Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального округа Тазовский район

Ямало-Ненецкого автономного округа

За период 2021 года в ходе осуществления муниципального земельного контроля департаментом имущественных и земельных отношений Администрации Тазовского района (далее – Департамент) проведены 23 проверки соблюдения обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации (далее – обязательные требования), предъявляемых к использованию земельных участков, в том числе 14 проверок в отношении юридических лиц и 19 мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в рамках Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В ходе проведения контрольных мероприятий выявлено 13 нарушений обязательных требований (из них 3 нарушения юридическими лицами).

По указанным фактам составлены соответствующие акты, которые направлены для принятия решений в адрес Межмуниципального отдела по г. Новый Уренгой и Тазовскому району Управления Росреестра по Ямало-Ненецкому автономному округу и Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора).

Департаментом выдано 10 предписаний об устранении нарушений требований, предъявляемых к использованию земельных участков, в том числе 3 предписания юридическим лицам.

В ходе осуществления мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, а также в связи с поступившими инцидентами на официальный сайт Администрации Тазовского района и сообщениями, выданы 72 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

На официальном сайте Департамента <https://dizoadm.yanao.ru/> в разделе «муниципальный земельный контроль» размещен перечень и тексты нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, проверяемые в ходе мероприятий по муниципальному земельному контролю, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов в соответствии с требованиями к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680.

С целью осуществления информирования контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, на официальном сайте Департамента <https://dizoadm.yanao.ru/> в разделе «муниципальный земельный контроль» размещены руководства по соблюдению обязательных требований.

На системной основе путём размещения информации в ФГИС «Единый реестр проверок» Департаментом производится информирование контролируемых лиц о планируемых и проведенных проверках.

**Среди наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований** следует указать следующие:

- самовольное занятие земельных участков, правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьёй 7.1 Кодекса об административных правонарушениях;

- невыполнение обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв, ответственность за которое предусмотрена частью 2 статьи 8.7 Кодекса об административных правонарушениях.

**Рекомендации** в отношении мер, которые должны приниматься контролируемыми лицами в целях исключения указанных нарушений:

- получение исчерпывающей информации об используемом земельном участке (сведений о его площади, разрешенном использовании, местоположении его границ, о наличии зарегистрированных прав, обременений, о территориальной зоне, к которой отнесен земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального округа Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа;

- организация проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка в установленном законом порядке (при необходимости);

- осуществление выноса в натуру границ земельного участка – установление (восстановление) межевых знаков (точек) на земельном участке (при необходимости);

- обеспечение сохранности межевых знаков границ земельного участка;

- использование земельного участка в пределах его установленных границ;

- использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

- недопущение ухудшения санитарного состояния (захламления, загрязнения) используемого земельного участка.