

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительство «Многоквартирный жилой дом в с. Гыда»

<b>I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:</b>			
Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители/участники	Режим работы
Общество с ограниченной ответственностью Гыданское строительно-монтажное предприятие «Строитель» 629372, ЯНАО, Тазовский р-он, с. Гыда, ул. Полярная, 4	ОГРН 1048900302351, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица МИФНС № 2 по ЯНАО 24 ноября 2009 г. №2098904069735	Гыданское потребительское общество. 100%	Понедельник – пятница: 08.00 – 17.00 Обед: 12.00 – 14.00

<b>ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:</b>	
Застройщик	Проект строительства
ООО ГСМП «Строитель»	Многоквартирный жилой дом в с. Гыда, ул. Е. Катаевой, д. 12 разрешение на строительство №89504303 от 28.03.2013 г., в соответствии с проектной декларацией срок ввода в эксплуатацию: 20 марта 2013 г., фактический срок ввода дома в эксплуатацию: 25 марта 2013 г.  Многоквартирный жилой дом в с. Гыда, ул. 40 лет Победы, д. 12 разрешение на строительство №89504303-01 от 25.12.2012 г., в соответствии с проектной декларацией срок ввода в эксплуатацию: 20 декабря 2012 г., фактический срок ввода дома в эксплуатацию: 25 декабря 2012 г.

<b>ЛИЦЕНЗИРУЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКА</b>					
Застройщик	Лицензия, регистрационный номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший лицензию	Лицензированный вид деятельности
ООО ГСМП «Строитель»	№ СРО-С-073-20112009-890344.4	29.11.2011г.	Без ограничения срока действия	Некоммерческое партнерство «Союз строителей Ямало-Ненецкого автономного округа»	О допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

<b>ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:</b>		
Застройщик	Финансовый результат текущего года на 30.03.2014 г.	Размер кредиторской задолженности на 30.03.2014 г.
ООО ГСМП «Строитель»	-4803 тыс. руб.	110641 тыс. руб.

<b>II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:</b>	
Цель проекта:	Строительство «Многоквартирный жилой дом в с. Гыда,
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Данный проект не требует прохождения государственной экспертизы
Этапы реализации проекта:	Проектирование (2-х стадийное: проект и рабочая документация); строительство жилого дома

Начало строительства:	08 июля 2014г.
Окончание строительства:	16 января 2015г.

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
№RU 89504303-04	08.07.2014г.	16.01.2015г.	Администрация села Гыда

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:**

Местоположение:	с. Гыда на 8 метров восточнее жилого дома №1 по ул. Полярная						
Площадь участков:	Участок – 3 142,0 кв. м. (договор аренды № 15 от 05.05.2014г.), Общая площадь участков – 3 142,0 кв. м.						
Границы участков	№ п/п	№ точки	Дирекционный угол	линии	X	Y	Особые отметки
Кадастровые номера	Участок – 89:06:050101:122, 89:06:050101:241, 89:06:050101:242, 89:06:050101:243, 89:06:050101:244, 89:06:050101:246, 89:06:050101:923						
Категория земель:	земли населенных пунктов						
Разрешенное использование	Земельные участки предназначенные для размещения домов многоэтажной застройки						
Форма собственности:	государственная не разграниченная						
Право Застройщика на участок:	участок находится у Застройщика на праве аренды						
Элементы благоустройства:	благоустройство прилегающей территории с покрытием дорожной плитой						

**ПРАВООСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:**

Договор аренды земельного участка № 15 от 05.05.2014г., зарегистрирован Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ЯНАО

Объект:	Многоквартирный жилой дом в с. Гыда
Описание Объекта:	<p>Фундаменты – свайные с металлическим ростверком.</p> <p>Несущий каркас – клееные панели с деревянным каркасом, обшивкой ЦСП и заполнением матами из стеклянного волокна.</p> <p>Перекрытие и покрытие – клееные панели с деревянным каркасом, обшивкой ЦСП и заполнением матами из стеклянного волокна.</p> <p>Лестничные площадки и марши – деревянные по косоурам.</p> <p>Крыша – скатная чердачная стропильная с кровлей из металлочерепицы по обрешетке.</p> <p>Окна – блоки оконные пластиковые с тройным остеклением.</p> <p>Облицовка - навесные вентилируемые фасады из метало сайдинга по деревянному каркасу.</p> <p>Крепление облицовки выполнить в соответствии с рекомендациями, чертежами фирмы изготовителя, полученными при закупке облицовочного материала.</p>
Местоположение объекта:	с. Гыда на 8 метров восточнее жилого дома №1 по ул. Полярная

<b>ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:</b>			
Тип дома:	Панельный быстровозводимый	Общее количество квартир:	10
Этажность	2	Количество 1-ком. квартир:	3 шт. (116,52 м <sup>2</sup> )
Количество секций:	2	Количество 2-ком. квартир:	2 шт. (115,34 м <sup>2</sup> )
Площадь застройки:	494,17 м <sup>2</sup>	Количество 3-ком. квартир:	3 шт. (226,17 м <sup>2</sup> )
Общая площадь жилого здания:	892,86 м <sup>2</sup>	Количество 4-ком. квартир:	1 шт. (96,51 м <sup>2</sup> )
Общая площадь квартир	688,49 м <sup>2</sup>	Количество 5-ком. квартир:	1 шт. (133,95 м <sup>2</sup> )
		Общая площадь квартир:	688,49 м <sup>2</sup>
К общему имуществу относится лестничные площадки, тамбура, земельный участок.			

<b>ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:</b>	
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта
20 января 2015г.	Приемка Объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов местного самоуправления, организаций эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации.

<b>ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:</b>	
Возможные риски	Меры по страхованию рисков
Риски, связанные с выполнением строительно-монтажных работ	Договор страхования строительных рисков (профессиональной ответственности организаций, осуществляющих строительную деятельность) при проведении строительных и монтажных работ

<b>ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:</b>
100 322,10 тыс. руб/м <sup>2</sup>

<b>ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):</b>	
ООО ПМ «Акрополь» (проектные работы) ООО НПО «Арктикпромизыскания» (изыскательские работы)	ООО ГСМП «Строитель» (генеральный подрядчик)
Строительство дома производится за счёт собственных средств ООО ГСМП «Строитель» с поэтапным возмещением этих средств НО «Фонд жилищного строительства ЯНАО». Иные договора, для привлечения денежных средств для строительства жилого дома, не заключались.	

Директор ООО ГСМП «Строитель»  
28 июля 2014г.



*Handwritten signature*

Н. И. Посвалюк.