



РАЙОННАЯ ДУМА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТАЗОВСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

18 мая 2018 г. № 8-4-37

О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Тазовского муниципального района

Принято Районной Думой 18 мая 2018 года

В целях приведения местных нормативов градостроительного проектирования в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 31 января 2018 года № 69-П, руководствуясь статьями 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Устава муниципального образования Тазовский район, Районная Дума муниципального образования Тазовский район

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемые изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Тазовского муниципального района, утвержденные решением Районной Думы муниципального образования Тазовский район от 08 апреля 2015 года № 3-10-22 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Тазовского муниципального района».

2. Направить решение Главе Тазовского района для подписания и опубликования в районной газете «Советское Заполярье».

Председатель Районной Думы

О.Н.Борисова

Глава Тазовского района

А.И. Иванов

Приложение
к решению Районной Думы
от 18.05.2018 г. № 8-4-37

И З М Е Н Е Н И Я,
которые вносятся в местные нормативы градостроительного
проектирования Тазовского муниципального района

1. В основной части:
- 1.1. в таблице 1 пункта 1.4 позицию:

«

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчётного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчётного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ	
		В области образования	
Дошкольные образовательные организаци	Уровень обеспеченности, место	95% охват детей в возрасте от 1,5 до 7 лет или 100 мест на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, кв. м/место	При вместимости, мест, кв. м: до 100 40 свыше 100 35 Размер групповой площадки, кв. м/место: для детей ясельного возраста 7.2 для детей дошкольного возраста 9.0	
Примечание: Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 30 - 40% для повышения уровня территориальной доступности; на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% - в поселениях-новостройках (за счёт сокращения площади озеленения).			
Общеобразовательные организаци	Уровень обеспеченности, учащийся	100% охват детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием; 150 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения	
	Размер земельного участка, кв. м/учащегося	При вместимости, учащихся, кв. м/учащийся: от 40 до 400 50 от 400 до 500 60 от 500 до 600 50 от 600 до 800 40 от 800 до 1100 33 от 1100 до 1500 21 от 1500 до 2000 17 свыше 2000 16	
Примечание: Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 40% - для повышения уровня территориальной доступности на 20% - в условиях реконструкции; увеличены: на 30 % - в сельских поселениях.			

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчётного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчётного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ
Размеры земельных участков близко расположенных общеобразовательных учреждений могут быть уменьшены на 20% за счёт совместного использования спортивной зоны.		»

заменить позицией следующего содержания:

«

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчётного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчётного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ	
В области образования			
Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, место	95% охват детей в возрасте от 1,5 до 7 лет или 100 мест на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, кв. м/место	При вместимости, мест, кв. м:	
		до 100	44
		свыше 100	38
		Размер групповой площадки, кв. м/место:	
		для детей ясельного возраста	7.2
		для детей дошкольного возраста	9.0

Примечание:

1. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 30 - 40% для повышения уровня территориальной доступности; на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельфе с уклоном более 20%; на 10% - в поселениях-новостройках (за счёт сокращения площади озеленения).

2. Для населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими учреждениями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, учащийся	100% охват детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием; 150 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения	
	Размер земельного участка, кв. м/учащегося	При вместимости, учащихся, кв. м/учащийся:	
		от 40 до 400	55
		от 400 до 500	65
		от 500 до 600	55
		от 600 до 800	45
		от 800 до 1100	36
		от 1100 до 1500	23
		от 1500 до 2000	18
		свыше 2000	16

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчётного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчётного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ
Примечание:		
<p>1. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 40% - для повышения уровня территориальной доступности на 20% - в условиях реконструкции; увеличены: на 30% - в сельских поселениях.</p> <p>2. Размеры земельных участков близко расположенных общеобразовательных учреждений могут быть уменьшены на 20% за счёт совместного использования спортивной зоны.</p>		

»;

1.2. в таблице А.1 в приложении А строку:

«

Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства, га	Для индивидуального жилищного строительства	
	предельные размеры земельного участка	0.06 – 0.2

»

заменить строкой следующего содержания:

«

Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства, га	Для индивидуального жилищного строительства	
	предельные размеры земельного участка	0.05 – 0.2

»;

1.3. в приложении Г:

1.3.1. наименование изложить в следующей редакции: «Приложение Г. Нормы расчета стоянок для проектируемых и реконструируемых учреждений, для предприятий обслуживания. Расчетное число машино-мест в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфорта.»;

1.3.2. дополнить таблицей следующего содержания:

«Таблица Г.2 Расчетное число машино-мест в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфорта

Тип жилого дома по уровню комфорта	Количество мест для постоянного хранения автотранспорта машино-мест на 1 квартиру	Количество мест для временного хранения автотранспорта машино-мест на 1 квартиру*
1	2	4
Бизнес-класс	2,5	0,75
Комфорт-класс	2,0	0,63
Стандарт-класс	1,5	0,35-0,40
Специализированный	0,8	0,25

»;

1.4. дополнить приложением Д следующего содержания:

«Приложение Д. Минимальная допустимая обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой к районам индивидуальной жилой застройки, планируемой для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей.

Минимальная обеспеченность инженерной инфраструктурой:

- электроснабжение;

- теплоснабжение (водяное отопление или газоснабжение);

- водоснабжение (кольцевой водопровод обеспечивающий потребность наружного пожаротушения с возможностью устройства водоснабжения по участкам).

Инженерное обеспечение вышеуказанных земельных участков осуществляется до их границ.

Минимально допустимая обеспеченность инженерной инфраструктурой на первом этапе – электроснабжение, в соответствии с пунктом 6.1.5. «Объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры» материалов по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Расстояние от границы земельного участка до точки подключения к сетям электроснабжения следует принимать не более 10 метров.

Минимальная обеспеченность транспортной инфраструктурой: внутриквартальные проезды с улучшенным покрытием.

Транспортное обеспечения вышеуказанных земельных участков осуществляется до их границ.

Минимальная допустимая обеспеченность проездами до границ земельного участка от улиц и дорог местного значения на территории муниципального образования на первом этапе – дороги V категории.».