**Протокол № 5**

**общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тазовского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 89:06:010109:2703, «Жилой дом на участке 2703 в поселке Тазовский ЯНАО», расположенного по адресу: ЯНАО, Тазовский район, п. Тазовский, ул. Геофизиков»**

|  |  |
| --- | --- |
| п. Тазовский  |  25 декабря 2020 года  |
|  |  |

Уполномоченный на проведение общественных обсуждений – комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки межселенных территорий Тазовского района:

Семён Владимирович Свидлов – первый заместитель Главы Администрации Тазовского района, председатель на общественных обсуждениях;

Алексей Владиславович Саков – заведующий сектором информационного обеспечения градостроительной деятельности отдела архитектуры и градостроительства Администрации Тазовского района, секретарь на общественных обсуждениях.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях: проект постановления Администрации Тазовского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 89:06:010109:2703, «Жилой дом на участке 2703 в поселке Тазовский ЯНАО», расположенного по адресу: ЯНАО, Тазовский район, п. Тазовский, ул. Геофизиков» (далее – проект).

Материалы проекта размещены на официальном сайте органов местного самоуправления муниципальный округ Тазовский район (https://tasu.ru) в разделе «Градостроительная деятельность», вкладка «Общественные обсуждения, публичные слушания».

Голосование по проекту проводилось на информационном портале «Живём на Севере» на платформе «Решай».

Срок проведения общественных обсуждений с 15 декабря 2020 года по 25 декабря 2020 года.

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки межселенных территорий Тазовского района (далее – комиссия) поступило заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от Некоммерческой организации «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа» в лице заместителя директора по капитальному строительству ООО «Рус Арктик Строй».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования поселок Тазовский, утвержденными решением Собрания депутатов муниципального образования поселок Тазовский от 16.02.2018 № 1-4-4 (далее – Правила), земельный участок с кадастровым номером: 89:06:010109:2703, расположен в жилой зоне «Ж-2-46».

Градостроительным регламентом Правил для указанной территориальной зоны установлен предельный параметр разрешенного строительства – процент застройки, который составляет 25%.

Планируемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – процент застройки в границах земельного участка с кадастровым номером: 89:06:010109:2703 – 35,87%.

Предложений и замечаний от участников общественных обсуждений не поступило.

Проголосовало: 20 человек.

За – 12;

против – 2;

 воздержалось – 6.

В ходе работы комиссии замечаний и предложений по проекту в адрес уполномоченного органа не поступало.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по данному проекту комиссия считает возможным.

Данные изменения не приведут к ухудшению условий устойчивого развития территории, ущемлению прав и интересов физических и юридических лиц, и не противоречат требованиям по сохранению окружающей среды.

Комиссии подготовить заключение о результатах общественных обсуждений, направить его Главе Тазовского района, опубликовать в районной газете «Советское Заполярье».

Председатель С.В. Свидлов

Секретарь А.В. Саков