

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЗОВСКОГО РАЙОНА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ**  
**ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**П Р И К А З**

29.12.2021

№ 137

п. Тазовский

О создании комиссии для проведения осмотра здания, сооружения, объекта незавершённого строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости

Руководствуясь Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) от 28 апреля 2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершённого строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершённого строительства при выявлении правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости», с Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, утверждённым решением Районной Думы муниципального образования Тазовский район от 15 мая 2017 года № 5-2-20,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Создать комиссию для проведения осмотра здания, сооружения, объекта незавершённого строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости на территории муниципального округа Тазовский район.
2. Утвердить:
  - 2.1. Положение о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершённого строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости на территории муниципального округа Тазовский район, согласно приложению № 1.

2.2. Состав комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершённого строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости на территории муниципального округа Тазовский район, согласно приложению № 2.

2.3. Форму акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершённого строительства при выявлении правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости на территории муниципального округа Тазовский район, согласно приложению № 3.

3. Настоящий приказ официально обнародовать, разместив на официальном сайте Администрации Тазовского района и департамента имущественных и земельных отношений Администрации Тазовского района.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления муниципальной собственности департамента имущественных и земельных отношений Администрации Тазовского района.

Начальник департамента



М.В. Воротников

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

Приказом департамента имущественных  
и земельных отношений Администрации  
Тазовского района

от А.С. С. А.М. года № 134

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершённого строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости на территории муниципального округа Тазовский район**

### 1. Общие положения

1.1. Комиссия по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершённого строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости на территории муниципального округа Тазовский район (далее - Комиссия), является органом, созданным для проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 года № П/0179 «Об установлении порядка, проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершённого строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершённого строительства при выявлении правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости», а также настоящим Положением.

1.3. Деятельность Комиссии осуществляется на основе принципов равноправия членов Комиссии и гласности в работе.

1.4. В период временного отсутствия (отпуск, временная нетрудоспособность, командировка) обязанности и полномочия председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии из утверждённого состава исполняют лица, замещающие их по основному месту работы или по должности.

## 2. Основные задачи, функции и права Комиссии.

2.1. Основной задачей Комиссии является проведение осмотра здания, сооружения или объекта незавершённого строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости.

2.2. Комиссия в соответствии с возложенными на неё задачами согласно положениям Закона № 518-ФЗ осуществляет следующие функции:

2.2.1. размещает на официальном сайте Администрации Тазовского района и на информационных щитах в границах населённого пункта по месту расположения объектов недвижимости (в случае если объект недвижимости находится за пределами границ населённого пункта - на информационных щитах в границах муниципального образования по месту расположения объектов недвижимости) уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр, о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений о правообладателях ранее учтённых объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением данных мероприятий. Указанное уведомление может также быть размещено или опубликовано в иных источниках или средствах массовой информации.

2.2.2. Осмотр ранее учтённых зданий, сооружений, объектов незавершённого строительства, в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр. В результате осмотра оформляется Акт осмотра, подписанный членами комиссии. В Акте осмотра комиссией указываются:

- дата и время проведения осмотра;
- вид объекта недвижимости, его кадастровый номер и (или) иной государственный учётный номер (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса);
- кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен ранее учтённый объект недвижимости;
- наименование уполномоченного органа;
- последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии));
- сведения о присутствии на момент осмотра объекта недвижимости лица, права которого на такой объект недвижимости подтверждаются правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами, оформленными до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», с указанием слов соответственно «в присутствии» или «в отсутствие»;

- сведения о применении при проведении осмотра технических средств;
- сведения о существовании объекта недвижимости на момент его осмотра посредством указания слов соответственно «существует» или «прекратил существование»;
- . в ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта(ов) недвижимости с указанием места и даты съёмки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.

Акт осмотра составляется в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 статьи 18 Федерального закона N 218-ФЗ требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учёте недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме либо на бумажном носителе. Акт осмотра, составленный в электронной форме, подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями членов комиссии.

2.2.3. проводит анализ сведений, в том числе о правообладателях ранее учтённых объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, осуществляющих данные мероприятия;

2.2.4. направляет запросы в органы государственной власти, организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учёт и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам в целях получения сведений о правообладателях ранее учтённых объектов недвижимости, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов;

2.2.5. подготавливает проект решения о выявлении правообладателя ранее учтённого объекта недвижимости;

2.2.6. размещает в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Тазовского района, сведения о ранее учтённом объекте недвижимости в объёме, сроке, в течение которого могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтённого объекта недвижимости;

2.2.7. в случае, если ранее учтённым объектом недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, является здание, сооружение или объект незавершённого строительства, прекратившие своё существование, обращение в орган регистрации прав с заявлением о снятии с государственного кадастрового учёта такого объекта недвижимости;

2.2.8. направление заказным письмом с уведомлением о вручении проекта решения лицу, выявленному, в качестве правообладателя ранее учтённого объекта недвижимости;

2.2.9. внесение в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтённых объектов недвижимости;

2.2.10. информирует граждан о необходимости государственной регистрации ранее возникших прав на объекты недвижимости в соответствии с

положениями статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а также о возможности оформления в упрощённом порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества, установленном Федеральным законом от 30 июня 2006 № 93-ФЗ.

2.3. Комиссия имеет право:

2.3.1. запрашивать необходимые для работы Комиссии документы и сведения;

2.3.2. при необходимости привлекать для участия в работе Комиссии экспертов, специалистов, представителей сторонних организаций.

### **3. Организация работы Комиссии.**

3.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.2. Председатель Комиссии:

3.2.1. осуществляет общее руководство работой Комиссии;

3.2.2. распределяет обязанности между членами Комиссии;

3.2.3. председательствует и ведёт заседания Комиссии;

3.2.4. в случае необходимости выносит на обсуждение Комиссии вопрос о привлечении к работе Комиссии экспертов, специалистов, представителей сторонних организаций.

3.3. Секретарь Комиссии или другой уполномоченный Председателем член Комиссии (в случае отсутствия секретаря Комиссии):

3.3.1. не позднее, чем за один день до дня проведения заседания Комиссии уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии;

3.3.2. осуществляет подготовку заседаний Комиссии;

3.3.3. по ходу заседаний Комиссии оформляет протоколы заседаний Комиссии;

3.3.4. по результатам работы комиссии оформляет акт;

3.3.5. осуществляет иные действия организационно-технического характера, связанные с работой Комиссии.

3.4. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний Комиссии и акты по результатам работы Комиссии.

## Приложение № 2

### УТВЕРЖДЕНО

Приказом департамента имущественных и земельных отношений Администрации Тазовского района  
от 29.12.2017 года № 137

### СОСТАВ

**комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершённого строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости на территории муниципального округа Тазовский район**

- начальник департамента имущественных и земельных отношений Администрации Тазовского района, председатель комиссии;
- заместитель начальника департамента, начальник управления по земельным вопросам и охране окружающей среды, заместитель председателя комиссии;
- начальник отдела приватизации и оформления прав на муниципальное имущество управления муниципальной собственности Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Тазовского района, секретарь комиссии

#### Члены комиссии:

- начальник управления муниципальной собственности департамента имущественных и земельных отношений Администрации Тазовского района;
- начальник отдела осуществления земельного и экологического контроля Управления по земельным вопросам и охране окружающей среды Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Тазовского района;
- начальник отдела капитального строительства МКУ «Управление капитального строительства Тазовского района» (по согласованию);
- представитель территориального органа Администрации Тазовского района, управления по обеспечению жизнедеятельности посёлка Тазовский Администрации Тазовского района (по согласованию).

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНО

Приказом департамента имущественных и  
земельных отношений Администрации  
Тазовского района

от 29.12.2011 года № 137

**АКТ ОСМОТРА**

**здания, сооружения или объекта незавершённого строительства  
при выявлении правообладателей ранее учтённых  
объектов недвижимости**

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

N \_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен в результате проведённого \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ указывает дату и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)

осмотра объекта недвижимости \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ указывает вид объекта недвижимости: здание, сооружение, объект незавершённого строительства  
кадастровый (или иной государственный учётный) номер \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ указывает при наличии кадастровый номер или иной государственный  
учётный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости  
расположенного \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ указывает адрес объекта недвижимости (при наличии) либо  
местоположение (при отсутствии адреса)  
на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_,  
(при наличии)

расположенном \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ указывает адрес или местоположение земельного участка

комиссией \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ указывает наименование органа местного самоуправления, уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению  
правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости

В составе: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ приводит состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность

\_\_\_\_\_ каждого члена комиссии (при наличии) \_\_\_\_\_ лица, выявленного в качестве  
\_\_\_\_\_ указать нужно: "в присутствии" или "в отсутствие"

правообладателя указанного ранее учтённого объекта недвижимости.

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости. Материалы фотофиксации  
прилагаются.

Осмотр проведён \_\_\_\_\_.  
\_\_\_\_\_ указать нужно: "в форме визуального осмотра", "с применением технических средств", если осмотр проведён с применением  
технических средств, дополнительно указываются наименование и модель использованного технического средства

В результате проведённого осмотра установлено, что ранее учтённый объект недвижимости

\_\_\_\_\_ (указать нужно: существует, прекратил существование)

Подписи членов комиссии: