый жилой комплекс;
- площадка обращения с отходами;
- водозаборные сооружения;
- вертолетная площадка;
- охранный крановый узел №8 куста газовых скважин №1;
- охранный крановый узел №3 куста газовых скважин №2;
- узел запуска очистного устройства на газопроводе внешнего транспорте газа;
- крановый узел на внешнем транспорте газа, км 1;
- крановый узел на внешнем транспорте газа, км 20;
- вертолетная площадка кранового узла на внешнем транспорте газа, км 20;
- крановый узел на внешнем транспорте газа, км 44,4;
- Вертолетная площадка кранового узла на внешнем транспорте газа, км 44;

- контрольно-пропускной пункт;
- крановый узел на внешнем транспорте газа, км 73;
- крановый узел на внешнем транспорте газа, км 101;
- газоизмерительная станция, узел приема очистного устройства на газопроводе внешнего транспорта (далее – ГИС), км 121,9;
- внутривнепромысловые дороги;
- линии электропередачи;
- линии связи.

Кусты газовых скважин № 1, № 2 представляют собой систему сооружений, соединенную газопроводами и инженерными сетями и необходимыми прискважинными сооружениями, позволяющими производить все необходимые работы по освоению, эксплуатации и ремонту скважин.

В состав куста газовых скважин № 1 входит 8 скважин, в состав куста № 2 входит 11 скважины, расположенных в один ряд с интервалом 40 м.

В обвязку каждого куста газовых скважин входят следующие технологические объекты:

- обвязка устьев скважин;
- установка факельная горизонтальная;
- горизонтальное факельное устройство;
- блок электроснабжения и автоматики;
- блок управления;
- свеча рассеивания газа;
- блок отсечной арматуры;
- прожекторная мачта.

Продукция от кустов газовых скважин № 1, № 2 поступает в соответствующие трубопроводы и транспортируется до установки комплексной подготовки газа (далее - УКПГ).

Внутривнепромысловые трубопроводы включают в себя газосборные трубопроводы для подачи пластового газа от кустов газовых скважин до УКПГ

и метанолапроводы для подачи ингибитора гидратообразования на кусты скважин в газосборные трубопроводы.

Способ прокладки газосборных трубопроводов – надземный, на опорах. Метанолапроводы прокладываются совместно с газопроводами на одних опорах.

Таблица 1.

Протяженность внутривнепромысловых трубопроводов

№ п/п	Наименование трассы	Диаметр, DN	Длина участка, м
1	газосборный шлейф от куста газовых скважин № 1	700	8682
2	газосборный шлейф от куста газовых скважин № 2	700	3053
3	метанолапровод на куст газовых скважин № 1	50	8682
4	метанолапровод на куст газовых скважин № 2	50	3053

Рабочее давление шлейфов принято:

– для газосборного шлейфа от КГС №1 - 8,65 МПа;

– для газосборного шлейфа от КГС №2 - 8,32 МПа.

Рабочее давление метанолопроводов - 10 МПа.

Неотъемлемой частью трубопроводов являются крановые узлы и запорная арматура.

Расстановка крановых узлов предусматривается:

- на газопроводах-шлейфах с шагом не более 30 км, на метанолопроводах - с шагом не более 10 км;

- в местах разветвлений трубопроводов;

- перед УКПГ (охранные краны) на расстоянии от ограды: не менее 500 м на газопроводах-шлейфах.

По возможности размещение запорной арматуры на метанолопроводах совмещается с площадками кранов на газопроводах-шлейфах.

Кроме того, на метанолопроводах запорная арматура устанавливается на обоих берегах переходов через водные преграды при их ширине более 10 м и глубине более 1,5 м. В качестве запорной арматуры приняты задвижки DN 50 приварные надземной установки с ручным приводом.

В составе технологических сооружений внутрипромысловых трубопроводов предусмотрено строительство крановых узлов:

- охранный крановый узел №1 УКПГ, расположенный на газосборном шлейфе куста №1 и включающий в себя охранный кран газопровода-шлейфа DN700 и охранный кран метанолопровода DN50;

- охранный крановый узел №2 УКПГ, расположенный на газосборном шлейфе куста №2 и включающий в себя охранный кран газопровода-шлейфа DN700 и охранный кран метанолопровода DN50;

- крановый узел 1м-1, расположенный на метанолопроводе DN50 куста №1 на переходе через протоку Явонгтоюн;

- крановый узел 1м-2, расположенный на метанолопроводе DN50 куста №1 на переходе через протоку Явонгтоюн.

Крановые узлы ограждены.

Для очистки полости газосборных шлейфов от воды и механических отложений предусмотрена установка трехходовых кранов DN700. Запуск очистного устройства осуществляется на кустах скважин № 1 и № 2, прием на площадке, расположенной на территории УКПГ.

УКПГ предназначена для подготовки газа, поступающего от скважин газового месторождения Семаковское, до требований СТО Газпром 089-2010 и подачи в трубопровод внешнего транспорта.

Дожимная компрессорная станция (далее - ДКС) предназначена для компримирования газа, поступающего с газового месторождения Семаковское, до давления необходимого для подготовки газа и последующего транспорта.

Газопровод внешнего транспорта служит для подачи газа от УКПГ до головной компрессорной станции «Ямбургская» (далее - ГКС «Ямбургская»).

Протяженность трассы газопровода составляет 121,9 км. Газ транспортируется по трубопроводу диаметром DN 1000 с максимальным рабочим давлением 7,4 МПа.

Для осуществления очистки и запуска внутритрубных диагностических устройств в процессе эксплуатации на газопроводе в его начале предусмотрен узел запуска очистных устройств в районе УКПГ Семаковского месторождения и узел приема очистного устройства в конце газопровода в районе ГИС.

В составе технологических сооружений газопровода внешнего транспорта предусматривается:

- узел запуска очистного устройства (далее - УЗОУ), совмещенного с площадкой проектируемого УКПГ;
- охранный кран на выходе УКПГ № 1, на 1 км газопровода;
- линейные крановые узлы № 20, № 44, № 73 и № 101 с двусторонней продувкой, установленных по трассе соответственно на км 20; 44,4; 73; 101;
- узел приема очистного сооружения (далее - УПОУ), совмещенного с площадкой проектируемой ГИС;
- охранный кран КС, совмещенного с УПОУ, км 121,9.

Конечной точкой является подключение к ГИС в районе ГКС «Ямбургская».

ГИС - представляет собой совокупность технологического оборудования, средств и систем для определения качественных показателей и коммерческого измерения количества природного газа.

В состав ГИС входят:

- коммерческий узел измерения расхода и количества газа (далее - УИРГ), блок-бокс временного пребывания;
- емкость дренажная;
- прожекторная мачта с молниеотводом № 1;
- прожекторная мачта с молниеотводом № 2;
- антенная опора.

От точки выхода с УИРГ до ограждений крановых узлов подключения №122-1, №122-2, №122-3 к существующим магистральным газопроводам Ямбург – Елец I, Ямбург – Елец II, Ямбург – Западная граница предусмотрен газопровод.

Общая протяженность газопровода внешнего транспорта составляет 271,89 м. Газ транспортируется по трубопроводам диаметром DN 1000 с максимальным рабочим давлением 7,4 МПа. В конце газопровода внешнего транспорта перед врезкой в действующий магистральный газопровод предусмотрены газопроводы подключения к магистральным газопроводам:

- газопровод подключения к МГ Ямбург – Елец I, протяженностью – 0,33266 км;
- газопровод подключения к МГ Ямбург – Елец II, протяженностью – 0,19817 км;
- газопровод подключения к МГ Ямбург – западная граница, протяженностью – 1,24542 км.

На узле подключения газопровода внешнего транспорта предусматривается строительство крановых узлов №122-1, №122-2 и №122-3.

Таблица 2.

Места расстановки запорной арматуры на газопроводе узла подключения

№ п/п	Тип оборудования	Место установки	Номер
1.	Крановый узел DN 1000	на подключении в МГ Ямбург – Западная граница	№122-1
2.	Крановый узел DN 1000	на подключении в МГ Ямбург – Елец II	№122-2
3.	Крановый узел DN 1000	на подключении в МГ Ямбург – Елец I	№122-3

Режим работы проектируемого узла подключения – круглосуточный, круглогодичный.

В районе узла подключения предусматривается установка блок-бокса БКЭС с оборудованием электроснабжения.

База производственного обеспечения является производственным подразделением осуществляющим хранение и выдачу механического и энергетического оборудования, средств и систем автоматизации и телемеханики, контрольно-измерительных приборов, поддерживает его в работоспособном состоянии и обеспечивает бесперебойную работу всех объектов основного производства, осуществляет снабжение ГСМ, выполняется химико-аналитический контроль продукции.

Канализационные очистные сооружения (станция очистки хозяйственно-бытовых стоков, станция очистки производственно-дождевых сточных вод, резервуары производственно-дождевых сточных вод, резервуары очищенных стоков, станция насосная закачки стоков в пласт).

Площадка поглощающих скважин (скважина поглощающая, скважина наблюдательная, укрытие скважины № 1, № 2).

Вахтовый жилой комплекс (далее - ВЖК) представляет собой комплекс жилых, культурных, санитарных и хозяйственных зданий и сооружений, предназначенных для обеспечения жизнедеятельности работающих вахтовым методом. Для защиты производственных объектов газового промысла на территории ВЖК предусмотрено строительство пожарного депо.

Площадка обращения с отходами представляет собой комплекс зданий и сооружений, предназначенных для временного складирования и переработки твердых бытовых отходов, обеспечивающий защиту от загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и грунтовых вод.

Водозаборные сооружения расположены северо-восточнее УКПГ на расстоянии примерно 2 км (станция насосная I подъема, емкость производственных стоков, 2БКТП-400/10/0,4 кВ).

Вертолетная площадка расположена на юго-востоке от ВЖК в 0,5 км (блок-бокс временного пребывания, зона безопасности, зона конечного этапа захода на посадку и взлет, зона приземления и отрыва, пожарный щит).

Для временной посадки вертолетов при обслуживании крановых узлов в летний период, когда отсутствует подъезд автотранспорта по зимнику, предусматривается строительство вертолетных площадок крановых узлов на внешнем транспорте газа, км 20 и км 44.

Для выработки электрической энергии на нужды проектируемых объектов Семаковского месторождения предусмотрено размещение электростанции собственных нужд (блок газотурбинной электростанции, закрытое распределительное устройство, подстанция комплектная трансформаторная, операторная, электростанция дизельная пусковая, емкость дизельного топлива, и др.).

Электроснабжения потребителей площадок выполнено как кабельными, так и воздушными линиями электропередач.

Таблица 3.

Технические характеристики проектируемых ВЛ

№ п/п	Наименование	Напряжение линии, кВ	Протяженность трассы, км
1.	ВЛ3-10кВ ЭСН «Семаковская» - отпайка на Куст № 1	10	8,52
2.	ВЛ3-10кВ отпайка на КУ куста № 1	10	0,04
3.	ВЛ3-10кВ ЭСН «Семаковская» - отпайка на Куст № 2	10	2,10
4.	ВЛ3-10кВ отпайка на КУ куста № 2	10	0,04
5.	2хВЛ3-10кВ ЭСН «Семаковская» - Водозабор	10	3,23
6.	Одноцепная ВЛ3-10кВ отпайка на охранный КУ км 1	10	1,10
7.	2хВЛ3-10кВ ЭСН «Семаковская» - ВЖК	10	1,55
8.	ВЛ3-10кВ отпайка на площадку временного накопления отходов	10	0,15
9.	Двухцепная 2хВЛ3-6 кВ отпайка на КПП	6	1,10
10.	Одноцепная ВЛ3-6 кВ отпайка на охранный КУ, км 73	6	0,30
11.	Одноцепная ВЛ3-6 кВ отпайка на охранный КУ, км 101	6	1,95
12.	2хВЛ3-6 кВ отпайка на УИРГ	6	3,10
13.	КЛ-0,4 кВ на вертолетную площадку	0,4	0,530
14.	КЛ-10 кВ на ВЖК	10	1,010

Для обеспечения необходимой степени защиты проектируемых подземных металлических сооружений предусматривается применение установок катодной защиты отдельно для защиты газопровода внешнего транспорта газа, отдельно для защиты обсадных колонн скважин КГС, отдельно для подземных сооружений УКПГ, ВЖК. Станции катодной защиты на газопроводе внешнего транспорта устанавливаются в проектируемых на площадках крановых узлов (КУ 1 км и КУ 73 км) блочно-комплектных устройствах электроснабжения (далее - БКЭС) и на площадке ГИС.

На воздушных линиях (далее - ВЛ) к анодным заземлениям предусматриваются изолированные провода. Прокладка кабельных линий

осуществляется надземным способом по кабельным эстакадам, проводов – по стальным опорам. Кабели до защищаемых подземных сооружений и анодных заземлителей (от эстакад и от опор ВЛ) прокладываются и подключаются в земле.

Для размещения внеплощадочных сетей хозяйственно-бытового назначения между объектами Семаковского месторождения предусмотрены эстакады:

- сети теплоснабжения УКПГ – ВЖК (внеплощадочные), протяженностью 2,225 км;

- сети водоснабжения УКПГ – ВЖК (внеплощадочные), протяженностью 2,300 км;

- водопровод исходной воды от водозабора до УКПГ, протяженностью 3,480 км.

Для организации каналов связи и передачи данных между проектируемым УКПГ месторождения Семаковское и ООО «Газпром добыча Ямбург» предусматривается система связи с использованием волоконно-оптической линии связи (далее - ВОЛС).

ВОЛС включает в себя оборудование, устанавливаемое в помещении линейно-аппаратного зала (далее – ЛАЗ) на УКПГ, в существующем узле связи на КС Ямбургской, существующей УРС-14 и волоконно-оптический кабель (далее – ВОК).

ВОЛС предусмотрена в одной траншее с газопроводом и заводится в блоки электроснабжения и автоматики линейных крановых узлов, км 1, 20, 44, 73, 101, ГИС.

От ГИС до существующего узла связи ГКС Ямбургской прокладывается ВОК в одной траншее с газопроводом, далее по проектируемой и существующей кабельным эстакадам. От существующего узла связи КС Ямбургской до существующей УРС-14 ВОК прокладывается по существующей кабельной эстакаде.

Таблица 4.

Технические характеристики ВОЛС

№ п/п	Наименование	Протяженность трассы, км
1.	ВОЛС	3,700
2.	ВОЛС	121,9

Для обеспечения круглогодичной транспортной связью производственных площадок между собой предусмотрено строительство внутренних автомобильных дорог.

Внутренние автомобильные дороги относятся к объектам транспортной инфраструктуры, предназначены только для внутренних перевозок, связанных со строительством, обустройством и эксплуатацией промышленных площадок, проезда пожарных, ремонтных и аварийных машин.

Таблица 5.

Основные характеристики автомобильных дорог и автозимника

№ п/п	Наименование дороги	Протяженность, км	Категория
1.	Автомобильная дорога на куст газовых скважин № 1	8,4186	IV _B
2.	Автомобильная дорога на куст газовых скважин № 2	3,4621	IV _B
3.	Автомобильная дорога к вертолетной площадке	3,1446	IV _B
4.	Автомобильная дорога на УКПГ	0,54996	IV _B
5.	Автомобильная дорога к площадке временного накопления отходов	0,078	IV _B
6.	Автомобильная дорога к ВЖК	0,4422	IV _B
7.	Автомобильная дорога к водозабору	1,6381	IV _B
8.	Автомобильная дорога к КУ км 1	1,085	IV _B
9.	Автомобильная дорога к КУ № 20	0,151	IV _B
10.	Автомобильная дорога к КУ № 44	0,151	IV _B
11.	Автомобильная дорога к КУ № 73	0,699	IV _B
12.	Автомобильная дорога к КУ № 101	0,155	IV _B
13.	Автомобильная дорога	0,39384	IV _B
14.	Автозимник от Р-441 до кранового узла на внешнем транспорте газа км 1	74,035	III

Для предотвращения несанкционированного доступа на проектируемые объекты Семаковского месторождения в точке примыкания автозимника к автодороге, отмыкающей от существующей автомобильной дороги устраивается контрольно-пропускной пункт.

В целях размещения зданий и сооружений для обеспечения комфортного проживания строителей, площадок для изготовления собственными силами материалов, изделий и конструкций, используемых в процессе строительства, стоянки техники, хранения инструмента, трубосварочной базы предусмотрены временные площадки ВЗиС и временные подъездные автодороги к ним.».

1.2. В пункте 5 графы 2 таблицы «Расчет площади зоны планируемого размещения Объекта» пункта 2.3 слова «89:04:010904:1665» исключить.