Вопросы и ответы на обращения граждан, поступившие Главе района

во время «Прямого разговора» 29 ноября 2013 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | *Жительница поселка Тазовский*  Почему повысились тарифы на услуги ЖКХ. Кто дал такое распоряжение? | Население оплачивает предоставленные коммунальные и жилищные услуги. Тарифы на коммунальные услуги устанавливает Департамент цен и тарифов Ямало-Ненецкого автономного округа, размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме утверждается по итогам проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.  В 2013 году повышение тарифов на коммунальные услуги, предоставляемые населению Тазовского района, произошло с 1 июля 2013г., на основании приказов Департамента цен и тарифов Ямало-Ненецкого автономного округа.  В частности по поселку Тазовский рост тарифов с 01.07.2013г. к началу текущего года по видам коммунальных услуг составил:  - водоснабжение (техническая вода) - 110%;  - водоснабжение (питьевая вода) -110%;  - водоотведение - 107,8%;  - электроснабжение - 111,8%;  - газ природный, газ сжиженный -115%.  В третьем квартале текущего года органами местного самоуправления поселений были проведены открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в поселениях Тазовского района.  В п. Тазовский по итогам конкурса победителем признано ООО «Управляющая компания «Домовой», с которой 01 октября 2013 года администрацией муниципального образования поселок Тазовский был заключен договор управления многоквартирными домами, находящимися на территории муниципального образования поселок Тазовский.  Согласно договора управляющая организация должна оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества домов, согласно перечню.  Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и включенный в конкурсную документацию, установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013г. № 290.  С учетом данного минимального перечня, а также в зависимости от категории домов (по видам благоустройства) по итогам конкурсного отбора размер стоимости 1 кв. м. общей площади по содержанию и ремонту общего имущества составил: п. Тазовский (38 категорий домов):минимальный 22,62 руб./ кв. м. – максимальный 55,5 руб./кв. м.  Ранее в п. Тазовский управление многоквартирными домами осуществляла управляющая организация Тазовское муниципальное унитарное предприятие «Жилкомсервис». Было выделено 8 категорий многоквартирных домов, находящихся в управлении, размер стоимости содержания и ремонта общего имущества составлял в диапазоне 19,27-34,95 руб./1 кв. м. общей площади.  Таким образом, на текущий момент тарифы на коммунальные услуги в муниципальном образовании Тазовский район не изменились, остались на уровне июля 2013 года, а с 01 октября 2013 года изменился размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме. |
| 2 | *Житель села Газ-Сале*  Хотел приобрести квартиру в п. Тазовский, в новостройке. Но фонд ипотечного кредитования закрыли. Услышал по телевизору, что в новом 64-квартирном доме часть квартир в свободной продаже, но нигде нет ни условий, ни даже непонятно, кто их продает. А недавно рабочий на стройке сказал, что все распродано. Кому? Почему не было ни объявления, ни аукциона? | ООО «Северная строительная компания» ведет долевое строительство 1-2-3-х комнатных квартир в п.Тазовский и в с. Газ-Сале. Стоимость квадратного метра жилья определяется в соответствии с законодательными и нормативными актами Ямало-Ненецкого автономного округа и законодательством Российской Федерации.  ООО «Северная строительная компания» предлагает дольщикам следующий порядок оплаты при приобретении:  - от 1-3 квартир 100 % предоплату;  - от 3-10 квартир 80% предоплаты при заключении договора, оставшуюся часть после ввода объекта в эксплуатацию;  - свыше 10 квартир вопрос оплаты рассматривается в индивидуальном порядке.  Срок заключения контрактов до 1 марта 2014 года. Планировка квартир и порядок заключения договора в ближайшее время будет размещено на сайте «Северной строительной компании» [www.ssk71035.ru](http://www.ssk71035.ru). Объявление о привлечении средств дольщиков будет размещено в средствах массовой информации Тазовского района. Срок завершения строительства IV квартал 2014 года.  Информационное сообщение с предложением о долевом строительстве было размещено на канале МУП СМИ «Студия Факт».  За дополнительной информацией Вы можете обратиться к представителю ООО Северная Строительная Компания по контактному телефону 8-922-067-00-02 |
| 3 | *Жительница поселка Тазовский*  В Тазовском строительно-монтажном предприятии с мая месяца не платят заработную плату. Обращались в прокуратуру – ответа не получили. Хотелось бы узнать, кто может решить вопрос по выдаче заработной платы и отпускных и есть ли методы воздействия на нерадивых руководителей? | В связи с тяжелым финансовым положением, сложившимся на предприятии, с апреля 2013 года образовалась задолженность по выплате заработной платы перед работниками.  Для выхода из сложившейся ситуации, в соответствии с Трудовым Кодексом РФ на предприятии была создана Комиссия по трудовым спорам, в состав которой включены представители работников. По решению комиссии определяется очередь выплат  В целях оказания помощи в стабилизации ситуации, сложившейся на предприятии, Администрацией Тазовского района оказывалось содействие в формировании объемов подрядных работ. Средства, полученные предприятием по выполненным договорам, направляются на погашение задолженности  Службой судебных приставов по Тазовскому району наложен арест на движимое и недвижимое имущество предприятия, проведена оценка рыночной стоимости. Средства, полученные от реализации части движимого имущества предприятия в сумме 3,4 млн. рублей, также направлены на погашение задолженности по заработной плате работникам предприятия, остальное имущество будет реализовано по аналогичной схеме.  Неоднократно проводились встречи руководства района с трудовым коллективом. До работников доводилась вся информация о состоянии дел, о возможной дальнейшей ликвидации предприятия, предлагалось содействие в трудоустройстве работников на предприятиях и в организациях района.  На системной основе проводятся заседания Антикризисного штаба при Главе Тазовского района по повышению устойчивости экономики района, на которых заслушиваются отчеты руководства предприятия об исполнении оперативного плана мероприятий по погашению задолженности по заработной плате.  В настоящий момент рассматривается вопрос о начале процедуры банкротства ТМУССМП. |
| 4 | *Житель поселка Тазовский*  По дороге от остановки «Метелица» до школы районе трехэтажного дома находится теплотрасса, через которую детям приходится буквально проползать. Родители обращались в поссовет с просьбой сделать переход через теплотрассу, сказали денег нет. Строительство ледового городка стоит немалых денег, а для того чтобы детям было удобно ходить в школу денег не находится! | Администрацией поселка Тазовский был организован комиссионный осмотр места традиционного, но несанкционированного прохода населения от дома 10 по улице Пушкина до дома 11 по улице Новая, с целью рассмотрения вопроса об обустройстве перехода через теплотрассу. Комиссией установлено, что данный путь небезопасен для движения людей, так как приходится передвигаться в ограниченном пространстве между контейнером водоочистных сооружений и емкостями пожарных водоемов, где существует большая вероятность получения травмы, а также возможно получить травму в результате падения с моста.  По результатам осмотра комиссия сделала вывод:   1. Для минимизации возможности травмирования пешеходов в месте традиционного, но несанкционированного прохода населения от дома 10 по улице Пушкина до дома 11 по улице Новая, включить выполнение работ по обустройству перехода через теплотрассу и оборудование моста перилами в план мероприятий на 2014 год. 2. Рассмотреть возможность обустройства перехода через теплотрассу в менее травмоопасном месте.   Данный вопрос стоит на контроле в Администрации района до окончательного решения. |
| 5 | *Житель поселка Тазовский*   1. В поселке отремонтировали РДМ, есть ЦНК, а молодежи негде собраться. Почему не устраивают дискотеки, или какие-либо мероприятия для молодежи? 2. Почему жителям поселка Тазовский приходится платить за переправу через реку Пур, в то время когда жители, например Старого Уренгоя не платят? 3. На каком основании на Заполярке производят досмотр багажников машин? Насколько я знаю, это должны делать в присутствии понятых, а не нарушать закон. | Центр культуры и досуга (п.Тазовский ул.Геофизиков, д.28а), Центр национальных культур (п.Тазовский, ул.Ленина, д.30), а также муниципальное бюджетное учреждение «Молодежный центр» (п.Тазовский, ул.Маргулова, д.10) регулярно проводят мероприятия для молодежи.  Население информируется о проведении молодежных мероприятий посредством распространения афиш, размещения анонсов и объявлений на МУП СМИ «Студия Факт», в районной газете «Советское Заполярье», официальном сайте Администрации Тазовского района tasu.ru  Еженедельно в ЦКиД и ЦНК проводят дискотеки:  -для учащейся молодежи с 18-30 часов до 21-30 часов;  -для работающей молодежи с 20-00 часов до 23-00 часов.  Согласно предоставленной информации руководством ООО «Севержелдортранс» (двухсторонняя переправа) граждане, зарегистрированные на территории Тазовского района, осуществляющие некоммерческие перевозки на автомобилях общей массой до 3-х тонн при предоставлении подтверждающего документа о регистрации на территории Тазовского района будут пропускаться через понтонно-мостовую переправу, принадлежащую ООО «Севержелдортранс» без оплаты.  Вопрос беспрепятственного (без оплаты) проезда по понтонно-мостовой переправе принадлежащей ООО «Ямбургтранссервис» (односторонняя переправа) находится в стадии решения. При поступлении информации по данному вопросу, Вы будете проинформированы дополнительно.  Также сообщаем, что через реку Пур в районе п.Уренгой в зимнее врем функционирует ледовая переправа, проезд через которую для легковых автомобилей является бесплатным. Необходимо отметить, что жители Пуровского района при передвижении через платную понтонно-мостовую переправу осуществляют оплату за проезд на общих основаниях.  В соответствии со статьей 27.9 Кодекса об административных правонарушениях РФ (далее-КоАП РФ), досмотр транспортного средства любого вида, то есть обследование транспортного средства, проводимое без нарушения его конструктивной целостности, осуществляется лицами, указанных в статьях 27.2, 27.3 КоАП РФ. Перечень лиц, указанных в статьях, является исчерпывающим и расширительному толкованию не подлежит. |
| 6. | *Тэсида Борис Андреевич*  *п.Тазовский*  *ул.Почтовая 34/4*  Меня интересует вопрос развития Находкинской тундры, в частности на какой стадии находятся документы по оформлению земли? | В настоящее время агропромышленным предприятием СПК «Тазовский» проводится комплекс землеустроительных работ по формированию земельных участков, расположенных на землях Находкинской тундры в кадастровых кварталах - 89:06:020401, 89:06:020404, 89:06:020405, 89:06:030305, с последующей постановкой на государственный кадастровый учёт в соответствии с распоряжением Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа от 17 октября 2003 года № 956-р «О предоставлении земельных участков для ведения традиционной хозяйственной деятельности на территории Надымского, Пуровского и Тазовского района».  Кроме этого, Администрацией Тазовского района проводится процедура предоставления земельных участков на праве аренды, расположенных на территории Находкинской тундры, таким предприятиям топливно-энергетического комплекса, как ООО «ЛУКОЙЛ - Западная Сибирь» для освоения Находкинского месторождения и ООО «НОВАТЭК - ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ» для разработки Новоюрхаровского лицензионного участка.  Таким образом, предоставление земельных участков Администрацией Тазовского района хозяйствующим субъектам, в том числе и организациям, ведущим традиционную хозяйственную деятельность на территории Тазовского района, осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. |
| 7. | *Чумак Сергей Евгеньевич*  *п.Тазовский*  *ул.Калинина 14*  Тарифы вроде не поменялись , но в целом коммунальная оплата повысилась. Почему? | Население оплачивает предоставленные коммунальные и жилищные услуги. Тарифы на коммунальные услуги устанавливает департамент цен и тарифов Ямало-Ненецкого автономного округа, размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме утверждается по итогам проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.  В 2013 году повышение тарифов на коммунальные услуги, предоставляемые населению Тазовского района, произошло с 1 июля 2013 года на основании приказов Департамента цен и тарифов Ямало-Ненецкого автономного округа.  В частности, по поселку Тазовский рост тарифов с 01.07.2013 к началу текущего года по видам коммунальных услуг составил:   * водоснабжение (техническая вода) - 110%; * водоснабжение (питьевая вода) -110%; * водоотведение - 107,8%; * электроснабжение - 111,8%; * газ природный, газ сжиженный -115%.   В третьем квартале текущего года органами местного самоуправления поселений были проведены открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в поселениях Тазовского района.  В п. Тазовский по итогам конкурса победителем признано ООО «Управляющая компания «Домовой», с которой 01 октября 2013 года Администрацией муниципального образования поселок Тазовский был заключен договор управления многоквартирными домами, находящимися на территории муниципального образования поселок Тазовский.  Согласно договору управляющая организация должна оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества домов, согласно перечню.  Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и включенных в конкурсную документацию, установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290.  С учетом данного минимального перечня, а также в зависимости от категории домов (по видам благоустройства) по итогам конкурсного отбора размер стоимости 1 кв.м. общей площади по содержанию и ремонту общего имущества составил: п. Тазовский (38 категорий домов):минимальный 22,62 руб./ кв.м. – максимальный 55,5 руб./кв.м.  Ранее в п. Тазовский управление многоквартирными домами осуществляла управляющая организация Тазовское муниципальное унитарное предприятие «Жилкомсервис». Было выделено 8 категорий многоквартирных домов, находящихся в управлении, размер стоимости содержания и ремонта общего имущества составлял в диапазоне 19,27-34,95 руб./1 кв.м. общей площади.  Таким образом, на текущий момент тарифы на коммунальные услуги в муниципальном образовании Тазовский район не изменились, остались на уровне июля 2013 года, а с 01 октября 2013 года изменился размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах п. Тазовский. |
| 8. | *Вануйто Елена Александровна*  *с.Антипаюта ул.Московская*  Мать четверых детей. Недавно переехала из тундры, поселили в аварийном доме, обращались в Администрацию, сказали ждите, скоро будем расселять ваш дом. Прошло достаточно много времени, а мы до сих пор там живем и не знаем, кого и куда будут расселять? | В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в порядке очередности исходя из даты постановки таких граждан на учет. Исключение составляют граждане, которые имеют право на внеочередное предоставление жилого помещения, в том числе граждане, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат.  На сегодняшний день Ваша семья на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, не состоит.  В связи с тем, что жилое помещение по адресу: с. Антипаюта, ул. Московская, д.5, кв.2 Вам не принадлежит, и было предоставлено Вам для временного проживания на условиях поднайма, законных оснований для предоставления Вашей семье жилого помещения в связи переселением из ветхого, аварийного жилищного фонда не имеется.  Также сообщаем, что в настоящее время в целях реализации на территории Ямало-Ненецкого автономного округа федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 года и на период до 2020 года», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 года № 598, Правительством Ямало-Ненецкого автономного округа разрабатывается порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности.  Заявочная кампания на 2014 год будет объявлена после утверждения данного порядка.  Информация о сроках проведения заявочной кампании будет опубликована в районных средствах массовой информации. Также необходимую консультацию об условиях участия в программе Вы сможете получить в Администрации села Антипаюта, либо обратиться в МКУ «Дирекция жилищной политики Тазовского района» по телефону: 8 (34940) 2-45-71,2-19-64 |
| 9. | *Шауридзе Елена*  *п.Тазовский*  *мкр. Геологов 5-3*  Кто принял решение убрать остановку возле музыкальной? Это приносит большие неудобства для детей, поскольку очень большое расстояние между магазином Арктик-шоп и ЗАГСом. Обращалась в ТМУДТП – направили в Администрацию поселка. В поссовете нечего конкретного не ответили. Неужели в бюджете района нет средств для оборудования одной остановки? | Проведение работ по капитальному ремонту улично-дорожной сети в поселке Тазовский осуществляется в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО НПФ «ДорЦентр» (далее - Проектировщик). Размещение остановки в районе МБОУ ДОД «Тазовская детская школа искусств» (ул. Почтовая, д. 18) согласовано с Проектировщиком. ОГИБДД ОМВД России по Тазовскому району (далее - отдел ГИБДД) отказывает в согласовании размещения остановки в указанном месте.  10 января 2014 года у Проектировщика запрошено официальное обоснование возможности размещения данной автобусной остановки, для дальнейшего направления в отдел ГИБДД. Остановка будет обустроена в летний период текущего года при условии согласования отделом ГИБДД. |