Документ предоставлен КонсультантПлюс

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 сентября 2013 г. N 821

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ

ПРИНЯТИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫМ ОРГАНОМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ

ИЛИ ОРГАНОМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ РЕШЕНИЯ ОБ ИЗЪЯТИИ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ГОСУДАРСТВЕННОМУ

ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ, КАЗЕННОМУ ПРЕДПРИЯТИЮ

(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ГОСУДАРСТВЕННЫХ АКАДЕМИЙ НАУК И ГОСУДАРСТВЕННЫХ

УЧРЕЖДЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СТРУКТУРУ РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК),

ПРИ ЕГО НЕНАДЛЕЖАЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановления Правительства РФ от 13.12.2016 N 1345) |

В соответствии с пунктом 3 статьи 54 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решения об изъятии земельного участка, предоставленного государственному или муниципальному учреждению, казенному предприятию (за исключением государственных академий наук и государственных учреждений, входящих в структуру Российской академии наук), при его ненадлежащем использовании.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 13.12.2016 N 1345)

2. Установить, что решение об изъятии земельных участков, находящихся в федеральной собственности, у государственных учреждений, казенных предприятий, а также у федеральных государственных унитарных предприятий, которым такие земельные участки предоставлены до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (далее - унитарные предприятия), при их ненадлежащем использовании принимается:

Министерством обороны Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных подведомственным Министерству обороны Российской Федерации государственным учреждениям, казенным предприятиям и унитарным предприятиям;

Управлением делами Президента Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных подведомственным Управлению делами Президента Российской Федерации государственным учреждениям и унитарным предприятиям;

Федеральным агентством по управлению государственным имуществом - в отношении земельных участков, предоставленных государственным учреждениям, казенным предприятиям, не указанным в абзацах втором и третьем настоящего пункта, за исключением государственных академий наук и государственных учреждений, входящих в структуру Российской академии наук.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 13.12.2016 N 1345)

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2014 г.

Председатель Правительства

Российской Федерации

Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 18 сентября 2013 г. N 821

ПРАВИЛА

ПРИНЯТИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫМ ОРГАНОМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ

ИЛИ ОРГАНОМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ РЕШЕНИЯ ОБ ИЗЪЯТИИ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ГОСУДАРСТВЕННОМУ

ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ, КАЗЕННОМУ ПРЕДПРИЯТИЮ

(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ГОСУДАРСТВЕННЫХ АКАДЕМИЙ НАУК И ГОСУДАРСТВЕННЫХ

УЧРЕЖДЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СТРУКТУРУ рОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК),

ПРИ ЕГО НЕНАДЛЕЖАЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановления Правительства РФ от 13.12.2016 N 1345) |

1. Настоящие Правила определяют порядок принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решения об изъятии земельного участка, предоставленного государственному или муниципальному учреждению, казенному предприятию (за исключением государственных академий наук и государственных учреждений, входящих в структуру Российской академии наук) (далее - земельный участок), при его ненадлежащем использовании (далее - решение об изъятии земельного участка).

(в ред. Постановления Правительства РФ от 13.12.2016 N 1345)

2. Настоящие Правила в соответствии с пунктом 24 статьи 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" распространяются на случаи принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, предоставленным до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации федеральному государственному унитарному предприятию, государственному унитарному предприятию субъекта Российской Федерации или муниципальному унитарному предприятию по основаниям, предусмотренным подпунктом 1 пункта 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 13.12.2016 N 1345)

3. Решение об изъятии земельного участка принимается:

а) в отношении земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования;

б) на основании поступивших из федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на проведение государственного земельного надзора, копий следующих документов, заверенных должностным лицом этого федерального органа исполнительной власти:

предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства;

акт проверки выполнения землепользователем предписания об устранении выявленного нарушения;

иные документы, связанные с результатами проверки выполнения указанного предписания;

в) в 2-месячный срок со дня поступления копий документов, указанных в подпункте "б" настоящего пункта, в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный принимать решение об изъятии земельного участка.

4. Решение об изъятии земельного участка содержит:

а) основание для изъятия земельного участка;

б) наименование лица, право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком которого подлежит прекращению;

в) кадастровый номер и площадь земельного участка, подлежащего изъятию.

5. Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный принимать решение об изъятии земельного участка, в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения об изъятии направляет посредством почтового отправления копию такого решения государственному или муниципальному учреждению, казенному предприятию, в отношении которых принято решение о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, а также органу государственной власти или органу местного самоуправления, в ведении которых такая организация находится.