



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЗОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 июля 2021 года

№ 640-п

п. Тазовский

Об утверждении Порядка предоставления жилых строений или вагон-домов гражданам, ведущим традиционный образ жизни коренных малочисленных народов Севера

В целях упорядочения механизма предоставления жилых строений или вагон-домов гражданам, ведущим традиционный образ жизни коренных малочисленных народов Севера, в соответствии с Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, утвержденным решением Районной Думы муниципального образования Тазовский район от 15 мая 2017 года № 5-2-20, Перечнем дополнительных мер социальной поддержки для лиц из числа коренных малочисленных народов Севера, и иных лиц, не относящихся к коренным малочисленным народам Севера, постоянно проживающих на территории Тазовского района и ведущих традиционный образ жизни коренных малочисленных народов Севера, осуществляющих традиционную хозяйственную деятельность и занимающихся традиционными промыслами, утвержденным решением Думы Тазовского района от 17 февраля 2021 года № 3-15-17, Положением о порядке предоставления дополнительных мер социальной поддержки, утвержденным постановлением Администрации Тазовского района от 24 марта 2021 года № 221-п, руководствуясь статьей 42 Устава муниципального округа Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа, Администрация Тазовского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления жилых строений или вагон-домов гражданам, ведущим традиционный образ жизни коренных малочисленных народов Севера.

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Советское Заполярье».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Тазовского района, начальника управления по работе с населением межселенных территорий и традиционными отраслями хозяйствования Администрации Тазовского района.

Глава Тазовского района



В.П. Паршаков



УТВЕРЖДЕН

постановлением

Администрации Тазовского района

от 02 июля 2021 года № 640-п

**ПОРЯДОК
предоставления жилых строений или вагон-домов
гражданам, ведущим традиционный образ жизни
коренных малочисленных народов Севера**

1.1. Настоящий порядок определяет условия и механизм предоставления жилых строений или вагон-домов гражданам, ведущим традиционный образ жизни коренных малочисленных народов Севера на территории муниципального округа Тазовский район, не имеющим статуса хозяйствующего субъекта и не преследующим цели введения жилых строений или вагон-домов в дальнейший оборот (далее - граждане, заявители).

1.2. Предоставление жилых строений или вагон-домов является дополнительной мерой социальной поддержки, утвержденной решением Думы Тазовского района от 17 февраля 2021 года № 3-15-17 «Об установлении дополнительных мер социальной поддержки для лиц из числа коренных малочисленных народов Севера, и иных лиц, не относящихся к коренным малочисленным народам Севера, постоянно проживающих на территории Тазовского района и ведущих традиционный образ жизни коренных малочисленных народов Севера, осуществляющих традиционную хозяйственную деятельность и занимающихся традиционными промыслами».

1.3. При предоставлении жилых строений или вагон-домов учитывается одно из критерий:

– наличие стажа работы в традиционных отраслях хозяйствования 20 и более календарных лет, вклад в развитие традиционных отраслей хозяйствования;

– наличие удостоверения «Труженик тыла»;

– наличие медали «Материнства» I, II или III степени или ордена «Материнская слава» I, II или III степени или ордена «Мать-героиня» или медали ордена «Родительская слава» или медали «Материнская слава Ямала»;

– наличие документа, подтверждающего наличие инвалидности у одного из членов семьи;

– наличие справки о состоянии на учете по категории "Малоимущая семья";

– наличие удостоверения многодетной семьи.

1.4. Источником финансирования мероприятия являются средства бюджета Тазовского района, предусмотренные на реализацию муниципальной программы

Тазовского района «Реализация муниципальной политики в сфере социально-экономического развития коренных малочисленных народов Севера и агропромышленного комплекса на 2015-2025 годы».

1.5. Уполномоченным органом по предоставлению гражданам жилых строений или вагон-домов является отраслевой (функциональный) орган Администрации Тазовского района - управление по работе с населением межселенных территорий и традиционными отраслями хозяйствования Администрации Тазовского района (далее – управление, уполномоченный орган).

1.6. Для получения жилых строений или вагон-домов заявителю необходимо обратиться в уполномоченный орган и предоставить следующие документы:

- заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;
- копию паспорта гражданина Российской Федерации (заполненные страницы);
- копию идентификационного номера налогоплательщика физического лица (ИНН);
- справку о составе семьи;
- документ, подтверждающий отсутствие статуса хозяйствующего субъекта;
- документ, подтверждающий статус ведения традиционного образа жизни коренных малочисленных народов Севера;
- документы, подтверждающие наличие одного или несколько критериев, указанных в пункте 1.2. настоящего Порядка.

1.7. Документ об отсутствии статуса хозяйствующего субъекта формируется уполномоченным органом с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>.

1.8. Документ, подтверждающий статус ведения традиционного образа жизни коренных малочисленных народов Севера формируется уполномоченным органом с использованием государственной информационной системы «Единая информационная система по моделированию и прогнозированию социально-экономического развития коренных малочисленных народов Севера Ямало-Ненецкого автономного округа».

1.9. Заявление и документы граждан выносятся на рассмотрение межведомственной комиссии по обеспечению жизнедеятельности коренных малочисленных народов Севера в Тазовском районе (далее - межведомственная комиссия), утвержденной нормативно-правовым актом Администрации Тазовского района.

1.10. По результатам рассмотрения заявления межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений:

- о предоставлении жилого строения или вагон-дома;
- об отказе в предоставлении жилого строения или вагон-дома;
- о включении в список граждан, нуждающихся в предоставлении жилого строения или вагон-дома.

1.11. Решение межведомственной комиссии оформляется протоколом не позднее 3-х рабочих дней со дня проведения заседания и направляется в уполномоченный орган в день его подписания.

1.12. В случае принятия межведомственной комиссией решения о предоставлении жилого строения или вагон-дома уполномоченный орган в течение 3-х рабочих дней со дня получения протокола издает правовой акт в форме приказа управления.

1.13. В случае принятия межведомственной комиссией решения об отказе в предоставлении жилого строения или вагон-дома уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения протокола письменно уведомляет заявителя о принятом решении.

Основаниями отказа в предоставлении жилого строения или вагон-дома является не соответствие критериям, предусмотренных пунктом 1.3 настоящего Порядка.

1.14. В случае принятия межведомственной комиссией решения о включении заявителя в список граждан, нуждающихся в предоставлении жилого строения или вагон-дома, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения протокола письменно уведомляет заявителя о принятом решении.

Список граждан, нуждающихся в предоставлении жилого строения или вагон-дома, формируется уполномоченным органом по дате регистрации заявления по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

1.15. Предоставление жилых строений или вагон-домов производится заявителям одновременно в порядке очередности.

1.16. Приобретение жилых строений или вагон-домов осуществляется учреждением, подведомственным управлению – муниципальным казенным учреждением «Центр по обеспечению жизнедеятельности коренных малочисленных народов Севера Тазовского района» (далее - учреждение) в соответствии с требованиями федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" при наличии выделенных лимитов бюджетных ассигнований, доведенных на эти цели в текущем финансовом году.

1.17. Жилые строения или вагон-дома относятся к объектам движимого имущества, являются муниципальной собственностью и принадлежат учреждению на праве оперативного управления на основании приказа департамента имущественных и земельных отношений Администрации Тазовского района.

1.18. Учет и страхование жилых строений или вагон-домов осуществляется учреждением в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.19. Передача гражданам жилых строений или вагон-домов осуществляется учреждением на основании приказа управления, письменного согласия департамента имущественных и земельных отношений Администрации Тазовского района и оформляется договором о передаче муниципального

имущества в безвозмездное пользование (далее - договор) и актом приема-передачи по форме согласно приложениям № 3, 4 к настоящему Порядку.

1.20. Договор оформляется на срок не более 5 (пяти) лет.

1.21. Жилые строения или вагон-дома не подлежат отчуждению, приватизации, бронированию, передаче в субаренду.

1.22. Для продления срока пользования жилым строением или вагон-домом заявитель за один месяц до окончания срока действия договора повторно предоставляет в уполномоченный орган документы, установленные пунктом 1.6 настоящего Порядка, которые выносятся на рассмотрение межведомственной комиссии.

1.23. Продление и прекращение срока действия договора осуществляется путем подписания с гражданином дополнительного соглашения.

1.24. В целях осуществления контроля за целевым использованием и сохранностью жилых строений или вагон-домов учреждением не менее одного раза в год проводится инвентаризация имущества.

Приложение № 1

к Порядку предоставления жилых строений или вагон-домов гражданам, ведущим традиционный образ жизни коренных малочисленных народов Севера

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

Руководителю управления по работе с населением межселенных территорий и традиционными отраслями хозяйствования Администрации Тазовского района

от _____,
проживающего (ей) по адресу:

номер телефона: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас предоставить мне жилое строение или вагон-дом (нужное подчеркнуть).

Я согласен(а) на осуществление уточнения моих персональных данных при проведении сверки с данными различных органов государственной власти, иных государственных органов, органов местного самоуправления, а также юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности.

Ознакомлен(а), что в любое время вправе обратиться с письменным заявлением о прекращении действия настоящего согласия.

Об ответственности за подачу документов, содержащих заведомо ложные сведения, извещен(а).

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

_____ 20__ г. _____
(подпись заявителя)

Регистрационный номер заявления _____ от _____ 20__ г.

Приложение № 2

к Порядку предоставления жилых строений или вагон-домов гражданам, ведущим традиционный образ жизни коренных малочисленных народов Севера

СПИСОК
граждан, нуждающихся в предоставлении жилых строений или вагон-домов

№ п/п	Ф.И.О. заявителя	Дата обращения	Состав семьи	Место проживания	Место предполагаемой установки жилого строения или вагон-дома	Примечание

Приложение № 3

к Порядку предоставления жилых строений или вагон-домов гражданам, ведущим традиционный образ жизни коренных малочисленных народов Севера

ДОГОВОР № _____ о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование

п. Тазовский

« ____ » _____ 20 ____ года

Муниципальное казенное учреждение «Центр по обеспечению жизнедеятельности коренных малочисленных народов Севера Тазовского района», именуемое в дальнейшем **Ссудодатель**, в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин(ка) _____, именуемый(ая) в дальнейшем **Ссудополучатель**, с другой стороны, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании _____,

заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование _____, расположенный: _____, инвентарный номер _____, общей площадью _____ кв.м., для использования его в качестве жилья, имеющего следующие характеристики: _____

_____ в том числе недостатки: _____ (далее – Объект), а Ссудополучатель обязуется принять и в обусловленный Договором срок вернуть Объект в том состоянии, в котором он его получил, с учетом естественного износа.

1.2. Объект, указанный в п.1.1. настоящего договора, является собственностью муниципального округа Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа и принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления на основании _____.

1.3. Объект, указанный в п.1.1. не продан, не подарен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. Объект передается в безвозмездное пользование в технически исправном, пригодном для эксплуатации состоянии. Сведения об Объекте, изложенные в настоящем Договоре, являются достаточными для надлежащего его использования.

1.5. Передача Объекта осуществляется по Акту приема-передачи.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. передать Ссудополучателю Объект в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора в соответствии с условиями настоящего Договора и его назначением по Акту приема-передачи;

2.1.2. в случае прекращения, либо расторжения настоящего Договора по любым основаниям в течение 5 (пяти) рабочих дней принять Объект от Ссудополучателя по Акту приема-передачи в технически исправном состоянии, с учетом естественного износа.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. осматривать Объект с целью проверки его состояния и условий использования в соответствии с Договором. Осмотр производится в течение установленного рабочего дня в любое время в присутствии представителя Ссудополучателя;

2.2.2. изымать из пользования Объект в случаях:

- неиспользования Объекта либо использования его не по назначению;

- использования с нарушением условий настоящего Договора;

- передачи Объекта в пользование по любым видам договоров (сделок) без согласия Ссудодателя, при подтверждении актом комиссии, созданной Ссудодателем;

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. принять Объект в пригодном для эксплуатации состоянии по Акту приема-передачи и использовать его в соответствии с условиями Договора, с установленными техническими характеристиками Объекта;

2.3.2. поддерживать Объект в технически исправном состоянии, нести все расходы на его содержание, своевременно и за свой счет осуществлять его текущий ремонт;

2.3.3. нести ответственность за правильность и безопасность эксплуатации электроустановок и электрооборудования, печного отопления, а также за соблюдение норм и правил пожарной безопасности;

2.3.4. нести ответственность за вред, гибель или повреждение Объекта, в соответствии с законодательством Российской Федерации, если риск или случайное повреждение произошло по вине Ссудополучателя;

2.3.5. осуществлять проведение перепланировок, переоборудования, капитального ремонта Объекта исключительно с письменного разрешения Ссудодателя;

2.3.6. в случае проведения самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или установки сетей, ухудшающих первоначальное состояние Объекта, устранить таковые, а Объект привести в прежний вид за свой счет в срок, определяемый односторонним решением Ссудодателя;

2.3.7. немедленно извещать Ссудодателя, соответствующие компетентные органы (полицию, органы Госпожнадзора) о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб;

2.3.8. освободить Объект, в связи с аварийным состоянием конструкций Объекта (или его части), постановкой Объекта на капитальный ремонт или его ликвидацией, в сроки, определенные предписанием Ссудодателя;

2.3.9. обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ на Объект, для осмотра с целью проверки его состояния и использования в соответствии с условиями Договора;

2.3.10. не передавать Объект, в какой бы то ни было форме в аренду, в безвозмездное пользование, собственность, в залог и другими способами третьим лицам;

2.3.11. содержать прилегающую к Объекту территорию в надлежащем санитарном состоянии, осуществлять ее благоустройство и уборку;

2.3.12. при изменении реквизитов (Фамилия, Имя, Отчество, места проживания, регистрации) Ссудополучателя в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях;

2.3.13. при расторжении или истечения срока настоящего Договора передать Объект по Акту приема-передачи Ссудодателю в технически исправном состоянии, с учетом естественного износа. В случае ухудшения по вине Ссудополучателя технического состояния

Объекта, Ссудополучатель обязуется привести объект в надлежащий вид (пригодный для его дальнейшей эксплуатации по назначению в соответствии с целевым использованием, указанным в п.1.1. настоящего Договора) за свой счет.

2.4. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от Договора, письменно известив об этом Ссудодателя не позднее чем за 1 (один) месяц.

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Ссудодатель и Ссудополучатель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного в безвозмездное пользования Объекта, которые были им оговорены при заключении Договора или были известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Объекта при заключении Договора или передаче Объекта в безвозмездное пользование по Акту приема-передачи.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются эпидемии, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

4.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 3 (трех) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

4.3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5. Срок действия и порядок изменения, расторжения действий договора

5.1. Настоящий Договор заключен сроком на _____, считается заключенным с «__» _____ 20__ года и действует до «__» _____ 20__ года, если он не будет прекращен по соглашению сторон, либо по иным основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. По истечении срока действия Договора он может быть продлен на новый срок, путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

5.3. Дополнения и изменения в настоящий Договор вносятся по соглашению сторон. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.4. Договор может быть расторгнут или прекратить свое действие в случаях:

5.4.1. изъятия Объекта из оперативного управления у Ссудодателя;

5.4.2. смерти Ссудополучателя;

5.4.3. по соглашению сторон.

5.5. Ссудодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, о чем письменно за 1 (один) месяц до предполагаемой даты расторжения договора уведомляет Ссудополучателя, в случаях, когда Ссудополучатель:

5.5.1. использует Объект не в соответствии с условиями Договора или его назначением;

5.5.2. не выполняет обязанности, предусмотренные п. 2.3. настоящего Договора;

5.5.3. существенно ухудшает состояние Объекта, не поддерживает Объект в надлежащем

состоянии;

5.5.4. без согласия Ссудодателя передал Объект третьему лицу.

6. Прочие условия

6.1. По вопросам, неурегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, в случае невозможности их разрешения путем переговоров, рассматриваются Арбитражным судом Ямало-Ненецкого автономного округа, Тазовским районным судом, в установленном порядке действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.4. Стороны, упомянутые ниже, удостоверяют, что они прочитали, поняли и обязуются выполнять все условия настоящего Договора, а также получили экземпляр данного Договора.

7. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

_____ / _____ /

_____ / _____ /

« _____ » _____ 20__ г.

« _____ » _____ 20__ г.

М.П.

Приложение № 4

к Порядку предоставления жилых строений или вагон-домов гражданам, ведущим традиционный образ жизни коренных малочисленных народов Севера

**Акт
приема – передачи**

п. Тазовский

«___» _____ 20__ года

В соответствии с договором о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование от «___» _____ 20__ года № ____ Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял следующее муниципальное имущество: _____, расположенный: _____, инвентарный номер _____, общей площадью _____ кв.м.

Переданный в безвозмездное пользование Объект имеет следующие характеристики:

в том числе недостатки: _____

Настоящий Акт подтверждает отсутствие претензий у Ссудополучателя к Ссудодателю в отношении принятого в безвозмездное пользование Объекта по его техническому состоянию и внешнему виду.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

_____/_____/

«___» _____ 20__ г.

М.П.

_____/_____/

«___» _____ 20__ г.