УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

поселка Тазовский

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2021 года №\_\_\_\_\_

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ № 68 от 10.04.2018г.**

о характеристиках планируемого развития территории микрорайона многоквартирной жилой застройки «Солнечный» в поселке Тазовский

В связи с изменением проектных решений, произошли изменения технико-экономических показателей и параметров объектов, а именно:

## Положения о характеристиках планируемого развития территории

## Жилищная сфера

В границах сформированных территорий жилой застройки к строительству предлагаются:

- 4-ех этажные многоквартирные жилые дома.

Суммарное количество квартир 1030 квартир. Общая жилая площадь составляет порядка 49,98 тыс. кв м.

Расчетная численность населения в границах проекта планировки определена исходя из средней жилищной обеспеченности в размере 30 кв. м общей площади квартир на человека (согласно «МНГП МО п.Тазовский ЯНАО).

Соответственно, расчетная численность населения должна будет составить 1880 человек.

При расчете численности населения из условия n+1, где n - количество комнат в квартире. Численность населения составит 2599 жильцов.

Средняя плотность населения на территории жилой застройки составит порядка 151 чел./га, в границах проекта планировки –134 чел./га.

Таким образом, при условии реализации запланированных проектом мероприятий в жилищном секторе основные показатели достигнут следующих значений:

общая площадь жилищного фонда – 49,98 тыс. кв. м;

расчетная численность населения, проживающего на территории – 1880 человек;

средняя жилищная обеспеченность – 30 кв. м общей площади на человека.

Точные сроки строительства жилья должны устанавливаться на этапах дальнейшего проектирования.

## Социальная сфера

Проектируемый район находится западной части п.Тазовский.

Расчет потребности в учреждениях обслуживания социально-гарантированного минимума выполнен с учетом рекомендаций СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Местных нормативов градостроительного проектирования п.Тазовский», с изменениями, утвержденными решением Собрания депутатов МО п. Тазовский от 08 февраля 2017 года № 1-4-4. из расчета численности населения 1880 человек. На момент разработки проекта объекты социальной сферы в границах проекта планировки отсутствовали.

## Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

Прогнозная численность постоянного населения в муниципальном образовании поселок Тазовский на расчетный срок по генеральному плану (2035 г.) составит 8200 человек. Обеспеченность населения легковыми автомобилями на расчетный срок − 350 автомобилей на 1000 жителей.

Размещение мест временного хранения личного автотранспорта (гостевых стоянок) в границах жилых районов должно осуществляться из расчета уровня комфортности жилых домов. Расчетное количество мест временного хранения автомобилей на квартиру жилой территории уровня «эконом-класса» составляет 0,7. Соответственно на 1030 квартиры полагается разместить автомобильных стоянок на 782 м/мест.

Проектом предусмотрено постоянное хранение индивидуального легкового транспорта в кооперативных гаражах в пределах пешеходной доступности.

## Технико-экономические показатели проекта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица**  **Измерения** | **Проектные показатели** |
| 1 | Территория, га |  | |
| 1.1 | Общая площадь территории в границах проекта планировки | га | 11,19 |
| В том числе |  |  |
| 1.2 | Площадь квартала в красных линиях, | га | 10,21 |
|  | В том числе |  |  |
| 1.2.1 | Территория многоэтажной жилой застройки, | га | 7,38 |
| % | 66 |
| 1.2.2 | Территория общественно-делового назначения | га | 0,76 |
| % | 6,8 |
|  | В том числе |  |  |
| 1.2.2.2 | Торгового назначения и общественного питания | га | 0,76 |
| % | 6,8 |
| 1.2.3 | Территория озеленения общего пользования | га | 2,07 |
| % | 18,5 |
| 1.3 | Улично-дорожная сеть | га | 2,31 |
| % | 20,6 |
| 1.4 | Прочие территории, га | га | 0,98 |
| % | 13,5 |
| 2 | Население |  | 8,8 |
| 2.1 | Численность населения | чел | 1880 |
| 2.2 | Плотность населения в границах проекта планировки | чел/га | 122 |
| 2.3 | Плотность населения в границах проектируемого квартала | чел/га | 134 |
| 3 | Жилищный фонд |  |  |
|  | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | кв.м./чел | 30 |
| 3.1 | Общий объем жилищного фонда | Тыс. кв. м  общей площади | 49,98 |
| 3.2 | Плотность жилого фонда | кв. м  общ. пл./га | 3994 |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица**  **Измерения** | **Проектные показатели** |
| 3.3 | Количество квартир | шт. | 1030 |
| 4 | Объекты соцкультбыта и культурно-бытового обслуживания |  |  |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 136 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы | мест | 204 |
| 4.3 | Аптеки | 1 объект | 1 |
| 4.4 | Плоскостные спортивные сооружения | Кв. м. | 2652 |
| 4.5 | Помещения для культурно-досуговой деятельности | кв.м. пола | 68 |
| 4.6 | Магазины, в т.ч. | Кв.м. торговой площади | 547 |
|  | Продовольственные |  | 164 |
|  | Непродовольственные |  | 383 |
| 4.7 | Предприятия общественного питания | мест | 55 |
| 4.8 | Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест | 10 |
| 5 | Транспортная инфраструктура |  |  |
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети, всего | км | 1,41 |
| 5.2 | Стоянки для хранения легковых автомобилей | Машино-мест | 782 |
| 6 | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение, протяженность сетей | км | 1,5 |
| 6.2 | Канализация, протяженность сетей | км | 1,5 |
| 6.3 | Теплоснабжение, протяженность сетей | км | 1,5 |
| 6.4 | Электроснабжение, протяженность сетей 10 кВ | км | 1,4 |
| 6.5 | Сети связи, протяженность сетей | км | 1,7 |