Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением

Администрации Тазовского района

от 15 июня 2021 года № 579-п

ПОРЯДОК

предоставления единовременной социальной выплаты для строительства жилья гражданам, проживающим в сельской местности на территории муниципального округа Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа

1. **Общие положения**
	1. Порядок предоставления единовременной социальной выплаты для строительства жилья гражданам, проживающим в сельской местности на территории муниципального округа Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – Порядок) определяет механизм предоставления единовременной социальной выплаты за счет средств бюджета муниципального округа Тазовский район для строительства жилья гражданам (далее – граждане), проживающим в сельской местности на территории муниципального округа Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – Единовременная социальная выплата).
	2. Учреждением, осуществляющим реализацию мероприятий по предоставлению Единовременной социальной выплаты, является муниципальное казенное учреждение «Дирекция жилищной политики Тазовского района» (далее – Дирекция) в рамках реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Ямало-Ненецкого автономного округа, в рамках направления (подпрограммы) «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения» государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696.
	3. Финансирование осуществляется за счет средств, предусмотренных на эти цели в рамках реализации мероприятия «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2015-2025 годы»подпрограммы 1 «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Тазовском районе» муниципальной программы Тазовского района «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2015 - 2025 годы», утвержденную постановлением Администрации Тазовского района от 09 декабря 2014 года № 581.
	4. Предоставление Единовременной социальной выплаты носит заявительный характер, осуществляется в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального округа Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа на текущий год.
	5. Единовременная социальная выплата носит целевой характер и гражданин вправе её использовать:
2. на создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома в капитальном исполнении либо из быстровозводимых конструкций (далее – строительство жилого дома);
3. на участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в сельской местности (далее – жилье).
	1. Строительство жилья возможно путём заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, договора строительного подряда.
	2. Право на улучшение жилищных условий с использованием различных форм муниципальной поддержки (в том числе средств Единовременной социальной выплаты) предоставляется гражданину и членам его семьи только один раз.
4. **Порядок предоставления Единовременной**

**социальной выплаты гражданам**

* 1. Граждане имеют право на получение Единовременной социальной выплаты в том случае, если являются участниками мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в рамках направления (подпрограммы) «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения» государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» (далее – Программа), имеющие собственные и (или) заёмные средства, и готовые использовать в качестве собственных средств (часть средств) средства материнского (семейного) капитала в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий», а также в порядке, установленном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 13 сентября 2011 года № 631-П «Об утверждении Правил направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».
	2. Право граждан на получение Единовременной социальной выплаты возникает после получения свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности, выданного департаментом агропромышленного комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа в рамках мероприятий (далее – свидетельство). Копия учетного дела гражданина-получателя Единовременной социальной выплаты находится в Дирекции.
	3. Расчетная стоимость строительства жилья, используемая для расчета размера Единовременной социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности.

Единовременная социальная выплата предоставляется в размере разницы между фактической стоимостью строящегося жилого помещения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома либо подряда строительства индивидуального жилого дома и размера предоставляемой социальной выплаты, собственных денежных средств.

**РС= S – PCB - РДСГ**

где:

**РС** - размер Единовременной социальной выплаты;

**S –** фактическая стоимость строительства жилья, определяемая по формуле:

**S = Nпл** × **СРСм**

где:

**Nпл –** размер общей площади жилого помещения, установленный для семей разной численности;

**СРСм** – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального округа Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа (п. Тазовский, с. Гыда, с. Антипаюта, с. Находка), установленная правовым актом Администрации Тазовского района, определяемая исходя из базовой стоимости одного квадратного метра жилых помещений и коэффициентов предложения жилья на первичном рынке и зональных коэффициентов, учитывающих стоимость выполнения строительно-монтажных работ в труднодоступных населенных пунктах (поселениях) Ямало-Ненецкого автономного округа, установленных правовым актом Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа на текущий квартал;

**РСВ** – размер социальной выплаты, предоставляемой гражданам в рамках мероприятий;

**РДСГ** – размер доли средств гражданина, определяемый по формуле:

**РДСГ** = **Nпл × РСм × 5%**

где:

**Nпл –** размер общей площади жилого помещения, установленный для семей разной численности;

**РСм** – расчётная стоимость строительства (приобретения) жилья, установленная правовым актом Администрации Тазовского района в рамках мероприятий, определяемая исходя из средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья в сельской местности на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Ямало-Ненецкому автономному округу, установленной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа на текущий год, в котором выдаётся свидетельство;

**5%** - размер доли средств граждан, состоящих из собственных и (или) заемных средств, и (или) средств материнского (семейного) капитала участников мероприятий.

* 1. В случае предоставления Единовременной социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер выплаты ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома.
	2. Обязательным условием использования Единовременной социальной выплаты является включение в договор на строительства жилья следующих пунктов:
1. о том, что стоимость (часть стоимости) строящегося жилья оплачивается гражданином за счёт собственных и (или) заёмных средств, а также из федерального, окружного и местного бюджетов за счёт социальной выплаты, предоставленной в соответствии с Программой;
2. о том, что стоимость (часть стоимости) строящегося жилья оплачивается из бюджета муниципального округа Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа за счёт Единовременной социальной выплаты, предоставленной в рамках мероприятия «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2015-2025 годы» подпрограммы 1 «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Тазовском районе» муниципальной программы Тазовского района «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2015 - 2025 годы», утвержденную постановлением Администрации Тазовского района от 09 декабря 2014 года № 581, путём перечисления Дирекцией денежных средств на банковский счёт застройщика, указанный в договоре на строительство жилья, в течение 30 банковских дней со дня поступления в Дирекцию договоров, прошедших государственную регистрацию;
3. о том, что в случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также в случае отказа гражданам в государственной регистрации договора долевого участия в строительстве, Единовременная социальная выплата подлежит возврату в бюджет муниципального округа Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа, застройщиком в течение 30 календарных дней с момента расторжения договора или получения такого отказа на расчётный счёт Дирекции, с которого была перечислена Единовременная социальная выплата.

1. **Порядок перечисления Единовременной социальной выплаты**
	1. Перечисление Единовременной социальной выплаты производится в безналичной форме на основании распоряжения Администрации Тазовского района, с учётом объёмов средств в бюджете, предусмотренных на реализацию мероприятия в муниципальном округе Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа на очередной финансовый год, в течение 10 рабочих дней со дня поступления в Дирекцию договоров, прошедших государственную регистрацию.
2. исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома;
3. застройщику, указанному в договоре долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома.
	1. Сроки, в течение которых застройщик (подрядчик) обязан получить разрешение на ввод в эксплуатацию, указаны в договоре участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома либо в договоре подряда.
	2. Единовременная социальная выплата считается предоставленной с даты перечисления денежных средств.
4. **Заключительные положения**
	1. В случае смерти заявителя (участника программного мероприятия) на основании принятого в отношении заявителя решения о признании нуждающимися в жилых помещениях члены семьи заявителя, указанные в решении, сохраняют за собой право на получение Единовременной социальной выплаты при наличии условия о нуждаемости в жилых помещениях согласно статье 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и в соответствии с требованиями настоящего Порядка в порядке наследования согласно действующему законодательству Российской Федерации.
	2. Граждане, получившие Единовременную социальную выплату на строительство жилья, снимаются с учета нуждающихся в жилых помещениях в соответствии со статьей 56 Жилищного кодекса Российской Федерации.
	3. Размер Единовременной социальной выплаты является неизменным и перерасчету не подлежит.
	4. Информация о гражданах, улучшивших жилищные условия за счет средств Единовременной социальной выплаты в соответствии с настоящим Порядком, заносится в реестр по учету граждан, получивших жилищные социальной выплаты или жилые помещения по договорам социального найма из жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа либо жилые помещения из муниципального жилищного фонда, приобретенные в муниципальную собственность за счет средств окружного бюджета.
	5. Граждане должны построить жилье в том населённом пункте, в котором он осуществляет свою трудовую деятельность по основному месту работы, индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере.
	6. Построенное получателем Единовременной социальной выплаты жилое помещение должно быть не меньше размера, равного учётной норме площади жилого помещения в расчёте на 1 члена семьи, установленного соответствующим нормативным правовым актом.
	7. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи в равных долях, указанных в свидетельстве, в сроки, установленные департаментом агропромышленного комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа.

В целях получения Единовременной социальной выплаты использование для софинансирования строительства жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала, оформление построенного жилого помещения в собственность является обязательным и осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий» и постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 30 сентября 2011 года № 693-П «О порядке выдачи свидетельства на материнский капитал и Правилах подачи заявления о распоряжении средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала».

* 1. Получатели Единовременной социальной выплаты обязаны регистрировать право собственности на построенное жилое помещение. Невыполнение указанной обязанности расценивается как неиспользование Единовременной социальной выплаты по целевому назначению.
	2. Дирекция в случае неподтверждения государственной регистрации права собственности получателем Единовременной социальной выплаты в срок не позднее 6 месяцев после ввода в эксплуатацию готового жилья по договорам долевого участия в строительстве и договорам подряда на строительство индивидуального жилья истребует в судебном порядке Единовременную социальную выплату как не использованную получателем по своему целевому назначению.
	3. Вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ямало-Ненецкого автономного округа.