



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЗОВСКОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 января 2014 года

№

22

#### **Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории фактории Развилка муниципального образования Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа**

В соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории фактории Развилка муниципального образования Тазовский район, руководствуясь статьёй 45 Устава муниципального образования Тазовский район, Администрация района Тазовского района

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории фактории Развилка муниципального образования Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа в составе:

1.1. Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории фактории Развилка согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Чертёж красных линий согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Чертёж организации транспорта и сети дорог и улиц согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.4. Чертёж размещения инженерных сетей и сооружений согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

1.5. Чертёж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания (чертёж межевания) территории фактории Развилка муниципального образования Тазовский район Ямало-

Ненецкого автономного округа согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Советское Заполярье».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Тазовского района Семерикова С.Н.

Глава Тазовского района



А.И.Иванов



Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Администрации Тазовского района  
от 16 января 2014 года № 22

**ПРОЕКТ**  
**планировки территории фактории Развилка**  
**муниципального образования Тазовский район**  
**Ямало-Ненецкого автономного округа**

**1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО**  
**СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО**  
**РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ФАКТОРИИ РАЗВИЛКА**

**1.1 Характеристика планируемого развития территории**

Площадь территории фактории Развилка составляет 10.0 га  
Площадь территории проектирования составляет 0.44 га  
Коэффициент плотности застройки - 0,18.

**1.2 Виды зон размещения объектов капитального строительства**

Территория дифференцирована на следующие зоны размещения объектов:

- зона жилого назначения;
- зона социального назначения;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона коммунально-складского назначения;
- зона резервного назначения

**1.3 Параметры планируемого развития территории**

**1.3.1 Зона индивидуальной жилой застройки**

В зоне жилого назначения предлагается размещение пяти новых жилых блок-контейнеров на полозьях

**1.3.2 Зона социального назначения**

В зоне социального назначения предлагается размещение следующих зданий и строений:

- Фельдшерско-акушерский пункт;

- Магазин-пекарня;
- Магазин смешанных товаров;
- Многофункциональное здание, в составе которого: административное помещение, гостиница на 10 мест, баня на 10 мест, и столовая на 17 мест.

### 1.3.3 Зона коммунально-складского назначения

В зоне коммунально-складского назначения предлагается размещение:

- Мобильная морозильная камера на 4 тонны – 1 ед.;
- Мобильная холодильная камера на 10 тонн – 1 ед.;
- Мобильное складское помещение на 10 тонн – 2 ед.;
- Емкость для хранения ГСМ на полосьях – 1 ед.;
- Поверхностный водозабор с блоком очистки (ВОС) – 1 ед.;
- Блок канализационных очистных сооружений (КОС) - 1 ед.;
- Гараж.

### 1.3.4 Зона объектов инженерной инфраструктуры

В зоне объектов инженерной инфраструктуры предлагается размещение дизельной электростанции.

### 1.3.5 Зона резервного назначения

В зоне резервного назначения в перспективе предлагается размещение объектов коммунально-складского назначения и жилого назначения.

## 1.4 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

### 1.4.1 Улично-дорожная сеть

В целях развития транспортного обслуживания населения фактории Развилка, предусмотрено строительство сети проездов с твердым покрытием.

Устройство новой вертолетной площадки, расположенной на расстоянии 200 метров от ближайших построек.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети территории фактории представлены ниже (Таблица 1).

**Таблица 1. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети**

Показатели	Ед. изм.	Кол-во
Протяженность улично-дорожной сети/площадь покрытия, всего,	м/кв.м	1 055/4100
в том числе: - проезды	м/кв.м	1 029/3530

## **1.4.2 Объекты транспортного обслуживания**

Проектом предлагается строительство двух наземных стоянок для автотранспорта общей мощностью 13 машино-мест.

Также к размещению предлагается гараж на 2 машино-места.

## **1.5 Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения**

### **1.5.1 Водоснабжение**

Проектом предполагается поверхностный водозабор с устройством наземного блок – бокса, оборудованного водоочистным комплексом.

Проектом предусмотрена прокладка сетей водопровода совместно с сетями канализации на эстакаде, в общей ППУ изоляции с электрообогревом.

### **1.5.2 Водоотведение**

Проектом предусмотрена прокладка сетей канализации совместно с сетями водопровода на эстакаде, в общей ППУ изоляции с электрообогревом.

Предполагается устройство канализационных очистных сооружений в виде наземного блок – бокса.

Схема канализования – напорная. В помещениях установлены компактные насосные установки Грюндфос, перекачивающие сточные воды в блок очистки (Станция ЮНИЛОС® – «АСТРА-8», со встроенной канализационной насосной станцией).

### **1.5.3 Теплоснабжение**

Централизованное теплоснабжение на территории фактории Развилка не предусматривается.

### **1.5.4 Электроснабжение**

Проектом планировки предусматривается замена существующей дизельной электростанции на новую дизельную электростанцию, а также строительство кабельных эстакад для совместной прокладки кабелей 0.4кВ, кабелей связи, водопровода и канализации.

Для наружного освещения проектом предусматривается установка прожекторных мачт.

## 1.5.5 Газоснабжение

Создание газораспределительной системы вследствие низкой численности и удаленности от распределительных газопроводов проектом не предусматривается.

## 1.5.6 Связь и информатизация

Проектом планировки предусматривается замена существующих сетей связи на новые сети, общей протяженностью 0,18 км.

Также проектом предусмотрено размещение шкафа связи в общественном здании (многофункциональном здании) и размещение оборудования связи на прожекторной мачте.

## 1.6 Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество	Примечание
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Площадь территории фактории	га	10	
1.1.1	Площадь территории проектирования, всего	га	0.44	
	в том числе:			
1.1.1.1	Зоны жилого назначения			
	в том числе:			
1.1.1.1.1	индивидуальная застройка	га	0.04	
		%	9	
	многоэтажная застройка	га	-	
		%	-	
1.1.1.1.2	среднеэтажная застройка	га	-	
		%	-	
1.1.1.1.3	малозэтажная застройка	га	-	
		%	-	
1.1.1.2	Зоны социального назначения	га	0.12	
		%	27	
1.1.1.3	Производственные зоны	га	-	
		%	-	
1.1.1.4	Зона коммунально-складского назначения	га	0.09	
		%	21	
1.1.1.5	Рекреационные зоны	га	-	
		%	-	
1.1.1.6	Зоны сельскохозяйственного использования	га	-	
		%	-	
1.1.1.7	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	га	0.01	
		%	3	
1.1.1.8	Режимные зоны	га	-	
		%	-	
1.1.1.9	Зоны резервного назначения	га	-	
		%	-	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество	Примечание
1.1.1.10	Иные зоны	га	0.18	
		%	40	
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	18	
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м /чел.	-	
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	1	
3.3	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	-	
3.3.1	Многоэтажная застройка	тыс. кв. м	-	
		%	-	
		КОЛ-ВО ДОМОВ	-	
3.3.2	Среднеэтажная застройка	тыс. кв. м	-	
		%	-	
		КОЛ-ВО ДОМОВ	-	
3.3.2	Малозэтажная застройка	тыс. кв. м	-	
		%	-	
		КОЛ-ВО ДОМОВ	-	
3.4	Общий объем убыли жилищного фонда	тыс. кв. м	-	
		% от общего объема убыли жилищного фонда	-	
		КОЛ-ВО ДОМОВ	-	
3.4.1	по техническому состоянию	тыс. кв. м	-	
		%	-	
		КОЛ-ВО ДОМОВ	-	
3.4.2	по реконструкции	тыс. кв. м	-	
		%	-	
		КОЛ-ВО ДОМОВ	-	
3.4.3	по другим причинам	тыс. кв. м	-	
		%	-	
		КОЛ-ВО ДОМОВ	-	
3.5	Общий объем существующего сохраняемого жилищного фонда	тыс. кв. м	-	
		% от общего объема существующего жилищного фонда	-	
		КОЛ-ВО ДОМОВ	-	
3.6	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	-	
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	
		КОЛ-ВО ДОМОВ	-	
	в том числе:		-	
3.6.1	по техническому состоянию	тыс. кв. м	-	
		%	-	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество	Примечание
		КОЛ-ВО ДОМОВ	-	
3.6.2	по реконструкции	ТЫС. КВ. М	-	
		%	-	
		КОЛ-ВО ДОМОВ	-	
3.6.3	по другим причинам	ТЫС. КВ. М	-	
		%	-	
		КОЛ-ВО ДОМОВ	-	
3.7	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:		-	
3.7.1	На свободной территории	ТЫС. КВ. М	-	
		%	-	
		КОЛ-ВО ДОМОВ	-	
3.7.2	За счет реконструкции существующей застройки	ТЫС. КВ. М	-	
		%	-	
		КОЛ-ВО ДОМОВ	-	
3.8	Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой:			
3.8.1	Электроснабжением (централизованным)	%	-	
3.8.2	газоснабжением (централизованным)	%	-	
3.8.3	теплоснабжением (централизованным)	%	-	
3.8.4	связью	%	-	
3.8.5	водоснабжением (централизованным)	%	-	
3.8.6	водоотведением (централизованным)	%	-	
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения		-	
4.1.1	детские дошкольные учреждения	мест	-	
4.1.2	общеобразовательная школа	учащийся	-	
4.1.3	учреждения дополнительного образования	мест	-	
4.1.4	учреждения начального и среднего профессионального образования	объект	-	
4.2	объекты здравоохранения и социального обеспечения		-	
4.2.1	Стационары всех типов	коек	-	
4.2.2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	-	
4.2.3	Станция скорой помощи	автомобиль	-	
4.2.4	Аптека	объект	-	
4.2.5	ФАП	объект	-	
4.2.6	Дома-интернаты	мест	-	
4.2.7	Специальные жилые дома	мест	-	
4.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты		-	
4.3.1	Спортивный зал	кв. м площади пола	-	



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество	Примечание
4.3.2	Бассейн	кв. м зеркала ВОДЫ	-	
3.4	Объекты культурно-досугового назначения		-	
4.4.1	Клуб	мест	-	
3.4.2	Библиотека	тыс. экз	-	
4.5	Объекты торгового назначения		-	
4.5.1	Магазины	кв. м торговой площади	-	
4.5.2	Рыночный комплекс	кв. м торговой площади	-	
4.6	Объекты общественного питания		-	
4.6.1	Объекты общественного питания	мест	15	
4.7	Организации, предоставляющие услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства		-	
	в том числе по видам деятельности:		-	
	Управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах		-	
4.7.1	Количество организаций осуществляющих управление многоквартирными домами и оказанию услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	ед.	-	
	Производство товаров, оказание услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов		-	
4.7.2	Количество организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказания услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатации объектов используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов	ед.	-	
	Гостиничное хозяйство			
4.7.3	Количество гостиниц	ед.	-	
4.7.4	Количество мест в гостиницах	ед.	-	
4.7.5	Количество бань	ед.	-	
4.7.6	Количество прачечных	ед.	-	
4.7.7	Количество химчисток	ед.	-	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество	Примечание
	производительность	кг/ в смен.	-	
4.7.8	Ритуальные услуги		-	
	Количество организаций, оказывающих ритуальные услуги	ед.	-	
4.7.9	Дорожно-мостовое хозяйство		-	
	Количество организаций	ед.	-	
4.7.10	Механизированная уборка территорий и озеленение		-	
	Количество организаций	ед.	-	
4.8	Объекты связи и финансового обслуживания			
4.8.1	Отделение связи (почта, телефон, телеграф)	объект	-	
3.8.2	Отделение Сбербанка	операционное место	-	
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе проезды	м/кв. м	1 055/4 100	
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/ в сутки	0.027	
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/ в сутки	-	
	- на производственные нужды	тыс. куб. м/ в сутки	-	
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/ в сутки	-	
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/ в сутки	-	
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 человека (наибольшее потребление)	л/ в сутки на чел.	1800	
	в том числе			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/ в сутки на чел.	1800	
6.1.5	Протяженность сетей	км	-	
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод			
	- всего	тыс. куб. м/ в сутки	-	
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/ в сутки	-	
	- производственные сточные воды	тыс. куб. м/ в	-	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество	Примечание
		сутки		
6.2.2.	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб. м/ в сутки	0,002	
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии			
	- всего	млн. кВт ч/в год	-	
	в том числе:			
	- производственные нужды	млн. кВт ч/в год	-	
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт ч/в год	-	
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год			
	в том числе:	млн. кВт ч/в год	-	
	- на коммунально-бытовые нужды			
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок:	МВт	-	
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,21	