



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПРИКАЗ

26 сентября 2022 г.

№ 198 -3

г. Салехард

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 5, 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 21 части 1, частью 15.1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Росреестра от 13 января 2021 года № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», Административным регламентом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Принятие решения об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных статьями 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для размещения инженерных сооружений регионального значения, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в туннелях, а также в целях реконструкции инженерных сооружений, переносимых в связи с изъятием земельных участков, на которых они располагались, для государственных нужд Ямало-Ненецкого автономного округа», утверждённым приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 01 февраля 2019 года № 47, на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Арктик СПГ 1» (ИНН: 8904075340) от 11 августа 2022 года № 72/08 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 89:06:000000:719 согласно приложению к настоящему приказу.

3. Цель установления публичного сервитута: для размещения линейных объектов системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей «Газопровод от УКПГ Геофизического НГКМ до ЗСПГ и СГК на ОГТ», «Конденсатопровод от УКПГ Геофизического НГКМ до ЗСПГ и СГК на ОГТ», входящих в состав объекта регионального значения «Обустройство Геофизического НГКМ. Линейные объекты».

4. Схема территориального планирования Ямало-Ненецкого автономного округа утверждена постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 09 января 2020 года № 2-П «Об утверждении Схемы территориального планирования Ямало-Ненецкого автономного округа».

5. Документация по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта регионального значения «Обустройство Геофизического НГКМ. Линейные объекты» утверждена приказом департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 июня 2022 года № 186-ДПТ «Об утверждении документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта регионального значения «Обустройство Геофизического НГКМ. Линейные объекты».

6. Срок установления публичного сервитута: 10 лет (со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости).

7. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 3 года (со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости).

8. Зона с особыми условиями использования территорий для газопроводов устанавливается в соответствии с Правилами охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 сентября 2017 года № 1083.



9. Обладателю публичного сервитута (общество с ограниченной ответственностью «Арктик СПГ 1») привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешённого использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Отделу земельных отношений управления земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

- разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте;

- обеспечить опубликование решения об установлении публичного сервитута (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

- направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган, осуществляющий государственный кадастровый учёт, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

11. Контроль за исполнением пункта 10 настоящего приказа возложить на начальника управления земельных отношений департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа.

Директор департамента



С.В. Черняев



Приложение

Для документа

к приказу департамента

имущественных отношений

Ямало-Ненецкого автономного округа

от 07 сентября 2022 г. № 148 - 3

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичного сервитута в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей «Газопровод от УКПГ Геофизического НГКМ до ЗСПГ и СГК на ОГТ», «Конденсатопровод от УКПГ Геофизического НГКМ до ЗСПГ и СГК на ОГТ», входящих в состав объекта регионального значения «Обустройство геофизического НГКМ. Линейные объекты»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1.	Местоположение объекта		Ямало-Ненецкий автономный округ, район Газовский		
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)		525 +/- 8 м ²		
3.	Иные характеристики объекта		-		
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-89, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	2004423,93	4356023,95	Аналитический метод	0,1	-
2	2004413,21	4356016,77	Аналитический метод	0,1	-
3	2004408,32	4355964,53	Аналитический метод	0,1	-
4	2004419,04	4355971,70	Аналитический метод	0,1	-
1	2004423,93	4356023,95	Аналитический метод	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



Раздел 4 План границ

