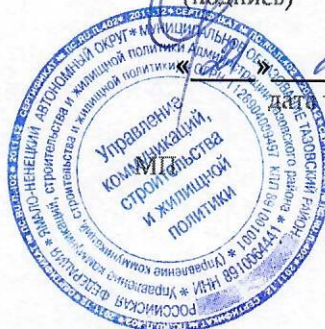


«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник Управления коммуникаций,
строительства и жилищной политики
Администрации Тазовского района



Сиденко А.С.
ФИО

(подпись)



апрель 20 *20* г.
дата утверждения документации

Документация об электронном аукционе
на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ЯНАО, п. Тазовский, мкр. Геолог, д. 13

Тазовский, 2020 г

1. Общие положения

Настоящая документация об электронном аукционе разработана в соответствии с положением, утверждённым постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение и (или) указание на пункт Положения).

В документации об электронном аукционе применяются термины, понятия и определения, закреплённые в Положении.

Документация об электронном аукционе разработана и утверждена заказчиком, размещается на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки одновременно с размещением извещения о проведении электронного аукциона. Сведения, содержащиеся в документации об электронном аукционе соответствуют сведениям, указанным в извещении о проведении электронного аукциона. Документация об электронном аукционе, помимо сведений, указанных в извещении о проведении электронного аукциона, содержит перечень сведений, установленных п.135 Положения. Представление документации об электронном аукционе до опубликования на официальном сайте и на сайте оператора электронной площадки извещения о проведении электронного аукциона не допускается (п.134, п.135, п.136, п.137, п.138 Положения).

1.	предмет электронного аукциона с указанием видов услуг и (или) работ и идентификационный номер электронного аукциона (п.135, п.129 Положения, ст.166 ЖК РФ, ст.21 11 ЗАО)	Выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЯНАО, п. Тазовский, мкр. Геолог, д. 13
2.	полное наименование, адрес заказчика и адрес электронной почты, номер телефона заказчика (п.135, п.129)	Управление коммуникаций, строительства и жилищной политики Администрации Тазовского района; 629350, Ямало-Ненецкий автономный округ, п. Тазовский, ул. Геофизиков, д. 1Б; ogts1@mail.ru ; тел: 8(34940) 2-03-89
3.	официальный сайт и адрес сайта оператора электронной площадки в сети "Интернет", на котором размещена документация об электронном аукционе (п.135, п.129) <i>* электронные аукционы проводятся на сайте оператора электронной площадки из числа операторов электронных площадок, определенных актом Правительства Российской Федерации в целях обеспечения проведения закупок в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и</i>	Официальный сайт, на котором размещена документация о проведении электронного аукциона: http://www.zakupki.gov.ru , https://tasu.ru/ ; Адрес сайта оператора электронной площадки: http://utp.sberbank-ast.ru

	муниципальных нужд. Привлечение оператора электронной площадки к проведению к проведению электронных аукционов осуществляется заказчиком (п.4)	
	порядок, дата начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе (п.135) * днем начала срока подачи заявок является день, следующий за днем размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки извещения о проведении электронного аукциона (п.135)	22.04.2020 года 07 часов 00 минут (время Московское).
4.	дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе (п.135, п.129) * Извещение о проведении электронного аукциона размещается на сайте оператора электронной площадки не менее чем за 20 дней до окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. В день размещения извещения о проведении электронного аукциона заказчик обязан направить подрядным организациям, включенным в реестр квалифицированных подрядных организаций, приглашение принять участие в электронном аукционе, которое направляется в форме электронного документа через оператора электронной площадки и содержит информацию о предмете и установленном заказчиком идентификационном номере (номерах) электронного аукциона.(п.128)	12.05.2020 года 07 часов 00 минут (время Московское).
5.	дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе (п.135, п.129)	14.05.2020 года
6.	порядок и срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе, порядок внесения изменений в заявки (п.135)	Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки (п.150)
7.	возвращение заявок участников на участие в электронном аукционе (п.151)	В случае несоответствия участника электронного аукциона требованиям пункта 151 Положения, заявка участника электронного аукциона возвращается оператором электронной площадки подавшему ее участнику электронного аукциона. * В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки осуществляет проверку нахождения сведений об участнике

		электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций для участия, присваивает заявке порядковый номер и подтверждает в форме электронного документа, направляемого участнику электронного аукциона, подавшему заявку, ее получение с указанием присвоенного заявке порядкового номера (п.151)
8.	формы, порядок, дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе (п.135)	<p>Форма: электронная.</p> <p>Дата начала и окончания срока предоставления разъяснений: начало 22.04.2020 года, окончание 05.05.2020 года.</p> <p>Порядок: подрядная организация, включенная в реестр квалифицированных подрядных организаций, вправе направить оператору электронной площадки, на которой планируется проведение электронного аукциона, запрос о разъяснении положений документации об электронном аукционе. При этом такое заинтересованное лицо вправе направить не более чем 3 запроса о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе в отношении одного электронного аукциона. В течение одного часа после поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки заказчику (п.140)</p> <p>В течение 2 рабочих дней со дня поступления от оператора электронной площадки запроса заказчик размещает на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, наименования заинтересованного лица, подавшего запрос, если такой запрос поступил заказчику не позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Разъяснение положений документации об электронном аукционе не должно изменять ее суть. Указанные запросы, поступившие позднее установленного срока, не принимаются оператором электронной площадки (п.141)</p>
9.	дата проведения электронного аукциона (п.135, п.129) <i>* днем проведения электронного аукциона является рабочий день, следующий после истечения 2 дней со дня окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе. В случае если дата проведения электронного аукциона приходится на нерабочий день, день проведения электронного аукциона переносится на следующий за ним рабочий день (п.171)</i>	<p>дата: 18 мая 2020 года</p> <p>Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в извещении о его проведении и определенный в соответствии с пунктом 170 Положения.</p> <p>Время начала проведения аукциона устанавливается оператором электронной площадки в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен заказчик (п.170)</p>
10.	место, условия, сроки (периоды) оказания услуг и (или) выполнения работ и условия оплаты выполненных работ (услуг) (п.135, п.129)	в соответствии с проектом договора, являющимся неотъемлемым приложением к документации
11.	начальная (максимальная)	78 893,17 рублей (семьдесят восемь тысяч восемьсот

	цена договора (п.129)	девятью три рубля 17 копеек)
12.	<p>обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора (п.135)</p> <p>*начальная (максимальная) цена договора-предельное значение цены договора о проведении капитального ремонта, определяемое заказчиком на основании:</p> <p>1) сметной документации в случаях, если подготовка проектной документации не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, или</p> <p>2)расчитываемое заказчиком нормативным или проектно-сметным методом в соответствии с частями 7 и 9 статьи 22 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", или</p> <p>3) иным способом в случаях, установленных Положением (п.2).</p> <p>Расчет начальной (максимальной) цены договора осуществляется с учетом размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который определяется нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с требованиями части 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ.(п.78.1)</p>	Сметная документация на проектные (изыскательские) работы (Приложение № 3 к аукционной документации). (указывается основание, способ и приложение-расчет)
13.	<p>размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе (п.129, п.135)</p> <p>*размер обеспечения заявки должен составлять от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора или, если начальная (максимальная) цена договора не превышает 3 миллионов рублей, - один процент начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона</p>	7 889,32 рублей (семь тысяч восемьсот восемьдесят девять рублей 32 копейки)
14.	<p>размер обеспечения исполнения обязательств по договору (п.129, п.135)</p> <p>*Размер обеспечения исполнения обязательств не может превышать тридцать процентов начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона</p>	размер обеспечения исполнения обязательств по договору определен заказчиком в извещении о проведении электронного аукциона (п.207), проекте договора, являющемся неотъемлемым приложением к документации

<p>15. способы, срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора, реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств в случае, если в качестве способа обеспечения исполнения договора выбран обеспечительный платеж, условия банковской гарантии, установленные в соответствии с Положением (п.135)</p>	<p>В соответствии с проектом договора, являющимся неотъемлемым приложением к документации, в том числе:</p> <p>Договор заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор, обеспечения исполнения обязательств в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона. (п.205)</p> <p>В случае, когда участником электронного аукциона, с которым заключается договор, предложена цена договора, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору, указанный в документации о проведении электронного аукциона. Положение о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору не применяется в случае заключения договора с участником электронного аукциона, который является государственным или муниципальным учреждением. (п.205)</p> <p>Если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса (если договором предусмотрена выплата аванса). (п.90)</p> <p>Если предметом договора является выполнение строительно-монтажных работ при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе ремонт (замена, модернизация) лифтов - участник закупки, предложивший цену договора, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан дополнительно представить Заказчику обоснование (приложение №2 к договору) предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене. (п.91)</p>
---	---

Исполнение обязательств по договору обеспечивается: а) банковской гарантией, выданной банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 45 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - банковская гарантия); б) обеспечительным платежом. (п.206)

Способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно. (п.207)

Обеспечение исполнения Договора в случае выбора обеспечительного платежа, путём внесения денежных средств, перечисляется в рублях РФ по следующим реквизитам: **Получатель: НО «Фонд капитального ремонта МКД в ЯНАО» ИНН 8901998519 Западно-Сибирское отделение № 8647 ПАО Сбербанк, г. Тюмень, БИК 047102651, Р/с 4060 3810 3674 5000 0005, К/с 3010 1810 8000 0000 0651,** Назначение платежа: уплата обеспечительного платежа (реквизиты аукциона, реквизиты и предмет договора, адрес объекта).

Условия банковской гарантии (п.208, п.209, п.210, п.212, п.216): банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям: а) быть безотзывной; б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации; в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации; г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору о проведении капитального ремонта и (или) в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта; д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок оказания услуг и (или) выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта не менее чем на 120 дней. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано: а) право заказчика представлять

письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией; б) право заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта; в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант; г) перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии; д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях); е) безусловное право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору о проведении капитального ремонта в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта; ж) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара; з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику; и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки; к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта. Изменения, вносимые в договор о проведении капитального ремонта, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии. Недопустимо включение в банковскую гарантию: а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора о проведении капитального ремонта

		<p>или расторжении договора о проведении капитального ремонта; б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора о проведении капитального ремонта; в) условий или требований, противоречащих положениям пунктов 209-211 Положения. Банковская гарантия, предоставляемая участником электронного аукциона в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору, информация о ней и документы, предусмотренные пунктом 218 Положения, должны быть включены в реестр банковских гарантий.</p> <p>Основания отказа в принятии банковской гарантии заказчиком(п.214): а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет"; б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет"; в) получение уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципале и прочих условиях) в порядке, установленном пунктом 217 настоящего Положения; г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет", с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации; д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий; е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, проекте договора о проведении капитального ремонта.</p>
16.	<p>величина снижения начальной (максимальной) цены договора (п.129) <i>*(шаг аукциона: от 0,5 % до 5 % начальной (максимальной) цены договора) (п.173)</i></p>	<p>0,5 При проведении электронного аукциона любой его участник также вправе подать предложение о цене договора независимо от шага аукциона при условии соблюдения требований, установленных пунктом 176 Положения. (п.175)</p>
17.	<p>источники финансирования услуг и (или) работ (п.135)</p>	<p>средства фондов капитального ремонта, полученные в виде взносов собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Плательщика</p>
18.	<p>форма, сроки и порядок оплаты услуг и (или) работ (п.135)</p>	<p>безналичная форма сроки и порядок оплаты в соответствии с проектом договора, являющимся неотъемлемым приложением к документации</p>

19.	информация о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов с подрядными организациями (п.135)	рубль Российской Федерации
20.	порядок применения официального курса иностранной валюты, установленного ЦБ РФ и используемого при оплате договора, в случае если это предусмотрено договором о проведении капитального ремонта (п.135)	не предусмотрено договором
21.	требования к сроку предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы (п.135)	5 лет со дня подписания акта о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по форме КС-2
22.	график оказания услуг и (или) выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (услуг), в соответствии с проектной и (или) сметной документацией (п.135) <i>*В случае, если заказчик осуществляет закупку в соответствии с пунктом 78(1) Положения, то в документации об электронном аукционе устанавливаются виды оказываемых услуг и (или) выполняемых работ с объемами, выраженными в соответствующих показателях, по каждому объекту, нормативные сроки их оказания и (или) их выполнения, включая график оказания услуг и (или) выполнения работ по разработке проектной документации (п.135)</i>	Обследование конструктивных элементов МКД, подготовка, предоставление заказчику отчет - 00.00.2020; Разработка, предоставление заказчику проектной документации - 00.00.2020; Разработка, предоставление заказчику сметной документации - 00.00.2020; Проведение АУ ЯНАО «УГЭПД» проверки сметной документации
23.	порядок сдачи приемки услуг и (или) работ (п.135)	в соответствии с условиями проекта договора, являющегося неотъемлемым приложением документации
24.	возможность заказчика изменить условия договора в соответствии с требованиями Положения (п.135)	в соответствии с п.222, п.223 Положения и условиями проекта договора, являющегося неотъемлемым приложением документации
25.	требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки в соответствии с пунктами 144 и 145 Положения (п.135)	Подать заявку на участие в электронных аукционах может только лицо, прошедшее аккредитацию на электронной площадке (п.102). Участник электронного аукциона не вправе подать заявку на участие в электронном аукционе за 3 месяца до даты окончания срока своей аккредитации на электронной торговой площадке. (п.104)

	<p>* Заказчик не вправе требовать от участника электронного аукциона иных документов и сведений, кроме документов и сведений, предусмотренных пунктом 145 Положения (п.146).</p>	<p>"электронная площадка" - сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором проводятся предварительный отбор и электронные аукционы, определяемый в соответствии с требованиями ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд". (п.2)</p> <p>Для участия в электронном аукционе подрядная организация направляет заявку на участие в электронном аукционе в срок, установленный документацией об электронном аукционе. (п.143)</p> <p>Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе (п.148)</p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа, содержащего документы и сведения в соответствии с пунктом 145 Положения (п.144).</p> <p>Заявка должна содержать (п.145):</p> <p>а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, - полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для индивидуального предпринимателя;</p> <p>б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.</p> <p>Требования к оформлению и форме заявки на участие в электронном аукционе не устанавливаются, в соответствии с запретом п.142 Положения.</p>
26.	<p>перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных предметом электронного аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 78(1) Положения (п.135)</p>	<p>в соответствии с проектно-сметной документацией, являющейся неотъемлемым приложением к документации</p>
27.	<p>проектная документация, согласованная и</p>	<p>прилагается к настоящей аукционной документации и является её неотъемлемым приложением</p>

	<p>утвержденная в установленном порядке, или сметная документация, если необходимость в подготовке проектной документации отсутствует в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, за исключением закупок, осуществляемых в соответствии с пунктом 78(1) Положения (п.135)</p>	
28.	<p>специальные условия, установленные Положением, особенности</p>	<p>Победителем признается участник закупки, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций и предложивший наименьшую цену договора (п.2) Участник, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций в соответствующем субъекте Российской Федерации и предоставивший обеспечение заявки на участие в электронном аукционе, вправе участвовать в электронных аукционах, проводимых в данном субъекте Российской Федерации, по соответствующим предмету электронного аукциона и начальной (максимальной) цене договора. (п.103) Подрядная организация, включенная в реестр квалифицированных подрядных организаций (п.140) Заявка на участие в электронном аукционе не допускается комиссией по осуществлению закупок к участию в электронном аукционе в случае отсутствия сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций (для участия в электронном аукционе в части оказания соответствующих услуг и (или) выполнения соответствующих работ). (п.157) Закупка у единственной подрядной организации осуществляется путем заключения заказчиком договора с подрядной организацией, включенной в реестр квалифицированных подрядных организаций и соответствующей требованиям, установленным пунктом 23 Положения, с учетом предмета договора о проведении капитального ремонта. Требование наличия подрядной организации в реестре квалифицированных подрядных организаций не применяется при заключении договора в случаях пп."в"п.193 Положения. (п.195) При исполнении договора не допускается перемена подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по договору о проведении капитального ремонта вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством РФ. (п.224)</p>
29.	<p>отказ заказчика от</p>	<p>Заказчик обязан отказаться от заключения договора с</p>

	<p>заключения договора</p>	<p>победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником, допущенным к участию в электронном аукционе, или с единственным участником электронного аукциона в случае установления факта несоответствия лица, с которым должен быть заключен договор о проведении капитального ремонта, требованиям Положения.(п.220)</p> <p>В случае отказа от заключения договора с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, или с единственным участником электронного аукциона заказчиком в срок не позднее одного рабочего дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 220 Положения и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется акт об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым заказчик отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается заказчиком на официальном сайте в течение одного рабочего дня, следующего после дня подписания указанного протокола, и направляется оператору электронной площадки. Заказчик в течение 2 рабочих дней со дня подписания акта передает заверенную заказчиком копию акта лицу, с которым заказчик отказывается заключить договор. (п.221)</p>
30.	<p>срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор, должен подписать договор, условия признания победителя электронного аукциона или иного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора (п.135)</p>	<p>Договор не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта, или акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона. Действие пункта не распространяется на случаи заключения договора с единственной подрядной организацией. (п.197).</p> <p>Заключение договора о проведении капитального ремонта для победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона является обязательным.</p>

(п.198).

Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора о проведении капитального ремонта, который составляется путем включения цены договора о проведении капитального ремонта, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с победителем электронного аукциона. (п.185).

В случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона в срок, предусмотренный документацией об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный договор о проведении капитального ремонта, переданный ему в соответствии с пунктами 165, 185, 187 и 189 Положения, и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, то победитель электронного аукциона (или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона) признается уклонившимся от заключения договора.(п.199)

В случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта или в случае отказа заказчика от заключения договора о проведении капитального ремонта заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта или акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора о проведении капитального ремонта, который составляется путем включения цены договора о проведении капитального ремонта, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер. (п.187)

Если предметом договора является выполнение строительно-монтажных работ, в том числе ремонт (замена, модернизация) лифтов, участник закупки, предложивший цену договора, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан дополнительно представить заказчику обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене. Обоснование предоставляется при направлении заказчику подписанного проекта договора. В случае невыполнения требования участник признается уклонившимся от заключения договора. При признании комиссией по осуществлению закупок предложенной цены необоснованной договор с таким участником не заключается и право заключения договора переходит к участнику электронного аукциона, который предложил такую же, как и победитель электронного аукциона, цену договора или предложение о цене договора которого содержит лучшие условия в отношении цены договора, следующие после условий, предложенных победителем электронного аукциона. В этих случаях решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается на официальном сайте и доводится до сведения всех участников электронного аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.(п.91,п.92)

В случае если во время проведения аукциона подано единственное предложение о цене договора о проведении капитального ремонта, такой аукцион признается несостоявшимся. В течение 30 минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает протокол о признании такого аукциона несостоявшимся, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора, единственное предложение о цене договора о проведении капитального ремонта с указанием времени поступления предложения о цене договора о проведении капитального ремонта. Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о признании такого аукциона несостоявшимся передает единственному участнику электронного аукциона проект договора о проведении капитального ремонта, который составляется

путем включения цены договора о проведении капитального ремонта, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с единственным участником электронного аукциона.(п.189)

При признании электронного аукциона несостоявшимся в случае признания только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона (далее - единственный участник, допущенный к электронному аукциону), заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе передает такому участнику проект договора, составленный путем включения начальной (максимальной) цены договора в проект договора, прилагаемого к документации об электронном аукционе. Договор заключается с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, в соответствии с требованиями, установленными разделом IV Положения.(п.165)

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся и незаключения договора о проведении капитального ремонта с единственным участником электронного аукциона (при наличии такого участника) или незаключения такого договора с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, при уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта заказчик вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона либо заключить договор о проведении капитального ремонта с единственной подрядной организацией в порядке, предусмотренном пунктом 195 Положения.(п.167)

В случаях, указанных в пункте 167 Положения, договор должен быть заключен с единственной подрядной организацией на условиях, предусмотренных документацией об электронном аукционе, по цене, равной начальной (максимальной) цене договора.(п.193).

Победитель электронного аукциона, участник электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, единственный участник, допущенный к электронному аукциону, единственный участник электронного аукциона в случае их уклонения от заключения договора о проведении капитального ремонта исключаются из реестра квалифицированных подрядных организаций в порядке, предусмотренном Положением. Сведения об указанных лицах направляются в орган по ведению реестра для включения в реестр недобросовестных подрядных

		<p>организаций в порядке, предусмотренном разделом VII Положения. (п.203)</p> <p>Закупка у единственной подрядной организации осуществляется путем заключения заказчиком договора с подрядной организацией, включенной в реестр квалифицированных подрядных организаций и соответствующей требованиям, установленным пунктом 23 Положения, с учетом предмета договора о проведении капитального ремонта. Требование наличия подрядной организации в реестре квалифицированных подрядных организаций не применяется при заключении договора о проведении капитального ремонта в случаях, предусмотренных подпунктом "в" пункта 193 Положения. (п.195)</p> <p>В случае расторжения договора заказчик вправе заключить договор с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер. Заказчик в течение 3 рабочих дней с даты расторжения договора передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, который прилагается к документации об электронном аукционе. Положения настоящего пункта не применяются в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 225 Положения. В случае частичного исполнения подрядной организацией обязательств по договору до его расторжения при заключении нового договора объемы оказываемых услуг и (или) выполняемых работ должны быть уменьшены с учетом объемов выполненных работ по договору, ранее заключенному с победителем электронного аукциона. Цена договора должна быть уменьшена пропорционально объему выполненных работ с учетом предложенного снижения при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона. (п.229, п.230)</p>
31.	<p>проект договора о проведении капитального ремонта (п.135)</p>	<p>является неотъемлемым приложением к аукционной документации</p>
32.	<p>условия страхования рисков * в случае установления требования Заказчика в проекте договора</p>	<p>не установлены</p>
33.		<p>Заказчик по собственной инициативе или в связи с запросом заинтересованного лица о разъяснении положений документации об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе не позднее чем за 3 рабочих дня до окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Изменение предмета электронного аукциона и увеличение размера обеспечения заявки не допускаются (п.130).</p> <p>В течение одного рабочего дня со дня принятия решения такие изменения публикуются заказчиком на официальном сайте и сайте оператора электронной</p>

	<p>площадки (п.131).</p> <p>Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки внесенных изменений в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе до даты окончания срока подачи заявок срок составлял не менее 10 дней (п.132).</p>
34.	<p>Заказчик вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе (п.133).</p> <p>Извещение об отказе проведения электронного аукциона размещается заказчиком в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о таком отказе на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки (п.133).</p>
35.	<p>В случае если после окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе не подана ни одна заявка, электронный аукцион признается несостоявшимся. Заказчик объявляет о проведении нового электронного аукциона в соответствии с Положением (п.152)</p>
36.	<p>В случае если после окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка, электронный аукцион признается несостоявшимся и заявка рассматривается в порядке, установленном Положением. (п.154)</p>
37.	<p>В случае принятия решения об отказе в допуске всех участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе или о допуске только одного участника электронного аукциона к участию в электронном аукционе, а также в случае поступления единственной заявки на участие в электронном аукционе электронный аукцион признается несостоявшимся (п.163).</p>
38.	<p>В случае если в течение времени приема от участников электронного аукциона предложений о цене договора, определяемого в соответствии с пунктом 178 Положения, ни один из его участников не подал предложения о цене договора, такой аукцион признается несостоявшимся. (п.188)</p>
39.	<p>В случае если во время проведения аукциона подано единственное предложение о цене договора о проведении капитального ремонта, такой аукцион признается несостоявшимся. (п.189)</p>
40.	<p>Приложения к документации об электронном аукционе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Приложение № 1 Смета на проектно изыскательские работы. 2. Приложение № 2. Проект договора с приложениями. 3. Приложение № 3 Протокол начальной (максимальной) цены контракта.

Исполнитель:

Галкина Оксана Валерьевна,

начальник отдела строительства и жилищной политики Управления коммуникаций, строительства и жилищной политики Администрации Тазовского района

8 (34940) 2-03-89