УТВЕРЖДЕН

постановлением

Администрации Тазовского района

от 01 апреля 2021 года № 277-п

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества**, **свободного от прав третьих лиц**

**(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого**

**и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

# Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального округа Тазовский район, (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физический лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальным налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации**»** (далее – Перечень, физические лица, применяющие специальный налоговый режим, муниципальный округ).
2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, составляющем Казну муниципального округа (за исключением недр и других природных ресурсов, архивного фонда муниципального округа, резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в целях гражданской обороны, а также средств местного бюджета) и соответствующем следующим критериям:
	1. муниципальное имущество муниципального округа, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим);
	2. муниципальное имущество муниципального округа не включено в перечень муниципального имущества муниципального округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям;
	3. в отношении муниципального имущества муниципального округа федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;
	4. муниципальное имущество муниципального округа не является объектом религиозного назначения;
	5. муниципальное имущество муниципального округа не является объектом незавершённого строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключён объект жилищного фонда;
	6. в отношении муниципального имущества муниципального округа не принято решение о его предоставлении иным лицам.
	7. муниципальное имущество муниципального округа не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального округа;
	8. муниципальное имущество муниципального округа не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
	9. земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;
	10. земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим;
	11. в отношении муниципального имущества муниципального округа, закреплённого на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием муниципального округа, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением муниципального округа, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества муниципального округа в перечень;
	12. движимое имущество муниципального округа не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. Муниципальное имущество муниципального округа, включённое в перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ) и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8, 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.
4. Запрещается продажа муниципального имущества муниципального округа, включенного в перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ, и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8, 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаём), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон N 135-ФЗ).
5. **Порядок формирования и обязательного опубликования перечня**
6. Перечень формируется из объектов муниципальной собственности муниципального округа, соответствующих критериям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка.

Ежегодно, до 01 ноября текущего года, перечень дополняется муниципальным имуществом муниципального округа.

1. Формирование перечня (изменений в перечень) осуществляет департамент имущественных и земельных отношений Администрации Тазовского района (далее – Департамент).
2. Сформированный перечень (изменения в перечень) подлежит утверждению в течение 10 рабочих дней приказом Департамента и обязательному опубликованию:
	1. в средствах массовой информации – в течение 10 рабочих дней со дня утверждения перечня;
	2. на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Тазовский район (www.tasu.ru) (в том числе в форме открытых данных) – в течение 3 рабочих дней со дня утверждения перечня.
3. Ведение перечня осуществляется Департаментом в электронной форме.
4. Сведения о муниципальном имуществе муниципального округа вносятся в перечень в составе и по форме, утверждённой приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесённых в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».
5. **Порядок ведения перечня**
6. Внесение сведений о муниципальном имуществе муниципального округа в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе муниципального округа из перечня осуществляются приказом Департамента об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений отраслевых (функциональных) органов муниципального округа, муниципальных унитарных предприятий муниципального округа, муниципальных учреждений муниципального округа, владеющих муниципальным имуществом муниципального округа на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим.
7. В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества муниципального округа в отношении муниципального имущества муниципального округа, включённого в перечень, Департамент в течение 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении муниципального имущества муниципального округа в перечень.
8. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 10 настоящего Порядка, осуществляется Департаментом в течении 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения Департаментом принимается одно из следующих решений:
	1. о включении сведений о муниципальном имуществе муниципального округа, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учётом критериев, установленных [пунктом 2](#P78) настоящего Порядка;
	2. об исключении сведений о муниципальном имуществе муниципального округа, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учётом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Порядка;
	3. об отказе в учёте предложения.
9. В случае принятия решения о включении в перечень сведений о государственном имуществе автономного округа, в отношении которого поступило предложение, указанное в [пункте 10](#P136) настоящего Порядка, включение сведений в перечень и их опубликование осуществляется в порядке и сроки, установленные [пунктами 5](#P112) - [9](#P124) настоящего Порядка.
10. В случае принятия решения об отказе в учёте предложения, указанного в [пункте 10](#P136) настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе муниципального округа в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе муниципального округа из перечня.
11. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе муниципального округа из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе муниципального округа в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:
	1. ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального округа, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;
	2. ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества муниципального округа, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 135-ФЗ или Земельным кодексом Российской Федерации.
12. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе муниципального округа из перечня в одном из следующих случаев:
	1. в отношении муниципального имущества муниципального округа принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;
	2. право муниципальной собственности муниципального округа на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;
	3. муниципальное имущество муниципального округа не соответствует критериям, установленным [пунктом 2](#P78) настоящего Порядка.