



# АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЗОВСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 июля 2021 года

№ 639-п

п. Тазовский

**Об утверждении Положения о предоставлении гражданам мер государственной поддержки в соответствии с Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 октября 2020 года № 113-ЗАО «О мерах государственной поддержки граждан в связи с преобразованием населенных пунктов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» в муниципальном округе Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 апреля 2020 года № 39-ЗАО «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Тазовский район, и создании вновь образованного муниципального образования муниципальный округ Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа», в целях реализации Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 октября 2020 года № 113-ЗАО «О мерах государственной поддержки граждан в связи с преобразованием населенных пунктов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» в рамках предоставления мер поддержки гражданам Российской Федерации в связи с присоединением села Газ-Сале к поселку Тазовский, руководствуясь статьей 44 Устава муниципального округа Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа, Администрация Тазовского района

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о предоставлении гражданам мер государственной поддержки в соответствии с Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 октября 2020 года № 113-ЗАО «О мерах государственной поддержки граждан в связи с преобразованием населенных

пунктов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» в муниципальном округе Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Тазовского района от 29 января 2021 года №38-П «Об утверждении Положения о предоставлении государственной поддержки гражданам, имеющим право на получение мер государственной поддержки, проживающим на территории села Газ-Салемуниципального образования муниципальный округ Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа».

3. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Советское Заполярье».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2021 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Тазовского района.

Глава Тазовского района



В.П. Паршаков



УТВЕРЖДЕНО

постановлением

Администрации Тазовского района

от 02 июля 2021 года № 639-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о предоставлении гражданам мер государственной поддержки в соответствии с Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 октября 2020 года № 113-ЗАО «О мерах государственной поддержки граждан в связи с преобразованием населенных пунктов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» в муниципальном округе Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа**

### I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Порядком предоставления гражданам мер жилищной поддержки в соответствии с Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 октября 2020 года № 113-ЗАО «О мерах государственной поддержки граждан в связи с преобразованием населенных пунктов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа», утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 08 декабря 2020 года №1406 (далее – Порядок, автономный округ), Порядком предоставления единовременного пособия в связи с переездом к новому месту жительства в связи с преобразованием населенных пунктов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 октября 2020 г. N 1244-П, и определяет механизм реализации муниципальным округом Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – муниципальный округ) за счет субвенций, предоставленных из бюджета автономного округа бюджету муниципального округа, отдельных государственных полномочий по предоставлению гражданам мер жилищной поддержки и единовременного пособия в связи с переездом к новому месту жительства в связи с преобразованием населенных пунктов на территории автономного округа в соответствии с Законом автономного округа от 26 октября 2020 года № 113-ЗАО «О мерах государственной поддержки граждан в связи с преобразованием населенных пунктов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее – жилищная поддержка, единовременное пособие, Закон, субвенции), в том числе:

1.1.1. порядок обращения граждан за предоставлением мер жилищной поддержки;

1.1.2. порядок предоставления мер жилищной поддержки гражданам, являющимся собственниками жилых помещений, в соответствии со статьей 4 Закона;

1.1.3. порядок предоставления мер жилищной поддержки гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда социального использования, в соответствии со статьей 5 Закона.

## **II. Порядок обращения граждан за предоставлением мер жилищной поддержки и формирования списков получателей мер жилищной поддержки**

2.1. Администрация Тазовского района, на основании закона автономного округа об изменении административно-территориального устройства автономного округа путем преобразования населенных пунктов в форме присоединения, указанного в статье 1 Закона, определяет сроки приема заявлений и документов от граждан на предоставление мер жилищной поддержки, указанных в пункте 2.3 настоящего Положения (далее – документы), принимает решения о предоставлении (отказе в предоставлении) мер жилищной поддержки гражданам, предусмотренных подпунктами 3.1.1 - 3.1.5 пункта 3.1, подпунктами 3.2.1-3.2.2 пункта 3.2, подпунктами 4.1.1 - 4.1.2 пункта 4.1 настоящего Положения.

Администрация Тазовского района определяет сроки приема заявлений и документов отдельно для каждой категории граждан, указанных в статье 2 Закона, меры жилищной поддержки, предусмотренной Законом, а также для перечня жилых домов (многоквартирных домов) с учетом их технического состояния и потребности в муниципальном специализированном жилищном фонде путем принятия распоряжения на основании предложения проектного офиса по сопровождению мероприятий в рамках предоставления мер поддержки гражданам Российской Федерации в связи с присоединением села Газ-Сале к поселку Тазовский, созданного на основании распоряжения Администрации Тазовского района от 09 декабря 2020 года № 26-р (далее – Проектный офис).

Предложение Проектного офиса направляется в Администрацию Тазовского района в виде копии протокола, содержащего решение Проектного офиса с рекомендацией определения указанных сроков приема заявлений и документов.

2.1.1. Администрация села Газ-Сале Администрации Тазовского района (далее - Уполномоченный орган) является органом, осуществляющим:

- приём заявлений, документов, формирование учетных дел в соответствии с подпунктами 2.3.1. – 2.3.5. пункта 2.3, пунктом 2.6. настоящего Положения;

- оформление договоров мены, договоров социального найма (дополнительных соглашений к договорам социального найма), договоров служебного найма жилого помещения специализированного муниципального жилищного фонда;

- оформление соглашений с собственником (собственниками) жилого помещения о выплате рыночной стоимости занимаемого жилого помещения, в том числе земельного участка, на котором расположен жилой дом (доли в праве общей собственности на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом);

- оформление и выдачу свидетельства о праве на получение социальной выплаты;

- процедуру перехода права собственности;

- приём заявлений по предоставлению единовременного пособия;

- иные полномочия в соответствии с настоящим положением.

2.1.2 Муниципальное казенное учреждение «Дирекция жилищной политики Тазовского района» (далее – Дирекция) является органом, осуществляющим:

- формирование и утверждение списков граждан в соответствии с подпунктами 2.7.1 - 2.7.5 пункта 2.7 настоящего Положения;

- направление предложения в адрес Администрации Тазовского района для принятия решений о предоставлении (отказе в предоставлении) мер жилищной поддержки гражданам, предусмотренных пунктами 3.1, 3.2, 4.1 настоящего Положения, в виде приказа об утверждении перечней граждан, в отношении которых принимаются указанные решения;

- направление информации в департамент социального развития Администрации Тазовского района о гражданах, получивших меры жилищной поддержки в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона;

- иные полномочия в соответствии с настоящим положением.

2.2. Информацию о сроках приема документов Администрация Тазовского района размещает на информационных стендах, официальном сайте, в муниципальных периодических печатных изданиях.

2.3. Со дня начала приема документов граждане представляют в Уполномоченный орган:

2.3.1. заявление о предоставлении мер жилищной поддержки по форме, в соответствии с приложением № 1 к настоящему Положению, содержащей сведения о населенном пункте, выбранном гражданином для постоянного проживания, в случаях, установленных частью 1 статьи 4, частью 2 статьи 5, статьей 6 Закона, об идентификационном номере налогоплательщика (гражданина), о данных паспортов граждан Российской Федерации, в том числе несовершеннолетних детей в возрасте старше 14 лет;

2.3.2. согласие от себя и всех членов своей семьи на обработку персональных данных по форме, установленной в соответствии с приложениями №№ 2, 3 к настоящему Положению;

2.3.3. свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык;

2.3.4. свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации.

2.3.5. письменное обязательство, указанное в части 1 статьи 8 Закона, составленное в двух экземплярах по форме, установленной в соответствии с приложением № 4 к настоящему Положению.

2.4. Документы, указанные в подпунктах 2.3.3, 2.3.4 пункта 2.3 настоящего Положения, представляются в копиях с приложением оригиналов и заверяются лицом Уполномоченного органа, принимающим документы (далее – уполномоченное лицо), после чего оригиналы возвращаются гражданину.

Уполномоченное лицо при приеме документов в день их приема выдает гражданину расписку о получении документов.

2.5. Уполномоченное лицо регистрирует документы в журнале регистрации заявлений и документов от граждан на предоставление мер жилищной поддержки по форме, установленной в соответствии с приложением №5 к настоящему Положению, в день их подачи, фиксируя в заявлении о предоставлении мер жилищной поддержки дату и время их поступления.

2.6. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня поступления документов формирует учетное дело гражданина, в том числе осуществляет запрос документов (сведений), полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством автономного округа, а также прилагает документы (сведения), находящиеся в самостоятельном распоряжении Уполномоченного органа (далее – учетное дело), указанные в пункте 2.6 Порядка.

2.7. Для ежегодного формирования окружного бюджета на очередной финансовый год и плановый период Уполномоченный орган направляет учетные дела, сформированные в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Положения, в Дирекцию, которая формирует:

2.7.1. список собственников – получателей жилых помещений из муниципального жилищного фонда по форме согласно приложению № 1 к Порядку (далее – список № 1);

2.7.2. список получателей социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Российской Федерации по форме согласно приложению № 2 к Порядку (далее – социальная выплата, список № 2);

2.7.3. список получателей выплаты в размере рыночной стоимости занимаемого жилого помещения, в том числе земельного участка, на котором расположен жилой дом (доли в праве общей собственности на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом), определенной на основании отчета независимого оценщика, по форме согласно приложению № 3 к Порядку (далее – выплата рыночной стоимости занимаемого жилого помещения, список № 3);

2.7.4. список нанимателей – получателей жилых помещений из муниципального жилищного фонда в соответствии с частью 1 статьи 5 Закона по форме согласно приложению № 4 к Порядку (далее – список № 4);

2.7.5. список нуждающихся нанимателей – получателей жилых помещений из муниципального жилищного фонда в соответствии с частью 2 статьи 5 Закона по форме согласно приложению № 5 к Порядку (далее – список № 5).

2.8. Списки №№ 1–5 формируются в хронологическом порядке исходя из даты и времени поступления документов, зафиксированных в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Положения.

2.9. Списки №№ 1, 4–5 являются основанием для формирования потребности в жилых помещениях, необходимых для предоставления гражданам в соответствии с частью 1, абзацами первым, вторым части 6 статьи 4.

Формирование муниципального жилищного фонда осуществляется в соответствии с частью 4 статьи 8 Закона.

2.10. Списки №№ 2, 3 являются основанием для расчета объема субвенций, предоставленных из окружного бюджета бюджету муниципального округа, для осуществления отдельных государственных полномочий по предоставлению гражданам мер жилищной поддержки в соответствии с Законом.

2.11. Дирекция на основании учетных дел, сформированных в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Положения, ежегодно в рамках формирования окружного бюджета на очередной финансовый год и плановый период:

2.11.1. направляет учетные дела граждан, являющихся нанимателями жилого помещения по договору социального найма жилищного фонда автономного округа социального использования и не состоящих совместно с членами их семей на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, – в исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный в сфере управления, распоряжения и организации учета жилищного фонда, находящегося в собственности автономного округа (далее – уполномоченный орган по управлению жилищным фондом автономного округа);

2.11.2. направляет учетные дела граждан, являющихся нанимателями жилого помещения для детей-сирот специализированного жилищного фонда

автономного округа, – в уполномоченный орган по управлению жилищным фондом автономного округа;

2.11.3. направляет учетные дела граждан, являющихся нанимателями служебного жилого помещения, трудоустроившихся в другом населенном пункте, выбранном для постоянного проживания, на должности, дающие право на предоставление служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда автономного округа, – в уполномоченный орган по управлению жилищным фондом автономного округа;

2.11.4. направляет учетные дела граждан, являющихся нанимателями жилого помещения по договору социального найма жилищного фонда автономного округа социального использования и состоящих совместно с членами их семей на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом автономного округа № 36-ЗАО, – в исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный в сфере жилищной политики.

2.12. В целях реализации Закона, в рамках формирования окружного бюджета на очередной финансовый год и плановый период, Дирекция ежегодно направляет списки граждан, сформированных и утвержденных в соответствии с подпунктами 2.7.1 - 2.7.5 пункта 2.7 настоящего Положения, в исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный в сфере жилищной политики.

### **III. Порядок предоставления мер жилищной поддержки гражданам, являющимся собственниками жилых помещений, в соответствии со статьей 4 Закона**

3.1. Уполномоченный орган перед предоставлением жилищной поддержки гражданам, включенным в списки в соответствии с подпунктами 2.7.1 – 2.7.3 пункта 2.7. настоящего Положения, производит проверку ранее предоставленных документов и сведений.

В течение текущего финансового года, но не позднее 01 ноября в пределах объема субвенции, предусмотренного законом автономного округа об окружном бюджете на соответствующий год и на плановый период:

Дирекция рассматривает учетные дела граждан, состоящих в списках №№ 2, 3, направляет предложение в адрес Администрации Тазовского района для принятия решений о предоставлении (отказе в предоставлении) мер жилищной поддержки гражданам, предусмотренных настоящим пунктом, в виде приказа об утверждении перечней граждан, в отношении которых принимаются указанные решения;

Администрация Тазовского района на основании предложения Дирекции принимает в виде распоряжения и направляет в Уполномоченный орган следующие решения (одно или несколько):



3.1.1. о предоставлении (отказе в предоставлении) гражданину социальной выплаты в соответствии с частью 1, абзацем вторым части 2 статьи 4 Закона и оформлении свидетельства о праве на получение социальной выплаты по форме, установленной в соответствии с приложениями №6 к настоящему Положению (далее – свидетельство), которое оформляется в срок, предусмотренный абзацем первым настоящего пункта;

3.1.2. о предоставлении (отказе в предоставлении) гражданину выплаты рыночной стоимости занимаемого жилого помещения (с указанием адреса жилого помещения) в соответствии с частью 1 статьи 4 Закона;

3.1.3. о предоставлении (отказе в предоставлении) гражданину выплаты рыночной стоимости занимаемого жилого помещения (с указанием адреса жилого помещения) в соответствии с частью 3, абзацем вторым части 4, абзацем вторым части 5 статьи 4 Закона;

3.1.4. о предоставлении (отказе в предоставлении) гражданам социальной выплаты в соответствии с абзацами первым, вторым части 6 статьи 4 Закона и оформлении свидетельства;

3.1.5. о предоставлении (отказе в предоставлении) гражданам выплаты рыночной стоимости занимаемого жилого помещения (с указанием адреса жилого помещения) в соответствии с абзацем третьим части 6 статьи 4 Закона.

В течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о включении жилых помещений в муниципальный жилищный фонд:

Дирекция рассматривает учетные дела граждан, состоящих в списке № 1, и направляет предложение в адрес Администрации Тазовского района для принятия решений о предоставлении (отказе в предоставлении) мер жилищной поддержки гражданам, предусмотренных настоящим пунктом, в виде приказа об утверждении перечней граждан, в отношении которых принимаются указанные решения;

Администрация Тазовского района на основании предложения Дирекции принимает в виде распоряжения и направляет в Уполномоченный орган следующие решения (одно или несколько):

3.2.1. о предоставлении (отказе в предоставлении) гражданину в собственность другого жилого помещения из муниципального жилищного фонда в соответствии с частью 1 статьи 4 Закона;

3.2.2. о предоставлении (отказе в предоставлении) гражданам в собственность другого жилого помещения из муниципального жилищного фонда в соответствии с абзацами первым, вторым части 6 статьи 4 Закона.

3.3. Основаниями для отказа в принятии решений, указанных в пунктах 3.1, 3.2 настоящего Положения, являются:

3.3.1. несоответствие гражданина категориям и условиям, установленным статьями 2, 4, частью 1 статьи 8 Закона;

3.3.2. непредставление или представление не в полном объеме документов, перечень которых установлен пунктом 2.3 настоящего Положения;

3.3.3. выявление в представленных документах недостоверных сведений;

3.3.4. представление гражданином заявления об отказе от предоставления мер жилищной поддержки.

3.4. О принятых решениях, указанных в пунктах 3.1, 3.2 настоящего Положения, Уполномоченный орган по форме, установленной в соответствии с приложениями №№ 7, 8 к настоящему Положению, уведомляет граждан в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления уведомления.

3.5. Граждане, в отношении которых приняты решения об отказе в предоставлении мер жилищной поддержки в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Положения, подлежат исключению из списков №№ 2, 3, соответственно.

3.6. Предоставление гражданам жилых помещений в собственность в соответствии с решениями, указанными в подпунктах 3.2.1, 3.2.2 пункта 3.2 настоящего Положения, осуществляется путем заключения между Уполномоченным органом (действующим по доверенности) и гражданином (гражданами) договора мены жилых помещений в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

3.7. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия решений, указанных в подпунктах 3.2.1, 3.2.2 пункта 3.2 в подпункте 3.4.1 пункта 3.4. настоящего Положения, оформляет договор мены жилых помещений по форме, установленной в соответствии с приложением № 9 или приложением № 10 настоящего Положения

В уведомлении, указанном в пункте 3.4 настоящего Положения, Уполномоченный орган информирует гражданина (граждан) о необходимости обращения в Уполномоченный орган для подписания договора мены жилых помещений.

В день подписания договора мены жилых помещений, в целях предоставления единовременного пособия в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Закона гражданин (граждане), получающие меры жилищной поддержки в соответствии с решениями, указанными в подпунктах 3.2.1, 3.2.2 пункта 3.2 настоящего Положения, подают в Уполномоченный орган заявление по форме, установленной в соответствии с приложением № 11 к настоящему Положению.

3.8. Гражданин (граждане), получивший (получившие) жилое помещение по договору мены жилых помещений в соответствии с решениями, указанными в подпунктах 3.2.1, 3.2.2 пункта 3.2 настоящего Положения, обязан (обязаны) освободить и передать в муниципальную собственность принадлежащее им на праве собственности жилое помещение и земельный участок, на котором расположен жилой дом (доля в праве общей собственности на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом) в присоединяемом населенном пункте, сняться с регистрационного учета по месту жительства и освободить жилое помещение в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение 30 рабочих дней со дня государственной

регистрации права собственности (перехода права собственности) на жилое помещение, приобретенное по договору мены жилых помещений.

3.9. Гражданин (граждане), получивший (получившие) жилое помещение по договору мены жилых помещений в соответствии с решениями, указанными в подпунктах 3.2.1, 3.2.2 пункта 3.2 настоящего Положения, подлежит исключению из списка № 1.

3.10. Свидетельство, оформленное в соответствии с подпунктами 3.1.1, 3.1.4 пункта 3.1 настоящего Положения, направляется гражданам совместно с уведомлением, указанным в пункте 3.4 настоящего Положения.

3.11. Срок действия свидетельства составляет 3 месяца с даты его оформления, за исключением свидетельств, выданных после 01 сентября, срок действия которых истекает 01 декабря.

Граждане, которые не реализовали свидетельство в течение срока его действия в текущем году, из списка № 2 не исключаются и продолжают состоять в нём по дате и времени поступления документов, зафиксированных в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Положения. Оформление нового свидетельства таким гражданам осуществляется в следующем финансовом году согласно дате и времени поступления документов, зафиксированных в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Положения.

В случае, указанном в абзаце втором настоящего пункта, на объем высвободившихся в текущем финансовом году средств субвенции оформляется свидетельство следующему по очереди гражданину, состоящему в списке № 2.

3.12. Социальная выплата носит целевой характер и может быть использована:

3.12.1. на приобретение жилого помещения;

3.12.2. на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), предоставленного кредитной организацией;

3.12.3. на погашение основного долга и уплату процентов по жилищным кредитам (займам), предоставленным кредитной организацией, за исключением иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по таким жилищным кредитам (займам).

3.13. Гражданин(е) – владелец(ы) свидетельства в течение срока действия свидетельства:

3.13.1. заключает договор на приобретение жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации (договор на приобретение жилого помещения, подлежащий в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, а также переход права собственности на жилое помещение должны быть зарегистрированы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации).

В договоре на приобретение жилого помещения должны быть указаны:

реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство);

счет продавца (застройщика) либо счет эскроу, на который будут перечисляться средства социальной выплаты в счет оплаты договора на приобретение жилого помещения;

банковский счет, с которого будут осуществляться операции по оплате первоначального взноса по договору на приобретение жилого помещения (в случае использования социальной выплаты на первоначальный взнос);

порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

порядок возврата суммы стоимости жилого помещения (в том числе средств социальной выплаты) продавцом (застройщиком), которому поступили средства социальной выплаты по договору на приобретение жилого помещения, либо порядок возврата суммы стоимости жилого помещения (в том числе средств социальной выплаты) гражданином, которому поступили средства социальной выплаты со счета эскроу, в случае расторжения договора на приобретение жилого помещения (средства социальной выплаты подлежат возврату в местный бюджет в течение 30 рабочих дней со дня расторжения договора на приобретение жилого помещения путем перечисления средств на счет муниципального округа, с которого была произведена выплата);

сведения о соответствии приобретаемого жилого помещения санитарным и техническим требованиям, о его благоустроенности применительно к условиям населенного пункта, выбранного гражданином для постоянного проживания, и его пригодности для постоянного проживания;

3.13.2. заключает (при необходимости) с кредитной организацией кредитный договор (договор займа) на приобретение жилого помещения (далее – кредитный договор) (кредитный договор, подлежащий в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, должен быть зарегистрирован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации);

3.13.3. представляет в Уполномоченный орган:

договор на приобретение жилого помещения;

кредитный договор (при наличии);

справку об остатке судной задолженности и процентах по кредитному договору (в случае направления социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по жилищному кредиту);

заявление о перечислении социальной выплаты с указанием реквизитов банковского счета, на который будет перечисляться социальная выплата.

Договоры представляются в копиях с приложением оригиналов и заверяются уполномоченным лицом, принимающим документы.

В день предоставления документов, указанных в подпункте 3.13.3. пункта 3.13. настоящего Положения, гражданин (граждане), получающие меры жилищной поддержки в соответствии с подпунктами 3.1.1, 3.1.4 пункта 3.1 настоящего Положения, подают в Уполномоченный орган заявление по форме, установленной в соответствии с приложением № 11 к настоящему Положению,

в целях предоставления единовременного пособия в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Закона.

3.14. Уполномоченный орган после получения документов, указанных в подпункте 3.13.3 пункта 3.13 настоящего Положения, в течение 2 рабочих дней направляет их в Дирекцию, которая в течение 13 рабочих дней со дня получения документов, принимает решение о предоставлении (отказе в предоставлении) социальной выплаты.

3.15. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении социальной выплаты являются:

3.15.1. поступление заявления гражданина об отказе от получения социальной выплаты;

3.15.2. непредставление (представление не в полном объеме) в течение срока действия свидетельства документов, указанных в подпункте 3.13.3 пункта 3.13 настоящего Положения;

3.15.3. несоответствие документов, представленных в соответствии с подпунктом 3.13.3 пункта 3.13 настоящего Положения, целям и условиям предоставления социальной выплаты, указанным в пункте 3.12, подпунктах 3.13.1, 3.13.2 пункта 3.13 настоящего Положения.

3.16. Уведомление об отказе в предоставлении социальной выплаты с указанием основания отказа в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения направляется Уполномоченным органом гражданину способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления уведомления.

3.17. Социальная выплата предоставляется в безналичной форме путем перечисления соответствующих средств на счет продавца (застройщика) (банковский счет гражданина, открытый кредитной организацией, счет эскроу) в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении социальной выплаты и считается предоставленной с даты перечисления средств социальной выплаты в счет оплаты договора на приобретение жилого помещения (в счет оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита).

3.18. Граждане, получившие социальную выплату в соответствии с подпунктами 3.1.1, 3.1.4 пункта 3.1 настоящего Положения, обязаны освободить и передать в муниципальную собственность принадлежащее им на праве собственности жилое помещение и земельный участок, на котором расположен жилой дом (доля в праве общей собственности на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом) в присоединяемом населенном пункте, сняться с регистрационного учета по месту жительства и освободить жилое помещение в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение 30 рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности (перехода права собственности) на жилое помещение, приобретенное на средства социальной выплаты.

3.19. Граждане, в отношении которых приняты решения об отказе в предоставлении социальной выплаты в соответствии с пунктом 3.15 настоящего Положения, а также граждане, получившие социальную выплату в соответствии с пунктом 3.14 настоящего Положения, подлежат исключению из списка № 2.

3.20. Граждане, в отношении которых приняты решения, указанные в подпунктах 3.1.2, 3.1.3, 3.1.5 пункта 3.1 настоящего Положения (далее – собственник жилого помещения), в течение 30 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 3.4 настоящего Положения, представляют в Уполномоченный орган отчет независимого оценщика об оценке рыночной стоимости занимаемого жилого помещения, в том числе земельного участка, на котором расположен жилой дом (доли в праве общей собственности на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом) (далее – отчет о рыночной стоимости).

3.21. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета о рыночной стоимости на его основании оформляет соглашение с собственником жилого помещения о выплате рыночной стоимости занимаемого жилого помещения, в котором определяются размер выплаты рыночной стоимости занимаемого жилого помещения, сроки и другие условия выплаты рыночной стоимости занимаемого жилого помещения, по форме, установленной в соответствии с приложением № 12 настоящего Положения (далее – соглашение), и направляет собственнику жилого помещения уведомление о необходимости подписания соглашения, по форме, установленной в соответствии с приложением № 13 настоящего Положения, способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления.

В день подписания соглашения о выплате рыночной стоимости занимаемого жилого помещения, в целях предоставления единовременного пособия в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Закона гражданин (граждане), получающие меры жилищной поддержки в соответствии с подпунктами 3.1.2, 3.1.3, 3.1.5 пункта 3.1 настоящего Положения, подают в Уполномоченный орган заявление по форме, установленной в соответствии с приложением № 11 к настоящему Положению.

3.22. Оплата в соответствии с соглашением осуществляется в безналичной форме путем перечисления соответствующих средств на банковский счет гражданина, открытый в кредитной организации, в течение 15 рабочих дней со дня подписания соглашения.

3.23. Гражданин (граждане), получивший (получившие) выплату рыночной стоимости жилого помещения в соответствии с соглашением, обязан (обязаны) передать в муниципальную собственность принадлежащее(ие) ему(им) на праве собственности жилое(ые) помещение(я) и земельный участок, на котором расположен жилой дом (доля в праве общей собственности на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом) в присоединяемом населенном пункте, сняться с регистрационного учета

по месту жительства и освободить жилое помещение в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение 30 рабочих дней со дня предоставления ему выплаты рыночной стоимости жилого помещения.

Граждане, получившие выплату рыночной стоимости занимаемого жилого помещения в соответствии с подпунктами 3.1.2, 3.1.3, 3.1.5 пункта 3.1 настоящего Положения, подлежат исключению из списка № 3.

3.24. Гражданин (граждане), получивший меры жилищной поддержки в соответствии с решениями, указанными в подпунктах 3.1.1 - 3.1.5 пункта 3.1, подпунктах 3.2.1, 3.2.2 пункта 3.2 настоящего Положения обязан передать в муниципальную собственность принадлежащее(ие) ему (им) на праве собственности жилое(ые) помещение(я)и земельный участок, на котором расположен жилой дом (доля в праве общей собственности на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом) в присоединяемом населенном пункте, по форме передаточного акта, установленной в соответствии с приложением № 14 настоящего Положения.

3.25. Дирекция в целях предоставления единовременного пособия в соответствии с постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.10.2020 г. №1244-П в течение 7 рабочих дней после подписания передаточного акта направляет в департамент социального развития Администрации Тазовского района сведения о гражданах, получивших меры жилищной поддержки в соответствии с решениями, указанными в подпунктах 3.1.1 - 3.1.5 пункта 3.1, подпунктах 3.2.1, 3.2.2 пункта 3.2 настоящего Положения (информация о получателях единовременного пособия (о гражданах, получивших меры государственной поддержки в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона).

#### **IV. Порядок предоставления мер жилищной поддержки гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда социального использования в соответствии со статьей 5 Закона**

4.1. Уполномоченный орган перед предоставлением жилищной поддержки гражданам, включенным в списки в соответствии с подпунктами 2.7.4 - 2.7.5 пункта 2.7. настоящего Положения, производит проверку ранее предоставленных документов и сведений.

В течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о включении жилых помещений в муниципальный жилищный фонд:

Дирекция рассматривает учетные дела граждан, состоящих в списках №№ 4, 5, и направляет предложение в адрес Администрации Тазовского района для принятия решений о предоставлении (отказе в предоставлении) мер жилищной поддержки гражданам, предусмотренных настоящим пунктом, в виде приказа об утверждении перечней граждан, в отношении которых принимаются указанные решения;

Администрация Тазовского района на основании предложения Дирекции принимает в виде распоряжения и направляет в Уполномоченный орган следующие решения (одно или несколько):

4.1.1. о предоставлении (отказе в предоставлении) гражданину и членам его семьи взамен занимаемого другого жилого помещения по договору социального найма из муниципального жилищного фонда в соответствии с частью 1 статьи 5 Закона;

4.1.2. о предоставлении (отказе в предоставлении) гражданину и членам его семьи жилого помещения по договору социального найма из муниципального жилищного фонда в соответствии с частью 2 статьи 5 Закона.

4.2. Основаниями для отказа в принятии решений, указанных в пункте 4.1 настоящего Положения, являются:

4.2.1. несоответствие гражданина категориям и условиям, установленным статьями 2, 5, частью 1 статьи 8 Закона;

4.2.2. непредставление или представление не в полном объеме документов;

4.2.3. выявление в представленных документах недостоверных сведений;

4.2.4. представление гражданином заявления об отказе от предоставления мер жилищной поддержки.

4.3. О принятых решениях, указанных в пункте 4.1 настоящего Положения, Уполномоченный орган письменно уведомляет граждан по форме, установленной в соответствии с приложениями №№ 7, 8 к настоящему Положению, в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления уведомления.

4.4. Граждане, в отношении которых принято решение в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Положения, подлежат исключению из списков №№ 4, 5 соответственно.

4.5. Предоставление гражданину жилого помещения по договору социального найма в соответствии с подпунктом 4.1.1 пункта 4.1 настоящего Положения осуществляется Уполномоченным органом путем замены ранее занимаемого жилого помещения по договору социального найма на другое жилое помещение по договору социального найма на тот же состав семьи с внесением соответствующих изменений в договор социального найма жилого помещения в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.6. Предоставление гражданину жилого помещения по договору социального найма в соответствии с подпунктом 4.1.2 пункта 4.1 настоящего Положения осуществляется Уполномоченным органом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом автономного округа от 30.05.2005 N 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе».



4.7. В день подписания договора социального найма (дополнительного соглашения к договору социального найма) в целях предоставления единовременного пособия в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Закона, граждане, получившие жилое помещение в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Положения, подают в Уполномоченный орган заявление по форме, установленной в соответствии с приложением № 11 к настоящему Положению.

4.8. Информация о гражданах, получивших жилые помещения по договору социального найма в соответствии с частью 2 статьи 5 Закона, направляется Дирекцией в исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный на ведение реестра в соответствии с пунктом 1.4 Положения о реестре по учету граждан, получивших финансовую или имущественную помощь в улучшении жилищных условий, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 14.02.2014 N 89-П.

4.9. Граждане, получившие жилое помещение в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Положения, обязаны освободить занимаемое жилое помещение в присоединяемом населенном пункте, сняться с регистрационного учета по месту жительства и передать его наймодателю данного жилого помещения по форме передаточного акта, установленной в соответствии с приложением № 14 настоящего Положения, в течение 30 рабочих дней со дня предоставления им другого жилого помещения.

4.10. Дирекция в целях предоставления единовременного пособия в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 27.10.2020 г. №1244-П, в течение 7 рабочих дней после подписания передаточного акта направляет в департамент социального развития Администрации Тазовского района сведения о гражданах, получивших меры жилищной поддержки в соответствии с решениями, указанными в подпунктах 4.1.1., 4.1.2 пункта 4.1, настоящего Положения (информация о получателях единовременного пособия (о гражданах, получивших меры государственной поддержки в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона).

## Приложение № 1

к Положению о предоставлении гражданам мер государственной поддержки в соответствии с Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 октября 2020 года № 113-ЗАО «О мерах государственной поддержки граждан в связи с преобразованием населенных пунктов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» в муниципальном округе Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа

### ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В Администрацию села Газ-Сале  
Администрации Тазовского района

от \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество гражданина)

Паспорт:

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан (когда, кем):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

сведения о месте жительства:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

тел.:

адрес электронной почты:

\_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

1. Я, \_\_\_\_\_  
Ф.И.О.(полностью) гражданина)

а также члены моей семьи: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. (полностью, дата рождения, ИНН)

проживающие в жилом помещении, расположенном по адресу:

находящееся в \_\_\_\_\_  
государственной субъекта Российской Федерации,  
\_\_\_\_\_ муниципальной (частной собственности - нужно указать)  
занимаемое на основании договора социального найма (найма), заключенного  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_,  
(наименование наймодателя, уполномоченного органа)

или на основании свидетельства (записи) о государственной регистрации  
права собственности на указанное жилое помещение от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_  
(наименование органа регистрации права)

Прошу \_\_\_\_\_  
(произвести мену указанного жилого помещения; предоставить социальную выплату на приобретение жилого помещения; произвести выплату в размере рыночной стоимости занимаемого жилого помещения; предоставить жилое помещение по договору социального найма в другом населенном пункте взамен занимаемого; предоставить по договору найма жилого помещения для детей-сирот взамен занимаемого жилого помещения другое жилое помещение для детей-сирот в другом населенном пункте; предоставить служебное жилое помещение специализированного жилищного фонда автономного округа (муниципального) в преимущественном порядке при условии трудоустройства в другом населенном пункте) (указать нужное),

2. В соответствии с постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 октября 2020 года 1244-П «Об утверждении Порядка предоставления единовременного пособия в связи с переездом к новому месту жительства в связи с преобразованием населенных пунктов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» в части определения размера единовременного пособия в связи с переездом к новому месту жительства в связи с преобразованием населенных пунктов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, в том числе о размере единовременного пособия в сумме не превышающей 100 000 (сто тысяч) рублей, проинформирован(ы).

3. Наименование населенного пункта, выбранного гражданином для постоянного проживания: \_\_\_\_\_

4. К заявлению прилагаются следующие документы:  
(указываются наименование и номер документа, кем и когда выдан, количество листов)

- 1. \_\_\_\_\_
- 2. \_\_\_\_\_
- 3. \_\_\_\_\_
- 4. \_\_\_\_\_
- 5. \_\_\_\_\_

6. Достоверность предоставленных сведений подтверждаю(ем), с условиями предоставления мер государственной поддержки ознакомлен (ы):

(Ф.И.О. совершеннолетних граждан)	(дата)	(подпись)

(Ф.И.О. несовершеннолетнего члена семьи гражданина)

(Ф.И.О. представителя несовершеннолетнего)	(подпись)

Документы принял:

(Ф.И.О. уполномоченного лица принимающего документы, указываются полностью )	(подпись)	(дата, время принятия документов)

(дата, время вручения расписки) \_\_\_\_\_

-----  
(линия отреза)

### Расписка о получении заявления и документов

Выдана: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Документы принял:

(Ф.И.О. уполномоченного лица принимающего документы, указываются полностью )	(подпись)	(дата, время принятия документов)

(дата, время вручения расписки) \_\_\_\_\_

## Приложение № 2

к Положению о предоставлении гражданам мер государственной поддержки в соответствии с Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 октября 2020 года № 113-ЗАО «О мерах государственной поддержки граждан в связи с преобразованием населенных пунктов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» в муниципальном округе Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа

### ФОРМА СОГЛАСИЯ

В Администрацию села Газ-Сале  
Администрации Тазовского района

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

контактный телефон \_\_\_\_\_

### СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

Зарегистрированный (ая) по адресу: \_\_\_\_\_

Проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
(указать вид документа)

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

(когда и кем выдан)

свободно, своей волей и в своем интересе даю согласие Администрации Тазовского района (далее также – оператор) на обработку информации, составляющей мои персональные данные:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, пол;
- данные документа, удостоверяющего личность (вид, серия, номер, когда и кем выдан);
- сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета, в том числе содержащиеся в документе, подтверждающем регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, в том числе в форме электронного документа;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);
- адрес и дата регистрации по месту жительства (месту пребывания), адрес фактического проживания;
- сведения о принадлежащем мне имуществе и имущественных правах;
- социальный статус (рабочий, служащий, учащийся, безработный, пенсионер, работающий пенсионер и иные);
- статус семьи (многодетная, малоимущая);
- место работы (учебы), должность;
- сведения об образовании;
- наличие особой категории (инвалид, участник локальных войн и иные);
- номер телефона;
- иные сведения, которые субъект персональных данных пожелал сообщить о себе, необходимые для реализации мероприятий в рамках предоставления мер поддержки гражданам Российской Федерации в связи с присоединением села Газ-Сале к поселку Тазовский.

Я даю согласие на обработку персональных данных исключительно в целях реализации мероприятий в рамках предоставления мер поддержки гражданам Российской Федерации в связи с присоединением села Газ-Сале к поселку Тазовский.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление следующих действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанных целей: автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Я даю согласие на передачу третьему лицу (работодателю) сведений о моей трудовой деятельности, а также на получение у третьего лица (работодателя) сведений о моей трудовой деятельности.

Я проинформирован(а), что оператор гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, постановлением Администрации Тазовского района

«Об утверждении политики в области обработки и защиты персональных данных в Администрации Тазовского района».

Я ознакомлен(а) с тем, что настоящее согласие действует с даты его подписания бессрочно, до его отзыва субъектом персональных данных путем письменного обращения к оператору.

Настоящее согласие может быть отозвано на основании моего письменного заявления в произвольной форме; в случае отзыва согласия на обработку персональных данных оператор вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, указанных в пунктах 2 - 11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Дата начала обработки персональных данных:

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

### Приложение №3

к Положению о предоставлении гражданам мер государственной поддержки в соответствии с Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 октября 2020 года № 113-ЗАО «О мерах государственной поддержки граждан в связи с преобразованием населенных пунктов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» в муниципальном округе Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа

### ФОРМА СОГЛАСИЯ

В Администрацию села Газ-Сале  
Администрации Тазовского района

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

контактный телефон \_\_\_\_\_

### СОГЛАСИЕ

субъекта на обработку персональных данных ребенка (до 18 лет),  
подопечного

Я, \_\_\_\_\_,  
(ФИО полностью)

Зарегистрированный(ая) по адресу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
паспорт \_\_\_\_\_ выдан (кем и когда) \_\_\_\_\_

являюсь законным представителем \_\_\_\_\_,  
(ФИО полностью)

\_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_  
(дата рождения)

(п.1 ст.64 Семейного кодекса Российской Федерации  
или ст. 15 Федерального закона от 24 апреля 2008года №48-ФЗ «Об опеке и попечительстве»)



свободно, своей волей и в своем интересе даю согласие Администрации Тазовского района (далее также – оператор) на обработку информации, составляющей персональные данные моего ребенка (подопечного):

- паспортные данные;
- свидетельство о рождении;
- адрес регистрации и фактического проживания, контактная информация (телефон, e-mail и т.п.);
- данные об образовании;
- иные сведения, которые субъект персональных данных пожелал сообщить о себе, необходимые для реализации мероприятий в рамках предоставления мер поддержки гражданам Российской Федерации в связи с присоединением села Газ-Сале к поселку Тазовский.

Я даю согласие на обработку персональных данных моего ребенка (подопечного) исключительно в целях реализации мероприятий в рамках предоставления мер поддержки гражданам Российской Федерации в связи с присоединением села Газ-Сале к поселку Тазовский.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление следующих действий в отношении персональных данных моего ребенка (подопечного), которые необходимы для достижения указанных целей: автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Я проинформирован(а), что оператор гарантирует обработку персональных данных моего ребенка (подопечного) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, постановлением Администрации Тазовского района «Об утверждении политики в области обработки и защиты персональных данных в Администрации Тазовского района».

Я ознакомлен(а) с тем, что настоящее согласие действует с даты его подписания до его отзыва субъектом персональных данных путем письменного обращения к оператору.

Я проинформирован о том, что настоящее согласие может быть отозвано на основании моего письменного заявления в произвольной форме; в случае отзыва согласия на обработку персональных данных оператор вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, указанных в пунктах 2 - 11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Дата начала обработки персональных данных:

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

## Приложение № 4

к Положению о предоставлении гражданам мер государственной поддержки в соответствии с Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 октября 2020 года № 113-ЗАО «О мерах государственной поддержки граждан в связи с преобразованием населенных пунктов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» в муниципальном округе Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа

### ФОРМА ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

#### ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

о передаче (отчуждении) занимаемого (занимаемых) жилого (жилых) помещения (помещений) и земельного участка, на котором расположен жилой дом (доли в праве общей собственности на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом), в населенном пункте в муниципальную собственность либо в собственность автономного округа (в случае, если ранее занимаемые гражданами жилые помещения предоставлены из жилищного фонда автономного округа), снятия с регистрационного учета по месту жительства и освобождению жилого (жилых) помещения (помещений)

Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

(серия, номер)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. (далее – \_\_\_\_\_), с одной стороны, и

(собственник, наниматель

(указать нужное))

уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

с другой стороны, обязуемся совершить следующие действия.

В связи с предоставлением мер жилищной поддержки в соответствии с Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 октября 2020 года № 113-ЗАО «О мерах государственной поддержки граждан в связи с преобразованием населенных пунктов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» принимаю(ем) на себя обязательство:

жилое помещение, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 , имеющее общую площадь \_\_\_ кв. метров, состоящее из \_\_\_ комнат,  
 находящееся в \_\_\_\_\_

государственной субъекта Российской Федерации,

\_\_\_\_\_ муниципальной (частной собственности - нужно указать)

занимаемое на основании договора социального найма (найма), заключенного

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_,

(наименование наймодателя, уполномоченного органа)

или на основании свидетельства (записи) о государственной регистрации права собственности на указанное жилое помещение от " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_  
 N \_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_

(наименование органа регистрации права)

освободить и сдать в установленном законодательством Российской Федерации порядке, сняться с регистрационного учета по месту жительства.

Освобождение и передачу в муниципальный округ Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа занимаемого жилого помещения обязуюсь (обязуемся) осуществить в течение 30 рабочих дней по передаточному акту жилого помещения, в случае получения:

– жилого помещения по договору мены жилых помещений - со дня государственной регистрации права собственности (перехода права собственности) на жилое помещение, приобретенное по договору мены жилых помещений;

– социальной выплаты - со дня государственной регистрации права собственности (перехода права собственности) на жилое помещение, приобретенное на средства социальной выплаты;

– выплаты рыночной стоимости жилого помещения - со дня перечисления выплаты рыночной стоимости жилого помещения. Днем выплаты рыночной стоимости жилого помещения считать день перечисления денежных средств;

– взамен занимаемого жилого помещения другого жилого помещения по договору социального найма (дополнительного соглашения к договору социального найма) - со дня предоставления другого жилого помещения по договору социального найма;

– взамен жилого помещения по договору найма жилого помещения для детей-сирот в другом населенном пункте - со дня предоставления другого жилого помещения по договору найма жилого помещения для детей-сирот;

– взамен служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда автономного округа (муниципального) в преимущественном порядке при условии трудоустройства в другом населенном пункте - со дня предоставления другого жилого помещения по договору найма служебного жилого помещения;

Кроме того, я и члены моей семьи обязуемся с момента подписания настоящего обязательства не приватизировать указанное жилое помещение и не совершать иные действия, которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое помещение для проживания другим лицам.

Настоящее обязательство является исполненным после подписания передаточного акта жилого помещения.

Глава администрации села Газ-Сале Администрации Тазовского района

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

обязуется принять от \_\_\_\_\_ занимаемое им жилое помещение,  
(собственник, наниматель  
(указать нужное))

указанное в настоящем обязательстве, в установленный этим обязательством срок.

Члены моей семьи удостоверяют свое согласие с настоящим обязательством:

п/п	Данные о членах семьи должника			Данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший документ)	Подпись/расшифровка
	Ф.И.О.	дата, месяц, год рождения	степень родства		
1.					
...					

Глава администрации села Газ-Сале Администрации Тазовского района

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
МП

" " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(собственник, наниматель  
(указать нужное))

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Обязательство принял:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. должность сотрудника администрации села Газ-Сале Администрации  
Тазовского района)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

Приложение № 5

к Положению о предоставлении гражданам мер государственной поддержки в соответствии с Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 октября 2020 года № 113-ЗАО «О мерах государственной поддержки граждан в связи с преобразованием населенных пунктов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» в муниципальном округе Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа

**Журнал регистрации заявлений и документов  
от граждан на предоставление мер  
жилищной поддержки**

(наименование органа)

Начат " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Окончен " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г.

N п/п	Дата и время поступления заявления и документов	Фамилия, имя, отчество	Адрес занимаемого жилого помещения	Опись документов

## Приложение № 6

к Положению о предоставлении гражданам мер государственной поддержки в соответствии с Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 октября 2020 года № 113-ЗАО «О мерах государственной поддержки граждан в связи с преобразованием населенных пунктов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» в муниципальном округе Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа

### ФОРМА СВИДЕТЕЛЬСТВА

#### СВИДЕТЕЛЬСТВО

#### о праве на получение социальной выплаты

с. Газ-Сале \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящим свидетельством удостоверяется, что в соответствии с Порядком предоставления гражданам мер жилищной поддержки в соответствии с Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 октября 2020 года N 113-ЗАО "О мерах государственной поддержки граждан в связи с преобразованием населенных пунктов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа", утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 8 декабря 2020 года N 1406-П (далее - Порядок, социальная выплата,) и

Положением о предоставлении гражданам мер государственной поддержки в соответствии с Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 октября 2020 года № 113-ЗАО «О мерах государственной поддержки граждан в связи с преобразованием населенных пунктов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» в муниципальном округе Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Тазовского района от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_\_\_ (далее - муниципальный округ Тазовский район),

собственник:

(Ф.И.О. собственника)

сособственники:

(Ф.И.О. сособственников)

(Ф.И.О. сособственников)

имеют право на социальную выплату в размере:

( \_\_\_\_\_ ) рублей

(сумма прописью)

Размер социальной выплаты рассчитывается исходя из общей площади жилого помещения, расположенного по адресу: ЯНАО, Тазовский район, с. Газ-Сале, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, принадлежащего гражданину на праве собственности, и норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на полугодие, в котором принимается решение о предоставлении социальной выплаты.

Социальная выплата является мерой государственной поддержки и может быть использована:

- на приобретение жилого помещения;
- на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), предоставленного кредитной организацией;
- на погашение основного долга и уплату процентов по жилищным кредитам (займам), предоставленным кредитной организацией, за исключением иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по таким жилищным кредитам (займам).

Приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории Российской Федерации, отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается



жилое помещение.

Приобретаемое жилое помещение на средства социальной выплаты оформляется в общую собственность граждан - участников общей (долевой, совместной) собственности на жилое помещение.

Владелец настоящего свидетельства до окончания срока действия свидетельства:

- заключает договор на приобретение жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации (договор на приобретение жилого помещения, подлежащий в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, а также переход права собственности на жилое помещение должны быть зарегистрированы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации);

- заключает (при необходимости) с кредитной организацией кредитный договор (договор займа) на приобретение жилого помещения (далее - кредитный договор) (кредитный договор, подлежащий в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, должен быть зарегистрирован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации)

В договоре на приобретение жилого помещения должны быть указаны:

- реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство);

- счет продавца (застройщика) либо счет эскроу, на который будут перечисляться средства социальной выплаты в счет оплаты договора на приобретение жилого помещения;

- банковский счет, с которого будут осуществляться операции по оплате первоначального взноса по договору на приобретение жилого помещения (в случае использования социальной выплаты на первоначальный взнос);

- порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- порядок возврата суммы стоимости жилого помещения (в том числе средств социальной выплаты) продавцом (застройщиком), которому поступили средства социальной выплаты по договору на приобретение жилого помещения, либо порядок возврата суммы стоимости жилого помещения (в том числе средств социальной выплаты) гражданином, которому поступили средства социальной выплаты со счета эскроу, в случае расторжения договора на приобретение жилого помещения (средства социальной выплаты подлежат возврату в местный бюджет в течение 30 рабочих дней со дня расторжения договора на приобретение жилого помещения путем перечисления средств на счет уполномоченного органа, с которого была произведена выплата);

– сведения о соответствии приобретаемого жилого помещения санитарным и техническим требованиям, о его благоустроенности применительно к условиям населенного пункта, выбранного гражданином для постоянного проживания, и его пригодности для постоянного проживания;

Получатель социальной выплаты представляет в администрацию села Газ-Сале Администрации Тазовского района:

- договор на приобретение жилого помещения;
- кредитный договор (при наличии);
- справку об остатке судной задолженности и процентах по кредитному договору (в случае направления социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по жилищному кредиту);
- заявление о перечислении социальной выплаты с указанием реквизитов банковского счета, на который будет перечисляться социальная выплата.

Условием предоставления социальной выплаты является представление письменного обязательства, подписанного гражданином и членами его семьи, об освобождении и передаче в муниципальную собственность принадлежащее им на праве собственности жилое помещение и земельный участок, на котором расположен жилой дом (доля в праве общей собственности на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом) в присоединяемом населенном пункте, снятии с регистрационного учета по месту жительства и освобождении жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение 30 рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности (перехода права собственности) на жилое помещение, приобретенное на средства социальной выплаты.

Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении социальной выплаты являются:

- поступление заявления гражданина об отказе от получения социальной выплаты;
- непредставление (представление не в полном объеме) в течение срока действия свидетельства документов, указанных в подпункте 3.13.3 пункта 3.13 Порядка;
- несоответствие документов, представленных в соответствии с подпунктом 3.13.3 пункта 3.13 Порядка, целям и условиям предоставления социальной выплаты, указанным в пункте 3.12, подпунктах 3.13.1, 3.13.2 пункта 3.13 Порядка.

Предоставление социальной выплаты производится на основании распоряжения Администрации Тазовского района путем перечисления соответствующих средств на счет продавца (застройщика) (банковский счет гражданина, открытый кредитной организацией, счет эскроу) в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении социальной выплаты и считается предоставленной с даты перечисления средств социальной выплаты в счет оплаты договора на приобретение жилого помещения (в счет оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита).

Срок действия свидетельства составляет 3 месяца с даты его оформления, за исключением свидетельств, выданных после 01 сентября, срок действия которых истекает 01 декабря.

Срок действия свидетельства - до \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

---

(подпись)

МП

---

Приложение № 7

к Положению о предоставлении гражданам мер государственной поддержки в соответствии с Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 октября 2020 года № 113-ЗАО «О мерах государственной поддержки граждан в связи с преобразованием населенных пунктов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» в муниципальном округе Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа

ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ  
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ  
МЕР ЖИЛИЩНОЙ ПОДДЕРЖКИ

Гражданину(ке)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

проживающему(ей)  
по адресу:

Уважаемый(е) \_\_\_\_\_ !

\_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

уведомляет, что согласно подпункту \_\_\_\_\_ пункта \_\_\_\_\_ Порядка предоставления гражданам мер жилищной поддержки в соответствии с Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 октября 2020 года № 113-ЗАО "О мерах государственной поддержки граждан в связи с преобразованием населенных пунктов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа", утвержденного Постановлением Правительства ЯНАО от 08.12.2020 № 1406-П (далее – Порядок), в отношении вас принято решение

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ о предоставлении мер жилищной поддержки в виде:

---

(в соответствии с подпунктами 3.1.1. – 3.1.5. пункта 3.1., подпунктами 3.2.1., 3.2.2. пункта 3.2., подпунктами 4.1.1., 4.1.2. пункта 4.2. Порядка (указать подпункт, полное наименование жилищной поддержки))

В случае если в отношении Вас принято решение о предоставлении мер поддержки в соответствии с подпунктами 3.2.1., 3.2.2. пункта 3.2., Вам необходимо обратиться в администрацию села Газ-Сале Администрации Тазовского района для подписания договора мены жилых помещений.

---

(должность)

---

(дата, подпись)

---

(расшифровка подписи)

Приложение № 8

к Положению о предоставлении гражданам мер государственной поддержки в соответствии с Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 октября 2020 года № 113-ЗАО «О мерах государственной поддержки граждан в связи с преобразованием населенных пунктов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» в муниципальном округе Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа

ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ  
ОБ ОТКАЗЕ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ  
МЕР ЖИЛИЩНОЙ ПОДДЕРЖКИ

Гражданину(ке) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

проживающему \_\_\_\_\_  
(ей) по адресу: \_\_\_\_\_

Уважаемый(е) \_\_\_\_\_!

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

уведомляет, что в рамках реализации мероприятий по предоставлению мер государственной поддержки гражданам Российской Федерации в связи с преобразованием населенных пунктов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа в форме присоединения в соответствии с законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа, в отношении вас принято решение от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года об отказе в предоставлении мер жилищной поддержки в виде:

---

(в соответствии с подпунктами 3.1.1. – 3.1.5. пункта 3.1., подпунктами 3.2.1., 3.2.2. пункта 3.2., подпунктами 4.1.1., 4.1.2. пункта 4.2. Порядка (указать полное наименование жилищной поддержки)

согласно подпункту \_\_\_\_\_ пункта \_\_\_\_\_ Порядка предоставления гражданам мер жилищной поддержки в соответствии с Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 октября 2020 года № 113-ЗАО "О мерах государственной поддержки граждан в связи с преобразованием населенных пунктов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа", утвержденного Постановлением Правительства ЯНАО от 08.12.2020 № 1406-П.

---

(должность)

(дата, подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение №9

к Положению о предоставлении гражданам мер государственной поддержки в соответствии с Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 октября 2020 года № 113-ЗАО «О мерах государственной поддержки граждан в связи с преобразованием населенных пунктов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» в муниципальном округе Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа

**ФОРМА ДОГОВОРА  
мены жилого помещения**

Муниципальное образование \_\_\_\_\_,  
в лице \_\_\_\_\_,  
(уполномоченное лицо администрации села Газ-Сале Администрации Тазовского района)  
действующего(й) на основании \_\_\_\_\_,  
(далее по тексту договора Сторона 1) и \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_ года, \_\_\_\_\_ выданный  
\_\_\_\_\_, код подразделения  
\_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту жительства по адресу:  
\_\_\_\_\_ (далее по тексту договора Сторона 2)  
при совместном упоминании именуемые «Стороны» заключили в простой письменной форме настоящий договор о нижеследующем:

1. «Стороны» совершают мену принадлежащих им на праве собственности квартир, признаваемых сторонами равнозначными, т.е. «Сторона 1» передает свою квартиру под номером \_\_\_\_\_, состоящую из \_\_\_\_\_ жилых комнат, \_\_\_\_\_ находящуюся по адресу: \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. в собственность Стороне 2, а Сторона 2 передает свою квартиру, под номером \_\_\_\_\_, состоящую из \_\_\_\_\_ жилых комнат, \_\_\_\_\_ находящуюся по адресу: \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метра в собственность Стороне 1.

2. На момент заключения настоящего договора квартира, находящаяся по адресу: \_\_\_\_\_,



принадлежит Стороне 1 на праве собственности, на основании \_\_\_\_\_.

Указанная в настоящем пункте квартира переходит в собственность Стороны 2 с момента государственной регистрации настоящего договора. До подписания настоящего договора квартира осмотрена Стороной 2. Недостатки или дефекты, препятствующие использованию квартиры по назначению, на момент осмотра не обнаружены.

3. На момент заключения настоящего договора квартира, находящаяся по адресу: \_\_\_\_\_

принадлежит Стороне 2 на основании \_\_\_\_\_.

Указанная в настоящем пункте квартира переходит в собственность Стороне 1 с момента государственной регистрации настоящего договора. До подписания настоящего договора квартира осмотрена Стороной 1. Недостатки или дефекты, препятствующие использованию квартиры по назначению, на момент осмотра не обнаружены.

4. Стороны признали указанные выше квартиры равнозначными. Квартиры будут переданы сторонами друг другу после государственной регистрации настоящего договора в установленном законом порядке. Мена квартир производится без доплаты.

5. Стороны гарантируют, что на момент заключения настоящего договора квартиры, указанные в пп. 2 и 3, никому не проданы, не заложены, в споре и под запретом (арестом) не состоят.

Стороны гарантируют, что заключают настоящий договор не вследствие стечения обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для них кабальной сделкой.

6. В течение 30 рабочих дней после государственной регистрации права собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ на квартиру, Стороны подписывают передаточный акт.

Сторона 2 гарантирует, что в день подписания передаточного акта указанная в п. 3 настоящего договора квартира передается свободной от проживания третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования данной квартирой, зарегистрированных по месту жительства и пребывания в данной квартире.

7. Стороны самостоятельно несут расходы по государственной регистрации настоящего договора и иные расходы, связанные с передачей квартиры.

8. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

9. Настоящий договор и переход права собственности подлежат обязательной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. Настоящий договор составлен и подписан Сторонами в трех экземплярах, по одному у каждой из Сторон, а один хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписи сторон:

Сторона 1

---

Сторона 2

---

Приложение №10

к Положению о предоставлении гражданам мер государственной поддержки в соответствии с Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 октября 2020 года № 113-ЗАО «О мерах государственной поддержки граждан в связи с преобразованием населенных пунктов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» в муниципальном округе Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа

**ФОРМА ДОГОВОРА  
мены жилого помещения, приобретенного  
с использованием кредитных средств банка**

Муниципальное образование \_\_\_\_\_,  
в лице \_\_\_\_\_,  
(уполномоченное лицо администрации села Газ-Сале Администрации Тазовского района)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(далее по тексту договора «Сторона 1») и \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_ года, выданный  
\_\_\_\_\_, код подразделения  
\_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту жительства по адресу:  
\_\_\_\_\_ (далее по тексту договора «Сторона 2»)  
при совместном упоминании именуемые «Стороны» заключили настоящий  
Договор о нижеследующем:

Решение о заключении настоящего Договора согласовано с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(далее по тексту - Банк), являющимся кредитной организацией, в пользу которой установлено обременение в форме ипотеки в отношении изымаемого жилого помещения, находящегося в собственности «Стороны 2», на основании кредитного договора от \_\_\_\_\_.

Документом основанием для заключения настоящего Договора является предоставленное «Стороной 2» «Стороне 1» дополнительное соглашение с Банком к кредитному договору от \_\_\_\_\_, о переносе ипотеки в пользу кредитной организации, установленной в отношении изымаемого жилого помещения, на предоставляемое жилое помещение.

1. «Стороны» совершают мену принадлежащих им на праве собственности жилых помещений, признаваемых сторонами равнозначными, т.е. «Сторона 1» передает в собственность «Стороны 2» жилое помещение, принадлежащее «Стороне 1» на праве собственности на основании \_\_\_\_\_, состоящее из \_\_\_\_\_ жилых комнат, находящееся по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., а «Сторона 2» передает в собственность «Стороны 1» жилое помещение, принадлежащее «Стороне 2» на праве собственности на основании \_\_\_\_\_, состоящее из \_\_\_\_\_ жилых комнат, находящееся по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метра, обремененное ипотекой в пользу Банка.

2. На момент заключения настоящего Договора жилые помещения, являющиеся объектами мены, осмотрены «Сторонами». Недостатки или дефекты, препятствующие пользованию жилыми помещениями по назначению, на момент осмотра не обнаружены.

3. «Стороны» признали жилые помещения, являющиеся объектами мены, равнозначными. Жилые помещения будут переданы «Сторонами» друг другу после государственной регистрации настоящего Договора в установленном законом порядке. Мена жилыми помещениями производится без доплаты.

4. «Стороны» договорились, что действия по заключению и подписанию с Банком дополнительного соглашения к кредитному договору (договор об ипотеке) о переносе ипотеки, установленной в отношении передаваемого по настоящему договору мены жилого помещения, на предоставляемое по настоящему договору мены жилое помещение является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5. «Сторона 2» обязуется совершить действия по подаче заявления на государственную регистрацию ипотеки на предоставляемое по настоящему Договору мены жилое помещение в пользу Банка в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

6. «Стороны» гарантируют, что на момент заключения настоящего Договора жилые помещения, указанные в пункте 1 настоящего Договора, никому не проданы, не заложены, в споре и под запрещением (арестом) не состоят.

7. «Стороны» гарантируют, что они заключают настоящий Договор не вследствие стечения обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для них кабальной сделкой.

8. В течение 30 календарных дней после государственной регистрации права собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ на жилое помещение «Стороны» подписывают передаточный акт.

9. Сторона 2 гарантирует, что в день подписания передаточного акта жилое помещение передается свободной от проживания третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования данной квартирой,

зарегистрированных по месту жительства и пребывания в данной квартире никто не значится.

10. Стороны осуществляют за свой счет эксплуатацию и ремонт квартир, а также участвуют соразмерно с занимаемой площадью в расходах, связанных с текущим содержанием и техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома.

11. Стороны самостоятельно несут расходы по государственной регистрации настоящего Договора и иные расходы, связанные с передачей квартиры.

12. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

13. Настоящий Договор и переход права собственности подлежат обязательной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

14. Настоящий Договор составлен и подписан Сторонами в трех экземплярах, по одному у каждой из Сторон, а один хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписи сторон:

Сторона 1

---

Сторона 2

---

## Приложение № 11

к Положению о предоставлении гражданам мер государственной поддержки в соответствии с Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 октября 2020 года № 113-ЗАО «О мерах государственной поддержки граждан в связи с преобразованием населенных пунктов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» в муниципальном округе Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа

### ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В Администрацию села Газ-Сале  
Администрации Тазовского района

от \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество гражданина)

Паспорт:

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан (когда, кем):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

сведения о месте жительства:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

тел.:

адрес электронной почты:

\_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Я (мы), \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.(полностью) гражданина, если гражданин является участником общей долевой собственности, общей совместной собственности на жилое помещение, указываются Ф.И.О. всех собственников)

проживающий (ие), по адресу:

\_\_\_\_\_

как получатель (ли) мер жилищной поддержки в рамках Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 26.10.2020 № 113-ЗАО "О мерах государственной поддержки граждан в связи с преобразованием населенных пунктов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа", в соответствии с постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 октября 2020 года 1244-П «Об утверждении Порядка предоставления единовременного пособия в связи с переездом к новому месту жительства в связи с преобразованием населенных пунктов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа», прошу (просим) предоставить единовременное пособие в связи с переездом к новому месту жительства.

Единовременное пособие в связи с переездом к новому месту жительства прошу (просим) перечислить по следующим реквизитам:

1.

Получатель:

Номер счёта:

Банк получателя:

БИК:

Корр. счёт:

ИНН

КПП

2.

Получатель:

Номер счёта:

Банк получателя:

БИК:

Корр. счёт:

ИНН

КПП

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. совершеннолетних граждан)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. несовершеннолетнего члена семьи гражданина)

(Ф.И.О. представителя несовершеннолетнего)

(подпись)

Заявление принял:

---

(Ф.И.О. полностью уполномоченного  
лица, принимающего документы)

(подпись)

---

(дата, время принятия  
документов)

(дата, время вручения расписки) \_\_\_\_\_

-----  
(линия отреза)

## Расписка о получении заявления и документов

Выдана: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Документы принял:

---

(Ф.И.О. полностью уполномоченного  
лица, принимающего документы)

(подпись)

---

(дата, время принятия  
документов)

(дата, время вручения расписки) \_\_\_\_\_



Приложение № 12

к Положению о предоставлении гражданам мер государственной поддержки в соответствии с Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 октября 2020 года № 113-ЗАО «О мерах государственной поддержки граждан в связи с преобразованием населенных пунктов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» в муниципальном округе Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа

**ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ**

**с собственником(и) жилого помещения о выплате рыночной стоимости занимаемого жилого помещения, в том числе земельного участка, на котором расположен жилой дом (доли в праве общей собственности на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом)**

\_\_\_\_\_ 20 г.

\_\_\_\_\_  
(наименование органа)

действующий от имени \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования)

именуемое в дальнейшем Сторона 1, в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
с одной стороны, и гражданин (граждане): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, проживающий(ие) по адресу:  
\_\_\_\_\_, именуемый(ые) в дальнейшем  
«Сторона 2», в дальнейшем совместно именуемые «Сторонами», заключили  
настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Сторона 2 обязуются передать в собственность Стороне 1 жилое  
помещение, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, имеющее общую площадь \_\_\_ кв. метров, состоящее из \_\_\_ комнат, (далее -  
Жилое помещение), а Сторона 1 обязуется произвести Стороне 2 за указанное  
жилое помещение выплату в размере рыночной стоимости занимаемого жилого  
помещения, в том числе земельного участка, на котором расположен жилой

дом (доли в праве общей собственности на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом), определенной на основании отчета независимого оценщика.

2. Жилое помещение принадлежит Стороне 2 на праве собственности (общей долевой собственности по \_\_\_\_\_ доли в праве собственности каждому) на основании \_\_\_\_\_ (указать документ) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., свидетельство о государственной регистрации права (запись о государственной регистрации документа), серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_ г.

3. В Жилом помещении кроме Стороны 2 проживают, зарегистрированы и имеют право пользования Жилым помещением гр. \_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_.

4. Сумма выплаты в размере рыночной стоимости занимаемого жилого помещения, в том числе земельного участка, на котором расположен жилой дом (доли в праве общей собственности на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом), определенной на основании отчета независимого оценщика составляет (\_\_\_\_) рублей.

Участникам общей (долевой, совместной) собственности на жилое помещение предоставляется жилищная поддержка в виде выплаты рыночной стоимости занимаемого жилого помещения пропорционально доле в праве собственности на жилое помещение.

5. Сторона 1 уплачивает выплату в размере рыночной стоимости занимаемого жилого помещения, в том числе земельного участка, на котором расположен жилой дом (доли в праве общей собственности на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом) Собственнику (Собственникам) в течение 15 рабочих дней после государственной регистрации настоящего соглашения на банковский (ие) счёт(а) Собственника (Собственников), указанный(ые) в настоящем соглашении.

В случае подачи на государственную регистрацию настоящего соглашения после 20 декабря финансового года, муниципалитет уплачивает (перечисляет) выкупную цену на основании получения расписки о принятии документов на государственную регистрацию в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6. До заключения настоящего соглашения указанное Жилое помещение никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит. Судебного спора о нем не имеется. Если в дальнейшем выяснится, что указанное Жилое помещение на момент подписания настоящего соглашения имело обременения, то Сторона 1 вправе отказаться от исполнения настоящего соглашения в одностороннем внесудебном порядке, и потребовать от Стороны 2 возврата всех уплаченных ему (им) сумм.

7. Сторона 1 приобретает право собственности на указанное Жилое помещение с момента государственной регистрации перехода права собственности на Жилое помещение к муниципальному округу Тазовский

район.

8. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Жилое помещение несет Сторона 1.

9. В течение 30 рабочих дней со дня перечисления выплаты рыночной стоимости жилого помещения в соответствии с настоящим соглашением Стороны подписывают передаточный акт.

10. На момент передачи Жилого помещения Сторона 2 обязуется погасить все задолженности, если таковые имеются, по налогам, коммунальным платежам и другие платежи в отношении Жилого помещения.

11. В Жилом помещении по месту жительства зарегистрированы следующие граждане:

12. Сторона 2 в течение 30 рабочих дней со дня получения выплаты рыночной стоимости жилого помещения в соответствии с соглашением, обязан (обязаны) передать в муниципальную собственность принадлежащее(ие) ему (им) на праве собственности жилое(ые) помещение(я) и земельный участок, на котором расположен жилой дом (доля в праве общей собственности на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом) в присоединяемом населенном пункте, сняться с регистрационного учета по месту жительства и освободить жилое помещение в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. Сторона 2 подтверждает, что не лишен дееспособности, не состоит под опекой и попечительством, не страдает заболеваниями, препятствующими осознать суть данного соглашения. Сторона 2 подтверждает, что он(и) заключают настоящее соглашение не вследствие стечения тяжелых обстоятельств или на крайне невыгодных для себя условиях, и что настоящее соглашение не является для них кабальной сделкой.

14. С момента перехода права собственности на Жилое помещение Сторона 1 принимает на себя бремя уплаты налога на недвижимость и содержания данного имущества.

15. Документы на государственную регистрацию перехода права собственности на Жилое помещение представляет Сторона 1.

16. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

17. Настоящее соглашение заключено в трех экземплярах, имеющих равную силу (по 1 экземпляру для каждой стороны и 1 экземпляр для регистрирующего органа).

Подписи сторон:

Сторона 1

Банковский реквизиты:

Сторона 2

ФИО

паспорт

Р/с \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_,  
выдан

от \_\_\_\_\_, код подразделения  
\_\_\_\_\_  
проживающий по адресу:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Банковский реквизиты:

\_\_\_\_\_  
ФИО, (подпись)

ФИО  
паспорт

\_\_\_\_\_,  
выдан

от \_\_\_\_\_, код подразделения  
\_\_\_\_\_  
проживающий по адресу:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Банковский реквизиты:

\_\_\_\_\_  
ФИО, (подпись)

Приложение № 13

к Положению о предоставлении гражданам мер государственной поддержки в соответствии с Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 октября 2020 года № 113-ЗАО «О мерах государственной поддержки граждан в связи с преобразованием населенных пунктов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» в муниципальном округе Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа

ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ  
О НЕОБХОДИМОСТИ ПОДПИСАНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

Гражданину(ке) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

проживающему \_\_\_\_\_  
(ей) по адресу: \_\_\_\_\_

Уважаемый(е) \_\_\_\_\_!

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

уведомляет, что в соответствии с пунктом 3.21 Порядка предоставления гражданам мер жилищной поддержки в соответствии с Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 октября 2020 года № 113-ЗАО "О мерах государственной поддержки граждан в связи с преобразованием населенных пунктов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа", утвержденного Постановлением Правительства ЯНАО от 08.12.2020 № 1406-П, Вам необходимо в течение 5 рабочих дней обратиться в администрацию села Газ-Сале Администрации Тазовского района, по адресу: ЯНАО, Тазовский район, с. Газ-Сале, ул. Калинина, д.1., для подписания соглашения о выплате в размере рыночной стоимости занимаемого жилого помещения, в том числе

земельного участка, на котором расположен жилой дом (доли в праве общей собственности на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом), определенной на основании отчета независимого оценщика.

---

(должность)

---

(дата, подпись)

---

(расшифровка подписи)

Приложение № 14

к Положению о предоставлении гражданам мер государственной поддержки в соответствии с Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 октября 2020 года № 113-ЗАО «О мерах государственной поддержки граждан в связи с преобразованием населенных пунктов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» в муниципальном округе Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа

с. Газ-Сале

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

\_\_\_\_\_ наименование уполномоченного органа  
действующий от имени \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования)  
именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ именуемый  
(ые) в дальнейшем «Сторона 2», в соответствии с обязательством о передаче  
(отчуждении) занимаемого (занимаемых) жилого (жилых) помещения  
(помещений) и земельного участка, на котором расположен жилой дом (доли в  
праве общей собственности на земельный участок, на котором расположен  
многоквартирный дом), в населенном пункте в муниципальную собственность  
либо в собственность автономного округа (в случае, если ранее занимаемые  
гражданами жилые помещения предоставлены из жилищного фонда  
автономного округа), снятия с регистрационного учета по месту жительства и  
освобождении жилого (жилых) помещения (помещений)  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ составили и подписали настоящий акт о  
нижеследующем:

«Сторона 2» передает (ют), а «Сторона 1» принимает Жилое помещение  
(квартиру)  
, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
, имеющее общую площадь \_\_\_ кв. метров, состоящее из \_\_\_ комнат,

«Сторона 1» не имеет претензий к «Стороне 2» в части исполнения  
обязательства по передаче Жилого помещения.

На момент подписания настоящего акта Сторона 2 подтверждает факт,  
что Жилое помещение передается свободным от проживания третьих лиц,

имеющих в соответствии с законом право пользования данной квартирой, зарегистрированных по месту жительства и пребывания в данной квартире.

«Сторона 1»

«Сторона 2»

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. уполномоченного лица)  
\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)  
\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)  
\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.