|  |  |
| --- | --- |
| ***C:\Users\tfigurenko\Desktop\тазовский.jpg*** | **УТВЕРЖДЕНЫ****постановлением Администрации Тазовского района****от 22.07.2021 № 700-п (с изм. от 06.05.2022 № 377-п)****ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГМУНИЦИПАЛЬННЫЙ ОКРУГ ТАЗОВСКИЙ РАЙОН**  |
|  | **ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬННОГО ОКРУГА ТАЗОВСКИЙ РАЙОН ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА** |
|  | Градостроительные регламенты |

СОДЕРЖАНИЕ

[1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ Ж-1 4](#_Toc101800434)

[2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) Ж-2 11](#_Toc101800435)

[3 МНОГОФУНКЦИНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА ОД-1 18](#_Toc101800436)

[4 ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ОД-2 26](#_Toc101800437)

[5 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ОД-4 35](#_Toc101800438)

[6 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ОД-5 38](#_Toc101800439)

[7 ЗОНА ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ОД-8 42](#_Toc101800440)

[8 ЗОНА КУЛЬТОВЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОД-9 44](#_Toc101800441)

[9 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА П-1 46](#_Toc101800442)

[10 КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА П-2 55](#_Toc101800443)

[11 ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И-1 61](#_Toc101800444)

[12 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА Т-2 65](#_Toc101800445)

[13 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ВОДНОГО ТРАНСПОРТА Т-3 68](#_Toc101800446)

[14 ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА Т-4 71](#_Toc101800447)

[15 ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ Т-5 75](#_Toc101800448)

[16 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ Р-1 77](#_Toc101800449)

[17 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА Р-2 80](#_Toc101800450)

[18 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА Р-3 83](#_Toc101800451)

[19 ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ СХ-1 87](#_Toc101800452)

[20 ЗОНА КЛАДБИЩ СН-1 112](#_Toc101800453)

[21 ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ СН-2 114](#_Toc101800454)

[22 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ СН-4 116](#_Toc101800455)

# ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ Ж-1

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 400 кв. м;
* максимальный – 2000 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* 3 м;
* 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания.

Размеры земельных участков:* минимальный – 1200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* 3 м;
* 0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом.

Размеры земельных участков:* минимальный – 100 кв. м;
* максимальный – 800 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 300 кв. м;
* максимальный – 2000 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Ведение огородничества | 13.1 | Предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный – 2000 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40% |
| Ведение садоводства | 13.2 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный – 1500 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40% |
| Оказание услуг связи | 3.2.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Амбулаторно – поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений –5м.Минимальные размеры земельных участков:* дошкольные образовательные организации – 1750 кв. м;
* общеобразовательные организации – 10000 кв. м;
* организации дополнительного образования – 300 кв. м;
* спортивные сооружения – 100 кв. м.

Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Магазины | 4.4 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Общественное питание | 4.6 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 100 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 100 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Обеспечение внутреннего правопорядка  | 8.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 300 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Государственное управление | 3.8.1 | Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Деловое управление | 4.1 |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
| Гостиничное обслуживание  | 4.7 |

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

| **Наименование зоны с особыми условиями использования территорий** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **1** | **2** |
| Водоохранная зона (89:06-6.31, 89:06-6.82, 89:06-6.154, 89:06-6.2041) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Прибрежная защитная полоса (89:06-6.90, 89:06-6.234, 89:06-6.269, 89:06-6.2042) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2309, 89:06-6.2308) | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |

# ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) Ж-2

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* 3 м;
* 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания.

Размеры земельных участков:* минимальный – 1200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* 3 м;
* 0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом.

Размеры земельных участков:* минимальный – 100 кв. м;
* максимальный – 800 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Общежития | 3.2.4 | Предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 1000 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% |
| Ведение огородничества | 13.1 | Предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный – 2000 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40% |
| Оказание услуг связи | 3.2.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Амбулаторно – поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.Минимальные размеры земельных участков:* дошкольные образовательные организации – 1750 кв. м;
* общеобразовательные организации – 10000 кв. м;
* организации дополнительного образования – 300 кв. м;
* спортивные сооружения – 100 кв. м.

Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% |
| Магазины | 4.4 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Общественное питание | 4.6 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 100 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 100 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Обеспечение внутреннего правопорядка  | 8.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 300 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* для отдельно стоящих гаражей –1,5 м;
* в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.

В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.Минимальные размеры земельных участков:* для отдельно стоящих гаражей – 24 кв. м на 1 машино-место;
* для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду –40 кв. м на 1 машино-место.

Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Государственное управление | 3.8.1 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Деловое управление | 4.1 |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
| Гостиничное обслуживание  | 4.7 |

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

| **Наименование зоны с особыми условиями использования территорий** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **1** | **2** |
| Водоохранная зона (89:06-6.31, 89:06-6.87, 89:06-6.70, 89:06-6.223, 89:06-6.82, 89:06-6.154, 89:06-6.186, 89:06-6.2041) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297, 89:06-6.2274, 89:06-6.2298) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Прибрежная защитная полоса (89:06-6.90, 89:06-6.178, 89:06-6.49, 89:06-6.7, 89:06-6.234, 89:06-6.269, 89:06-6.2042) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2309) | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| Охранная зона инженерных коммуникаций (89:06-6.103, 89:06-6.9) | В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |

# МНОГОФУНКЦИНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА ОД-1

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Дома социального обслуживания | 3.2.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Оказание услуг связи | 3.2.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Бытовое обслуживание | 3.3 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% |
| Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 2000 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.Минимальные размеры земельных участков:* дошкольные образовательные организации – 1750 кв. м;
* общеобразовательные организации – 10000 кв. м;
* организации дополнительного образования – 300 кв. м;
* спортивные сооружения – 100 кв. м.

Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% |
| Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 2000 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | Этажность – до 2 этажей.Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению |
| Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 1000 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Проведение азартных игр | 4.8.2 |
| Государственное управление | 3.8.1 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Деловое управление | 4.1 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Этажность – до 3 этажей.Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению |
| Магазины | 4.4 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Общественное питание | 4.6 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м;
* для многоярусных объектов – 3 м.

Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 100 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 100 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 100 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка  | 8.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 300 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* для многоярусных объектов – 3 м;
* в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.

Размеры земельных участков:* минимальный – 40 кв. м на 1 машино-место;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* для отдельно стоящих гаражей –1,5 м;
* в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.

В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.Минимальные размеры земельных участков:* для отдельно стоящих гаражей – 24 кв. м на 1 машино-место;
* для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду –40 кв. м на 1 машино-место.

Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Религиозное использование | 3.7 | Предельное количество этажей не подлежит установлению.Предельная максимальная высота здания – 30 м.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное максимальное количество этажей – 1 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м;
* для многоярусных объектов – 3 м.

Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

| **Наименование зоны с особыми условиями использования территорий** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **1** | **2** |
| Прибрежная защитная полоса (89:06-6.90, 89:06-6.178, 89:06-6.234, 89:06-6.246, 89:06-6.269, 89:06-6.2042) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Водоохранная зона (89:06-6.31, 89:06-6.87, 89:06-6.82, 89:06-6.223, 89:06-6.48, 89:06-6.154, 89:06-6.2041) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297, 89:06-6.2274) | Водный кодекс Российской Федерации  |
| Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2309, 89:06-6.2307, 89:06-6.2308) | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| Охранная зона инженерных коммуникаций (89:06-6.1883) | В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2298) | Водный кодекс Российской Федерации |

# ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ОД-2

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Дома социального обслуживания | 3.2.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Оказание услуг связи | 3.2.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% |
| Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 2000 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% |
| Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 1000 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Проведение азартных игр | 4.8.2 |
| Государственное управление | 3.8.1 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Деловое управление | 4.1 |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Проведение научных исследований | 3.9.2 |
| Проведение научных испытаний | 3.9.3 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Приюты для животных | 3.10.2 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Рынки | 4.3 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 1000 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Магазины | 4.4 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 1000 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Общественное питание | 4.6 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* для многоярусных объектов – 3 м;
* в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* для отдельно стоящих гаражей –1,5 м;
* в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.

В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.Минимальные размеры земельных участков:* для отдельно стоящих гаражей – 24 кв. м на 1 машино-место;
* для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду –40 кв. м на 1 машино-место.

Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное максимальное количество этажей – 1 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м;
* для многоярусных объектов – 3 м.

Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 100 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65% |
| Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 |
| Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 100 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 100 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 |
| Склад | 6.9 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% |
| Складские площадки | 6.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Научно-производственная деятельность | 6.12 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Обеспечение внутреннего правопорядка  | 8.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 300 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Религиозное использование | 3.7 | Предельное количество этажей не подлежит установлению.Предельная максимальная высота здания – 30 м.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное максимальное количество этажей – 1 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м;
* для многоярусных объектов – 3 м.

Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

| **Наименование зоны с особыми условиями использования территорий** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **1** | **2** |
| Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Водоохранная зона (89:06-6.31, 89:06-6.63, 89:06-6.82, 89:06-6.165, 89:06-6.223, 89:06-6.154) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Прибрежная защитная полоса (89:06-6.115, 89:06-6.222, 89:06-6.234, 89:06-6.7, 89:06-6.269) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2309, 89:06-6.2307) | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |

# ЗОНА ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ОД-4

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.Минимальные размеры земельных участков:* дошкольные образовательные организации – 1750 кв. м;
* общеобразовательные организации – 10000 кв. м;
* организации дополнительного образования – 300 кв. м;
* спортивные сооружения – 100 кв. м.

Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 100 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 100 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное максимальное количество этажей – 1 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок(парковок) гаражей – 1,5 м;
* для многоярусных объектов – 3 м.

Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

| **Наименование зоны с особыми условиями использования территорий** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **1** | **2** |
| Водоохранная зона (89:06-6.31, 89:06-6.2041) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2309) | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |

# ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ОД-5

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% |
| Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 2000 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% |
| Медицинские организации особого назначения | 3.4.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Дома социального обслуживания | 3.2.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Санаторная деятельность | 9.2.1 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30% |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м;
* для многоярусных объектов – 3 м.

Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Магазины | 4.4 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Общественное питание | 4.6 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок(парковок) гаражей – 1,5 м;
* для многоярусных объектов – 3 м.

Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ: нет.

# ЗОНА ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ОД-8

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Социальное обслуживание | 3.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Дома социального обслуживания | 3.2.1 | Этажность – до 3 этажей.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. |
| Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | Этажность – до 2 этажей.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Служебные гаражи | 4.9 |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ: нет.

# ЗОНА КУЛЬТОВЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОД-9

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | Предельное количество этажей не подлежит установлению.Предельная максимальная высота здания – 30 м.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Религиозное управление и образование | 3.7.2 |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное максимальное количество этажей – 1 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м;
* для многоярусных объектов – 3 м.

Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное максимальное количество этажей – 1 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м;
* для многоярусных объектов – 3 м.

Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ: нет.

# ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА П-1

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Производственная деятельность | 6.0 | Предельное количество этажей не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:* для объектов I – II класса опасности – 70%;
* для объектов III класса опасности – 75%;
* для объектов IV, V класса опасности – 80%.
 |
| Недропользование | 6.1 |
| Тяжелая промышленность | 6.2 |
| Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 |
| Легкая промышленность | 6.3 |
| Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 |
| Пищевая промышленность | 6.4 |
| Нефтехимическая промышленность | 6.5 |
| Строительная промышленность | 6.6 |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 |
| Связь | 6.8 | Предельное максимальное количество этажей не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.Размеры земельных участков:* минимальный – 3000 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90% |
| Склад | 6.9 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% |
| Складские площадки | 6.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Водный транспорт | 7.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | Предельное количество этажей не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки зданиями, строениями, сооружениями в границах земельного участка – 80% |
| Научно-производственная деятельность | 6.12 | Предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Деловое управление | 4.1 | Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Проведение научных исследований | 3.9.2 |
| Проведение научных испытаний | 3.9.3 |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* для многоярусных объектов – 3 м;
* в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.

Размеры земельных участков:* минимальный – 40 кв. м на 1 машино-место;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* для отдельно стоящих гаражей –1,5 м;
* в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.

В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.Минимальные размеры земельных участков:* для отдельно стоящих гаражей – 24 кв. м на 1 машино-место;
* для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду –40 кв. м на 1 машино-место.

Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м;
* для многоярусных объектов – 3 м.

Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 100 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65% |
| Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 |
| Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка  | 8.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 300 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Приюты для животных | 3.10.2 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Магазины | 4.4 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Общественное питание | 4.6 |

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м;
* для многоярусных объектов – 3 м.

Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

| **Наименование зоны с особыми условиями использования территорий** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Водоохранная зона (89:06-6.31, 89:06-6.63, 89:06-6.82, 89:06-6.223, 89:06-6.48, 89:06-6.154, 89:06-6.46, 89:06-6.2041, 89:06-6.186, 89:06-6.171, 89:06-6.220, 89:06-6.236) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Прибрежная защитная полоса (89:06-6.90, 89:06-6.178, 89:06-6.115, 89:06-6.234, 89:06-6.7, 89:06-6.246, 89:06-6.269, 89:06-6.307, 89:06-6.56, 89:06-6.22, 89:06-6.131, 89:06-6.168) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2274, 89:06-6.2298) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2309, 89:06-6.16, 89:06-6.195, 89:06-6.2277, 89:06-6.2278, 89:06-6.2281, 89:06-6.2283, 89:06-6.2308, 89:06-6.2519, 89:06-6.2515, 89:06-6.2520, 89:06-6.2657, 89:06-6.2659) | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (89:06-6.2327, 89:06-6.2324, 89:06-6.2326) | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| Охранная зона инженерных коммуникаций (89:06-6.1923, 89:06-6.9, 89:06-6.1927, 89:06-6.1961, 89:06-6.2135, 89:06-6.2137, 89:06-6.2032, 89:06-6.2035, 89:06-6.2097, 89:06-6.2126, 89:06-6.2129, 89:06-6.2323, 89:06-6.2094, 89:06-6.2333, 89:06-6.1966, 89:06-6.2330, 89:06-6.1971, 89:06-6.2329, 89:06-6.2090, 89:06-6.2336, 89:06-6.2242, 89:06-6.1937, 89:06-6.2334, 89:06-6.2093, 89:06-6.2300, 89:06-6.1957, 89:06-6.2337, 89:06-6.1946, 89:06-6.2092, 89:06-6.2299, 89:06-6.1939, 89:06-6.2332, 89:06-6.1960, 89:06-6.1970, 89:06-6.1968, 89:06-6.2301, 89:06-6.1920, 89:06-6.1922, 89:06-6.2328, 89:06-6.1949, 89:06-6.282, 89:06-6.189, 89:06-6.276, 89:06-6.298, 89:06-6.1936, 89:06-6.1938, 89:06-6.2317, 89:06-6.1959, 89:06-6.1951, 89:06-6.2212, 89:06-6.2028, 89:06-6.112, 89:06-6.2313, 89:06-6.1921, 89:06-6.1935, 89:06-6.2321, 89:06-6.2190, 89:06-6.2195, 89:06-6.2198, 89:06-6.2296, 89:06-6.2039, 89:06-6.2066, 89:06-6.1934, 89:06-6.2096, 89:06-6.2331, 89:06-6.1916, 89:06-6.2312, 89:06-6.2110, 89:06-6.1910, 89:06-6.2181, 89:06-6.2199, 89:06-6.2209, 89:06-6.2213, 89:06-6.1967, 89:06-6.2202, 89:06-6.1918, 89:06-6.2071, 89:06-6.2293, 89:06-6.2187, 89:06-6.2189, 89:06-6.2197, 89:06-6.2287, 89:06-6.1969, 89:06-6.1964, 89:06-6.2193, 89:06-6.2204, 89:06-6.252, 89:06-6.2292, 89:06-6.2206, 89:06-6.207, 89:06-6.2159, 89:06-6.1917, 89:06-6.2123, 89:06-6.2194, 89:06-6.2070, 89:06-6.2184, 89:06-6.2203, 89:06-6.2084, 89:06-6.1945, 89:06-6.2210, 89:06-6.2192, 89:06-6.2188, 89:06-6.2183, 89:06-6.1995, 89:06-6.33, 89:06-6.89, 89:06-6.1988, 89:06-6.2011, 89:06-6.2009, 89:06-6.2010, 89:06-6.2233, 89:06-6.2236, 89:06-6.1911, 89:06-6.2186, 89:06-6.2055, 89:06-6.216, 89:06-6.173, 89:06-6.224, 89:06-6.44, 89:06-6.19, 89:06-6.196, 89:06-6.290, 89:06-6.243, 89:06-6.2191, 89:06-6.1989, 89:06-6.1912, 89:06-6.2290, 89:06-6.1908, 89:06-6.1915, 89:06-6.2200, 89:06-6.1987, 89:06-6.2205, 89:06-6.1990, 89:06-6.1986, 89:06-6.2196, 89:06-6.1985, 89:06-6.294, 89:06-6.262, 89:06-6.92, 89:06-6.134, 89:06-6.177, 89:06-6.299, 89:06-6.1905, 89:06-6.1901, 89:06-6.2027, 89:06-6.2211, 89:06-6.233, 89:06-6.2105, 89:06-6.2098, 89:06-6.2101, 89:06-6.2185, 89:06-6.125, 89:06-6.185, 89:06-6.1933, 89:06-6.1942, 89:06-6.2008, 89:06-6.2127, 89:06-6.2207, 89:06-6.2132, 89:06-6.54, 89:06-6.29, 89:06-6.65, 89:06-6.279, 89:06-6.61, 89:06-6.291, 89:06-6.23, 89:06-6.45, 89:06-6.256, 89:06-6.1900, 89:06-6.1897, 89:06-6.1899, 89:06-6.1896, 89:06-6.1906, 89:06-6.1925, 89:06-6.1926, 89:06-6.2102, 89:06-6.2100, 89:06-6.2099, 89:06-6.2104, 89:06-6.2103, 89:06-6.2128, 89:06-6.2130, 89:06-6.208, 89:06-6.1892, 89:06-6.1907, 89:06-6.1895, 89:06-6.2073) | В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Охранная зона геодезического пункта (89:06-6.947) | Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» |

# КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА П-2

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Склад | 6.9 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% |
| Складские площадки | 6.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | Предельное количество этажей не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки зданиями, строениями, сооружениями в границах земельного участка – 80% |
| Научно-производственная деятельность | 6.12 | Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Проведение научных исследований | 3.9.2 |
| Проведение научных испытаний | 3.9.3 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Приюты для животных | 3.10.2 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Магазины | 4.4 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Деловое управление | 4.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* для многоярусных объектов – 3 м;
* в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.

Размеры земельных участков:* минимальный – 40 кв. м на 1 машино-место;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* для отдельно стоящих гаражей –1,5 м;
* в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.

В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.Минимальные размеры земельных участков:* для отдельно стоящих гаражей – 24 кв. м на 1 машино-место;
* для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду –40 кв. м на 1 машино-место.

Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м;
* для многоярусных объектов – 3 м.

Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 100 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65% |
| Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 |
| Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка  | 8.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажаМинимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 300 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Производственная деятельность | 6.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Общественное питание | 4.6 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м;
* для многоярусных объектов – 3 м.

Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

| **Наименование зоны с особыми условиями использования территорий** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **1** | **2** |
| Водоохранная зона (89:06-6.31, 89:06-6.235, 89:06-6.48, 89:06-6.2041) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Прибрежная защитная полоса (89:06-6.43, 89:06-6.246) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2309) | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |

# ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И-1

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Оказание услуг связи | 3.2.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Энергетика | 6.7 | Предельное количество этажей не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.Минимальные размеры земельных участков:* понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ – 4500 кв. м;
* понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно – 1500 кв. м;
* распределительные пункты и трансформаторные подстанции – 50 кв. м;
* объекты гидроэнергетики – не подлежат установлению;
* тепловые станции – не подлежат установлению;
* электростанции – не подлежат установлению.

Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка– 90% |
| Связь | 6.8 | Предельное максимальное количество этажей не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90% |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м;
* для многоярусных объектов – 3 м.

Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Обеспечение внутреннего правопорядка  | 8.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 300 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м;
* для многоярусных объектов – 3 м.

Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

| **Наименование зоны с особыми условиями использования территорий** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Водоохранная зона (89:06-6.31, 89:06-6.87, 89:06-6.63, 89:06-6.235, 89:06-6.223, 89:06-6.48, 89:06-6.154, 89:06-6.155, 89:06-6.2041) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Прибрежная защитная полоса (89:06-6.90, 89:06-6.178, 89:06-6.115, 89:06-6.43, 89:06-6.7, 89:06-6.246, 89:06-6.269, 89:06-6.123, 89:06-6.2042, 89:06-6.123) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2309, 89:06-6.2270, 89:06-6.2271, 89:06-6.2308) | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| Охранная зона транспорта (89:06-6.2064, 89:06-6.2044) | Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 |
| Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (89:06-6.2327) | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»  |
| Охранная зона инженерных коммуникаций (89:06-6.103, 89:06-6.2029, 89:06-6.2242, 89:06-6.2037, 89:06-6.139, 89:06-6.33, 89:06-6.76, 89:06-6.2310, 89:05-6.3256, 89:06-6.177, 89:06-6.2071, 89:06-6.2132, 89:06-6.47, 89:06-6.231, 89:06-6.188, 89:06-6.1904, 89:06-6.1930, 89:06-6.1928, 89:06-6.2030, 89:06-6.2035, 89:06-6.2128, 89:06-6.2130, 89:06-6.2240, 89:06-6.2241, 89:06-6.3, 89:06-6.34, 89:06-6.1884, 89:06-6.1910, 89:06-6.2292, 89:06-6.21, 89:06-6.2159, 89:06-6.55, 89:06-6.15, 89:06-6.2208, 89:06-6.2312, 89:06-6.14, 89:06-6.203, 89:06-6.268, 89:06-6.1888, 89:06-6.144, 89:06-6.192, 89:06-6.273, 89:06-6.265, 89:06-6.187, 89:06-6.1891, 89:06-6.2023, 89:06-6.2025, 89:06-6.2024, 89:06-6.2043, 89:06-6.292, 89:06-6.309, 89:06-6.1903, 89:06-6.2136, 89:06-6.2068, 89:06-6.2069, 89:06-6.2102, 89:06-6.308, 89:06-6.110, 89:06-6.216, 89:06-6.280, 89:06-6.128, 89:06-6.2234, 89:06-6.2235, 89:06-6.159, 89:06-6.1883, 89:06-6.9) | В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости  |
| Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2298) | Водный кодекс Российской Федерации |

# ЗОНА ОБЪЕКТОВ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА Т-2

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Воздушный транспорт | 7.4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Обеспечение внутреннего правопорядка  | 8.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 300 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

| **Наименование зоны с особыми условиями использования территорий** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Водоохранная зона (89:06-6.31, 89:06-6.63, 89:06-6.46, 89:06-6.2041) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Прибрежная защитная полоса (89:06-6.115, 89:06-6.307, 89:06-6.2042) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2309, 89:06-6.2271, 89:06-6.2519, 89:06-6.2517) | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| Охранная зона инженерных коммуникаций (89:06-6.2162, 89:06-6.2163, 89:06-6.2164, 89:06-6.2165, 89:06-6.2166, 89:06-6.2167, 89:06-6.2168, 89:06-6.2169, 89:06-6.2170, 89:06-6.2171, 89:06-6.2180, 89:06-6.2312, 89:06-6.1898, 89:06-6.2102, 89:06-6.2104, 89:06-6.2213, 89:06-6.216, 89:06-6.292, 89:06-6.309) | В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Утренний | приказ Тюменского межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 09.12.2019 № 420/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Утренний» |

# ЗОНА ОБЪЕКТОВ ВОДНОГО ТРАНСПОРТА Т-3

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Водный транспорт | 7.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Причалы для маломерных судов | 5.4 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.Размеры земельных участков:* 27 кв. м на 1 место для прогулочного флота;
* 75 кв. м на 1 место для спортивного флота.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90% |
| Обеспечение внутреннего правопорядка  | 8.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 300 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Склад | 6.9 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% |
| Складские площадки | 6.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

| **Наименование зоны с особыми условиями использования территорий** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Прибрежная защитная полоса (89:06-6.90, 89:06-6.43, 89:06-6.93, 89:06-6.269, 89:06-6.2042) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Водоохранная зона (89:06-6.31, 89:06-6.235, 89:06-6.228, 89:06-6.154, 89:06-6.2041) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2307, 89:06-6.2309) | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| Санитарно-защитная зона предприятий сооружений и иных объектов (89:06-6.2324) | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»  |

# ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА Т-4

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 |
| Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* для многоярусных объектов – 3 м;
* в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.

Размеры земельных участков:* минимальный – 40 кв. м на 1 машино-место;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* для отдельно стоящих гаражей –1,5 м;
* в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.

В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.Минимальные размеры земельных участков:* для отдельно стоящих гаражей – 24 кв. м на 1 машино-место;
* для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду –40 кв. м на 1 машино-место.

Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажейМинимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м;
* для многоярусных объектов – 3 м.

Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 100 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65% |
| Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 |
| Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
| Склад | 6.9 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% |
| Складские площадки | 6.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Обеспечение внутреннего правопорядка  | 8.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 300 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м;
* для многоярусных объектов – 3 м.

Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

| **Наименование зоны с особыми условиями использования территорий** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **1** | **2** |
| Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Прибрежная защитная полоса (89:06-6.90, 89:06-6.234, 89:06-6.222, 89:06-6.269, 89:06-6.123) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Водоохранная зона (89:06-6.31, 89:06-6.82, 89:06-6.165, 89:06-6.154, 89:06-6.155, 89:06-6.2041) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Охранная зона инженерных коммуникаций (89:06-6.2242, 89:06-6.1883, 89:06-6.103, 89:06-6.9) | В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2308) | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |

# ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ Т-5

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

| **Наименование зоны с особыми условиями использования территорий** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **1** | **2** |
| Водоохранная зона (89:06-6.87, 89:06-6.31, 89:06-6.63, 89:06-6.235, 89:06-6.223, 89:06-6.82, 89:06-6.165, 89:06-6.48, 89:06-6.154, 89:06-6.186, 89:06-6.2041, 89:06-6.236) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Прибрежная защитная полоса (89:06-6.90, 89:06-6.178, 89:06-6.43, 89:06-6.115, 89:06-6.7, 89:06-6.222, 89:06-6.234, 89:06-6.246, 89:06-6.269, 89:06-6.2042, 89:06-6.168) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2274, 89:06-6.2297, 89:06-6.2298) | Водный кодекс Российской Федерации  |
| Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2307, 89:06-6.2309, 89:06-6.2308) | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| Охранная зона инженерных коммуникаций (89:06-6.1883, 89:06-6.2029, 89:06-6.103, 89:06-6.9) | В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |

# ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ Р-1

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | Этажность – до 2 этажей.Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 100 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Магазины | 4.4 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Общественное питание | 4.6 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

| **Наименование зоны с особыми условиями использования территорий** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **1** | **2** |
| Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Прибрежная защитная полоса (89:06-6.90, 89:06-6.222, 89:06-6.234, 89:06-6.269, 89:06-6.71, 89:06-6.2042) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Водоохранная зона (89:06-6.31, 89:06-6.82, 89:06-6.165, 89:06-6.154, 89:06-6.297, 89:06-6.2041) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2309, 89:06-6.2308) | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| Охранная зона инженерных коммуникаций (89:06-6.1883) | В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2298) | Водный кодекс Российской Федерации |

# ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА Р-2

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 100 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 100 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 100 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 |
| Водный спорт | 5.1.5 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 100 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Авиационный спорт | 5.1.6 |
| Спортивные базы | 5.1.7 |
| Поля для гольфа и конных прогулок | 5.5 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Магазины | 4.4 | Предельное максимальное количество этажей –1 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Общественное питание | 4.6 | Предельное максимальное количество этажей – 1 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

| **Наименование зоны с особыми условиями использования территорий** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **1** | **2** |
| Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Водоохранная зона (89:06-6.31, 89:06-6.228, 89:06-6.95, 89:06-6.70, 89:06-6.165, 89:06-6.2041) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Прибрежная защитная полоса (89:06-6.215, 89:06-6.49, 89:06-6.93, 89:06-6.222, 89:06-6.2042) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2309) | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |

# ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА Р-3

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Природно-познавательный туризм | 5.2 | Предельная максимальная высота сооружений - 5 м.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Туристическое обслуживание | 5.2.1 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30% |
| Охота и рыбалка | 5.3 |
| Причалы для маломерных судов | 5.4 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.Размеры земельных участков:* 27 кв. м на 1 место для прогулочного флота;
* 75 кв. м на 1 место для спортивного флота.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90% |
| Поля для гольфа и конных прогулок | 5.5 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 100 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 100 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 |
| Водный спорт | 5.1.5 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 100 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Спортивные базы | 5.1.7 |
| Курортная деятельность | 9.2 |
| Санаторная деятельность | 9.2.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30% |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Магазины | 4.4 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Общественное питание | 4.6 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

| **Наименование зоны с особыми условиями использования территорий** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **1** | **2** |
| Прибрежная защитная полоса (89:06-6.269, 89:06-6.241, 89:06-6.71, 89:06-6.25) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Водоохранная зона (89:06-6.154, 89:06-6.8, 89:06-6.297, 89:06-6.227, 89:06-6.77) | Водный кодекс Российской Федерации |

# ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ СХ-1

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | Предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.Размеры земельных участков:* минимальный – 5000 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20% |
| Овощеводство | 1.3 |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 1.4 |
| Садоводство | 1.5 |
| Выращивание льна и конопли | 1.6 |
| Скотоводство | 1.8 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземный этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.Размеры земельных участков:* минимальный – 5000 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40% |
| Звероводство | 1.9 |
| Птицеводство | 1.10 |
| Свиноводство | 1.11 |
| Пчеловодство | 1.12 | Предельное количество этажей не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40% |
| Рыбоводство | 1.13 |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | Предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.Размеры земельных участков:* минимальный – 5000 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20% |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | Предельное количество этажей не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки зданиями, строениями, сооружениями в границах земельного участка – 80% |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | Предельное количество этажей не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.Размеры земельных участков:* минимальный – 2000 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки зданиями, строениями, сооружениями в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Питомники | 1.17 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | Предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Сенокошение | 1.19 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:* для объектов I – II класса опасности – 70%;
* для объектов III класса опасности – 75%;
* для объектов IV, V класса опасности – 80%.
 |
| Пищевая промышленность | 6.4 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:* для объектов I - II класса опасности – 70%;
* для объектов III класса опасности – 75%;
* для объектов IV, V класса опасности – 80%.

Минимальный процент озеленения:* для объектов I - II класса опасности – 20%;
* для объектов III класса опасности – 15%;
* для объектов IV, V класса опасности – 10%.
 |
| Причалы для маломерных судов | 5.4 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.Размеры земельных участков:* 27 кв. м на 1 место для прогулочного флота;
* 75 кв. м на 1 место для спортивного флота.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90% |
| Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Связь | 6.8 | Предельное максимальное количество этажей не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.Размеры земельных участков:* минимальный – 3000 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90% |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Магазины | 4.4 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Склад | 6.9 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% |
| Складские площадки | 6.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Воздушный транспорт | 7.4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

| **Наименование зоны с особыми условиями использования территорий** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Прибрежная защитная полоса (89:06-6.90, 89:06-6.215, 89:06-6.43, 89:06-6.93, 89:06-6.234, 89:06-6.269, 89:06-6.286, 89:06-6.71, 89:06-6.25, 89:06-6.118, 89:06-6.35, 89:06-6.123, 89:06-6.237, 89:06-6.143, 89:06-6.130, 89:06-6.101, 89:06-6.270, 89:06-6.277, 89:06-6.56, 89:06-6.22, 89:06-6.131, 89:06-6.2042, 89:06-6.25, 89:06-6.22) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Водоохранная зона (89:06-6.31, 89:06-6.228, 89:06-6.95, 89:06-6.235, 89:06-6.82, 89:06-6.154, 89:06-6.267, 89:06-6.297, 89:06-6.97, 89:06-6.293, 89:06-6.155, 89:06-6.227, 89:06-6.77, 89:06-6.300, 89:06-6.181, 89:06-6.151, 89:06-6.105, 89:06-6.78, 89:06-6.186, 89:06-6.220, 89:06-6.171, 89:06-6.2041, 89:06-6.271) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Территория объекта культурного наследия (89:06-8.123, 89:06-8.124) | В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2309, 89:06-6.139, 89:06-6.2269, 89:06-6.2271, 89:06-6.2272, 89:06-6.2047, 89:06-6.2046, 89:06-6.2045, 89:06-6.2268, 89:06-6.2270, 89:06-6.2279, 89:06-6.2281, 89:06-6.2283, 89:06-6.195, 89:06-6.66, 89:06-6.16, 89:06-6.2237, 89:06-6.2238, 89:06-6.2239, 89:06-6.2277, 89:06-6.2278, 89:06-6.2276, 89:06-6.2280, 89:06-6.2308, 89:06-6.2304, 89:06-6.2262, 89:06-6.2263, 89:06-6.2264, 89:06-6.2265, 89:06-6.2282, 89:06-6.2303, 89:06-6.2305, 89:06-6.2259, 89:06-6.2260, 89:06-6.2261, 89:06-6.2657, 89:06-6.2659, 89:06-6.2515, 89:06-6.2519, 89:06-6.2520, 89:06-6.2518, 89:06-6.2591, 89:06-6.2516, 89:06-6.2517, 89:06-6.2594, 89:06-6.2595, 89:06-6.2596, 89:06-6.2593, 89:06-6.2592) | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| Охранная зона геодезического пункта (89:06-6.1113, 89:06-6.33, 89:06-6.636, 89:06-6.1262, 89:06-6.843, 89:06-6.1738, 89:06-6.375, 89:06-6.1403, 89:06-6.1241, 89:06-6.1672, 89:06-6.1004, 89:06-6.902, 89:06-6.805, 89:06-6.1590, 89:06-6.1068, 89:06-6.501, 89:06-6.544, 89:06-6.363, 89:06-6.1275, 89:06-6.1583, 89:06-6.1425, 89:06-6.1494, 89:06-6.875, 89:06-6.1328, 89:06-6.1373, 89:06-6.481, 89:06-6.1654, 89:06-6.691, 89:06-6.1642, 89:06-6.1346, 89:06-6.1178, 89:06-6.1649, 89:06-6.762, 89:06-6.671, 89:06-6.1366, 89:06-6.1507, 89:06-6.325, 89:06-6.695, 89:06-6.1676, 89:06-6.946, 89:06-6.705, 89:06-6.933, 89:06-6.1765, 89:06-6.1183, 89:06-6.1644, 89:06-6.398, 89:06-6.1044, 89:06-6.1175, 89:06-6.1666, 89:06-6.511, 89:06-6.1258, 89:06-6.496, 89:06-6.1391, 89:06-6.666, 89:06-6.908, 89:06-6.1603, 89:06-6.815, 89:06-6.916, 89:06-6.1035, 89:06-6.624, 89:06-6.330, 89:06-6.1539, 89:06-6.1310, 89:06-6.525, 89:06-6.1437, 89:06-6.739, 89:06-6.740, 89:06-6.422, 89:06-6.1647, 89:06-6.1537, 89:06-6.574, 89:06-6.1222, 89:06-6.1609, 89:06-6.706, 89:06-6.1752, 89:06-6.1629, 89:06-6.1030, 89:06-6.1242, 89:06-6.345, 89:06-6.1126, 89:06-6.887, 89:06-6.512, 89:06-6.411, 89:06-6.808, 89:06-6.1597, 89:06-6.1304, 89:06-6.1378, 89:06-6.586, 89:06-6.983, 89:06-6.1251, 89:06-6.1270, 89:06-6.417, 89:06-6.342, 89:06-6.1150, 89:06-6.717, 89:06-6.1315, 89:06-6.1534, 89:06-6.1235, 89:06-6.1282, 89:06-6.1764, 89:06-6.672, 89:06-6.1248, 89:06-6.1098, 89:06-6.588, 89:06-6.470, 89:06-6.929, 89:06-6.1460, 89:06-6.483, 89:06-6.1383, 89:06-6.1524, 89:06-6.873, 89:06-6.1600, 89:06-6.604, 89:06-6.1744, 89:06-6.1277, 89:06-6.1131, 89:06-6.1267, 89:06-6.486, 89:06-6.421, 89:06-6.1701, 89:06-6.360, 89:06-6.595, 89:06-6.1356, 89:06-6.418, 89:06-6.1651, 89:06-6.1525, 89:06-6.1272, 89:06-6.1041, 89:06-6.883, 89:06-6.719, 89:06-6.1132, 89:06-6.1116, 89:06-6.347, 89:06-6.918, 89:06-6.2359, 89:06-6.2411, 89:06-6.2362, 89:06-6.2364, 89:06-6.2383, 89:06-6.2384, 89:06-6.2387, 89:06-6.2394, 89:06-6.2407, 89:06-6.2410, 89:06-6.2414, 89:06-6.1414, 89:06-6.923, 89:06-6.1569, 89:06-6.653, 89:06-6.1547, 89:06-6.1104, 89:06-6.1364, 89:06-6.1148, 89:06-6.1363, 89:06-6.1430, 89:06-6.564, 89:06-6.669, 89:06-6.854, 89:06-6.1017, 89:06-6.1526, 89:06-6.642, 89:06-6.652, 89:06-6.689, 89:06-6.475, 89:06-6.1631, 89:06-6.499, 89:06-6.823, 89:06-6.1090, 89:06-6.401, 89:06-6.1123, 89:06-6.1594, 89:06-6.443, 89:06-6.1556, 89:06-6.782, 89:06-6.524, 89:06-6.549, 89:06-6.708, 89:06-6.961, 89:06-6.1124, 89:06-6.1129, 89:06-6.1627, 89:06-6.794, 89:06-6.826, 89:06-6.1394, 89:06-6.619, 89:06-6.1684, 89:06-6.863, 89:06-6.1678, 89:06-6.728, 89:06-6.413, 89:06-6.615, 89:06-6.1462, 89:06-6.1401, 89:06-6.332, 89:06-6.841, 89:06-6.1439, 89:06-6.1260, 89:06-6.1152, 89:06-6.1659, 89:06-6.419, 89:06-6.508, 89:06-6.950, 89:06-6.1263, 89:06-6.1087, 89:06-6.876, 89:06-6.461, 89:06-6.869, 89:06-6.1291, 89:06-6.1120, 89:06-6.1566, 89:06-6.1541, 89:06-6.996, 89:06-6.1724, 89:06-6.748, 89:06-6.423, 89:06-6.685, 89:06-6.1536, 89:06-6.1385, 89:06-6.1198, 89:06-6.1567, 89:06-6.811, 89:06-6.1381, 89:06-6.1361, 89:06-6.488, 89:06-6.344, 89:06-6.1511, 89:06-6.1201, 89:06-6.467, 89:06-6.1280, 89:06-6.888, 89:06-6.536, 89:06-6.693, 89:06-6.455, 89:06-6.1290, 89:06-6.754, 89:06-6.400, 89:06-6.773, 89:06-6.576, 89:06-6.744, 89:06-6.1769, 89:06-6.780, 89:06-6.1572, 89:06-6.884, 89:06-6.1578, 89:06-6.1604, 89:06-6.976, 89:06-6.865, 89:06-6.354, 89:06-6.1037, 89:06-6.566, 89:06-6.1149, 89:06-6.394, 89:06-6.795, 89:06-6.1758, 89:06-6.599, 89:06-6.1026, 89:06-6.598, 89:06-6.1092, 89:06-6.1750, 89:06-6.931, 89:06-6.1554, 89:06-6.772, 89:06-6.1061, 89:06-6.1705, 89:06-6.1294, 89:06-6.1601, 89:06-6.364, 89:06-6.1661, 89:06-6.1236, 89:06-6.407, 89:06-6.1182, 89:06-6.939, 89:06-6.1432, 89:06-6.1419, 89:06-6.1619, 89:06-6.771, 89:06-6.362, 89:06-6.1057, 89:06-6.768, 89:06-6.392, 89:06-6.329, 89:06-6.1038, 89:06-6.641, 89:06-6.718, 89:06-6.404, 89:06-6.352, 89:06-6.994, 89:06-6.324, 89:06-6.353, 89:06-6.559, 89:06-6.484, 89:06-6.357, 89:06-6.1063, 89:06-6.1029, 89:06-6.476, 89:06-6.1733, 89:06-6.1781, 89:06-6.1191, 89:06-6.1179, 89:06-6.490, 89:06-6.1503, 89:06-6.474, 89:06-6.1495, 89:06-6.1312, 89:06-6.665, 89:06-6.1078, 89:06-6.927, 89:06-6.1027, 89:06-6.650, 89:06-6.348, 89:06-6.1085, 89:06-6.1493, 89:06-6.659, 89:06-6.1317, 89:06-6.614, 89:06-6.803, 89:06-6.1214, 89:06-6.1056, 89:06-6.1211, 89:06-6.428, 89:06-6.1137, 89:06-6.1010, 89:06-6.1058, 89:06-6.431, 89:06-6.1395, 89:06-6.1643, 89:06-6.1146, 89:06-6.646, 89:06-6.989, 89:06-6.1330, 89:06-6.1515, 89:06-6.1311, 89:06-6.1313, 89:06-6.651, 89:06-6.962, 89:06-6.1256, 89:06-6.322, 89:06-6.1770, 89:06-6.1172, 89:06-6.1106, 89:06-6.1418, 89:06-6.1549, 89:06-6.814, 89:06-6.321, 89:06-6.1083, 89:06-6.1535, 89:06-6.337, 89:06-6.463, 89:06-6.1296, 89:06-6.336, 89:06-6.485, 89:06-6.1370, 89:06-6.1199, 89:06-6.1168, 89:06-6.980, 89:06-6.998, 89:06-6.1325, 89:06-6.1458, 89:06-6.988, 89:06-6.1164, 89:06-6.519, 89:06-6.584, 89:06-6.1390, 89:06-6.785, 89:06-6.991, 89:06-6.396, 89:06-6.1042, 89:06-6.1338, 89:06-6.592, 89:06-6.1405, 89:06-6.877, 89:06-6.1186, 89:06-6.675, 89:06-6.1742, 89:06-6.1585, 89:06-6.984, 89:06-6.313, 89:06-6.452, 89:06-6.1683, 89:06-6.1342, 89:06-6.779, 89:06-6.786, 89:06-6.1533, 89:06-6.819, 89:06-6.790, 89:06-6.1223, 89:06-6.312, 89:06-6.903, 89:06-6.1423, 89:06-6.1739, 89:06-6.1145, 89:06-6.590, 89:06-6.1771, 89:06-6.1392, 89:06-6.973, 89:06-6.1069, 89:06-6.1610, 89:06-6.429, 89:06-6.1625, 89:06-6.667, 89:06-6.335, 89:06-6.909, 89:06-6.872, 89:06-6.1014, 89:06-6.914, 89:06-6.489, 89:06-6.893, 89:06-6.759, 89:06-6.435, 89:06-6.775, 89:06-6.580, 89:06-6.339, 89:06-6.1340, 89:06-6.867, 89:06-6.478, 89:06-6.578, 89:06-6.1065, 89:06-6.1675, 89:06-6.697, 89:06-6.462, 89:06-6.572, 89:06-6.1012, 89:06-6.1580, 89:06-6.1546, 89:06-6.846, 89:06-6.613, 89:06-6.513, 89:06-6.1066, 89:06-6.355, 89:06-6.957, 89:06-6.1409, 89:06-6.1139, 89:06-6.1663, 89:06-6.403, 89:06-6.593, 89:06-6.1633, 89:06-6.1062, 89:06-6.1576, 89:06-6.1210, 89:06-6.1207, 89:06-6.1451, 89:06-6.1608, 89:06-6.469, 89:06-6.1474, 89:06-6.1665, 89:06-6.446, 89:06-6.1015, 89:06-6.1504, 89:06-6.468, 89:06-6.1033, 89:06-6.1422, 89:06-6.737, 89:06-6.1548, 89:06-6.941, 89:06-6.1173, 89:06-6.1208, 89:06-6.1586, 89:06-6.328, 89:06-6.1326, 89:06-6.1718, 89:06-6.1213, 89:06-6.1632, 89:06-6.955, 89:06-6.936, 89:06-6.426, 89:06-6.368, 89:06-6.318, 89:06-6.662, 89:06-6.420, 89:06-6.1082, 89:06-6.1307, 89:06-6.1444, 89:06-6.1052, 89:06-6.1070, 89:06-6.1759, 89:06-6.1184, 89:06-6.1486, 89:06-6.658, 89:06-6.551, 89:06-6.1529, 89:06-6.522, 89:06-6.1329, 89:06-6.366, 89:06-6.1316, 89:06-6.1431, 89:06-6.1202, 89:06-6.493, 89:06-6.1773, 89:06-6.765, 89:06-6.416, 89:06-6.1438, 89:06-6.1497, 89:06-6.1707, 89:06-6.1404, 89:06-6.698, 89:06-6.1695, 89:06-6.1344, 89:06-6.568, 89:06-6.1283, 89:06-6.892, 89:06-6.727, 89:06-6.546, 89:06-6.448, 89:06-6.1127, 89:06-6.963, 89:06-6.1741, 89:06-6.1560, 89:06-6.605, 89:06-6.528, 89:06-6.597, 89:06-6.789, 89:06-6.970, 89:06-6.1351, 89:06-6.327, 89:06-6.1138, 89:06-6.958, 89:06-6.1024, 89:06-6.677, 89:06-6.1253, 89:06-6.1153, 89:06-6.838, 89:06-6.1379, 89:06-6.1420, 89:06-6.1358, 89:06-6.1756, 89:06-6.316, 89:06-6.1193, 89:06-6.905, 89:06-6.1240, 89:06-6.948, 89:06-6.447, 89:06-6.543, 89:06-6.610, 89:06-6.1337, 89:06-6.852, 89:06-6.1710, 89:06-6.801, 89:06-6.1685, 89:06-6.853, 89:06-6.1293, 89:06-6.1732, 89:06-6.1691, 89:06-6.894, 89:06-6.1774, 89:06-6.885, 89:06-6.1007, 89:06-6.406, 89:06-6.1779, 89:06-6.1224, 89:06-6.911, 89:06-6.1043, 89:06-6.331, 89:06-6.661, 89:06-6.776, 89:06-6.1688, 89:06-6.913, 89:06-6.1639, 89:06-6.558, 89:06-6.451, 89:06-6.629, 89:06-6.907, 89:06-6.1544, 89:06-6.1689, 89:06-6.681, 89:06-6.311, 89:06-6.608, 89:06-6.866, 89:06-6.620, 89:06-6.1656, 89:06-6.1508, 89:06-6.921, 89:06-6.562, 89:06-6.972, 89:06-6.1505, 89:06-6.840, 89:06-6.377, 89:06-6.1623, 89:06-6.1067, 89:06-6.1352, 89:06-6.1295, 89:06-6.1167, 89:06-6.1650, 89:06-6.993, 89:06-6.1668, 89:06-6.1020, 89:06-6.1473, 89:06-6.1334, 89:06-6.1455, 89:06-6.1475, 89:06-6.1499, 89:06-6.1073, 89:06-6.738, 89:06-6.1300, 89:06-6.1320, 89:06-6.341, 89:06-6.557, 89:06-6.1094, 89:06-6.967, 89:06-6.1753, 89:06-6.1244, 89:06-6.1436, 89:06-6.1614, 89:06-6.1118, 89:06-6.1514, 89:06-6.1482, 89:06-6.1001, 89:06-6.497, 89:06-6.466, 89:06-6.1720, 89:06-6.743, 89:06-6.766, 89:06-6.817, 89:06-6.540, 89:06-6.1233, 89:06-6.702, 89:06-6.1658, 89:06-6.1490, 89:06-6.741, 89:06-6.526, 89:06-6.1442, 89:06-6.1690, 89:06-6.1456, 89:06-6.670, 89:06-6.1158, 89:06-6.395, 89:06-6.565, 89:06-6.723, 89:06-6.1077, 89:06-6.402, 89:06-6.896, 89:06-6.510, 89:06-6.1502, 89:06-6.1110, 89:06-6.1121, 89:06-6.925, 89:06-6.1538, 89:06-6.1711, 89:06-6.1108, 89:06-6.631, 89:06-6.1709, 89:06-6.761, 89:06-6.1531, 89:06-6.953, 89:06-6.952, 89:06-6.1219, 89:06-6.459, 89:06-6.1016, 89:06-6.1680, 89:06-6.1166, 89:06-6.1626, 89:06-6.373, 89:06-6.1226, 89:06-6.1616, 89:06-6.1348, 89:06-6.1053, 89:06-6.530, 89:06-6.725, 89:06-6.1039, 89:06-6.937, 89:06-6.904, 89:06-6.408, 89:06-6.1448, 89:06-6.1553, 89:06-6.1648, 89:06-6.1234, 89:06-6.668, 89:06-6.1271, 89:06-6.1552, 89:06-6.1273, 89:06-6.1712, 89:06-6.1763, 89:06-6.1088, 89:06-6.1177, 89:06-6.594, 89:06-6.901, 89:06-6.1013, 89:06-6.385, 89:06-6.1579, 89:06-6.1492, 89:06-6.758, 89:06-6.1673, 89:06-6.1011, 89:06-6.1481, 89:06-6.848, 89:06-6.1506, 89:06-6.1377, 89:06-6.1142, 89:06-6.370, 89:06-6.1461, 89:06-6.793, 89:06-6.1407, 89:06-6.726, 89:06-6.1185, 89:06-6.1276, 89:06-6.850, 89:06-6.985, 89:06-6.367, 89:06-6.1558, 89:06-6.899, 89:06-6.942, 89:06-6.830, 89:06-6.832, 89:06-6.393, 89:06-6.372, 89:06-6.1204, 89:06-6.1147, 89:06-6.1336, 89:06-6.889, 89:06-6.752, 89:06-6.533, 89:06-6.822, 89:06-6.351, 89:06-6.1737, 89:06-6.542, 89:06-6.680, 89:06-6.1653, 89:06-6.1488, 89:06-6.1693, 89:06-6.1245, 89:06-6.1406, 89:06-6.1749, 89:06-6.1605, 89:06-6.683, 89:06-6.521, 89:06-6.1360, 89:06-6.1159, 89:06-6.315, 89:06-6.579, 89:06-6.1421, 89:06-6.1470, 89:06-6.834, 89:06-6.855, 89:06-6.1332, 89:06-6.783, 89:06-6.809, 89:06-6.1522, 89:06-6.720, 89:06-6.796, 89:06-6.825, 89:06-6.1681, 89:06-6.1349, 89:06-6.1048, 89:06-6.1484, 89:06-6.637, 89:06-6.479, 89:06-6.314, 89:06-6.1045, 89:06-6.1023, 89:06-6.1125, 89:06-6.1664, 89:06-6.1767, 89:06-6.1500, 89:06-6.1303, 89:06-6.810, 89:06-6.1188, 89:06-6.1776, 89:06-6.1615, 89:06-6.654, 89:06-6.1662, 89:06-6.1081, 89:06-6.1021, 89:06-6.1530, 89:06-6.816, 89:06-6.1427, 89:06-6.1197, 89:06-6.1568, 89:06-6.1122, 89:06-6.612, 89:06-6.1723, 89:06-6.1265, 89:06-6.494, 89:06-6.1228, 89:06-6.1072, 89:06-6.733, 89:06-6.1571, 89:06-6.1133, 89:06-6.828, 89:06-6.1396, 89:06-6.1657, 89:06-6.1287, 89:06-6.799, 89:06-6.1051, 89:06-6.502, 89:06-6.1498, 89:06-6.707, 89:06-6.634, 89:06-6.1111, 89:06-6.926, 89:06-6.382, 89:06-6.1266, 89:06-6.1194, 89:06-6.734, 89:06-6.438, 89:06-6.1698, 89:06-6.713, 89:06-6.1777, 89:06-6.498, 89:06-6.1513, 89:06-6.663, 89:06-6.1761, 89:06-6.870, 89:06-6.701, 89:06-6.1174, 89:06-6.444, 89:06-6.412, 89:06-6.554, 89:06-6.1435, 89:06-6.550, 89:06-6.640, 89:06-6.1393, 89:06-6.386, 89:06-6.379, 89:06-6.1477, 89:06-6.979, 89:06-6.778, 89:06-6.1489, 89:06-6.397, 89:06-6.864, 89:06-6.553, 89:06-6.862, 89:06-6.1449, 89:06-6.456, 89:06-6.1523, 89:06-6.1250, 89:06-6.346, 89:06-6.770, 89:06-6.356, 89:06-6.507, 89:06-6.1426, 89:06-6.1274, 89:06-6.1117, 89:06-6.847, 89:06-6.792, 89:06-6.1700, 89:06-6.1575, 89:06-6.798, 89:06-6.1591, 89:06-6.684, 89:06-6.1447, 89:06-6.1281, 89:06-6.1713, 89:06-6.711, 89:06-6.1080, 89:06-6.1702, 89:06-6.804, 89:06-6.1046, 89:06-6.405, 89:06-6.1485, 89:06-6.648, 89:06-6.871, 89:06-6.655, 89:06-6.858, 89:06-6.1192, 89:06-6.628, 89:06-6.1216, 89:06-6.1480, 89:06-6.1453, 89:06-6.1669, 89:06-6.1762, 89:06-6.1231, 89:06-6.1141, 89:06-6.439, 89:06-6.1093, 89:06-6.687, 89:06-6.1112, 89:06-6.837, 89:06-6.381, 89:06-6.1715, 89:06-6.1509, 89:06-6.900, 89:06-6.690, 89:06-6.920, 89:06-6.1441, 89:06-6.839, 89:06-6.724, 89:06-6.1735, 89:06-6.1157, 89:06-6.1694, 89:06-6.1096, 89:06-6.1302, 89:06-6.414, 89:06-6.874, 89:06-6.1365, 89:06-6.376, 89:06-6.753, 89:06-6.649, 89:06-6.660, 89:06-6.710, 89:06-6.1368, 89:06-6.1299, 89:06-6.638, 89:06-6.1617, 89:06-6.1565, 89:06-6.1091, 89:06-6.1388, 89:06-6.1247, 89:06-6.560, 89:06-6.516, 89:06-6.1562, 89:06-6.601, 89:06-6.457, 89:06-6.389, 89:06-6.460, 89:06-6.990, 89:06-6.750, 89:06-6.500, 89:06-6.880, 89:06-6.1491, 89:06-6.938, 89:06-6.1206, 89:06-6.552, 89:06-6.1350, 89:06-6.1696, 89:06-6.997, 89:06-6.1628, 89:06-6.1746, 89:06-6.632, 89:06-6.1686, 89:06-6.930, 89:06-6.1655, 89:06-6.978, 89:06-6.1677, 89:06-6.1445, 89:06-6.1376, 89:06-6.1384, 89:06-6.1607, 89:06-6.603, 89:06-6.1734, 89:06-6.956, 89:06-6.1353, 89:06-6.673, 89:06-6.1415, 89:06-6.1099, 89:06-6.797, 89:06-6.1181, 89:06-6.1717, 89:06-6.434, 89:06-6.625, 89:06-6.1592, 89:06-6.716, 89:06-6.954, 89:06-6.1452, 89:06-6.686, 89:06-6.895, 89:06-6.1339, 89:06-6.399, 89:06-6.1387, 89:06-6.541, 89:06-6.1005, 89:06-6.1386, 89:06-6.1630, 89:06-6.688, 89:06-6.928, 89:06-6.623, 89:06-6.787, 89:06-6.1032, 89:06-6.912, 89:06-6.851, 89:06-6.1398, 89:06-6.1780, 89:06-6.1019, 89:06-6.945, 89:06-6.1239, 89:06-6.1327, 89:06-6.1516, 89:06-6.1319, 89:06-6.1577, 89:06-6.1371, 89:06-6.1729, 89:06-6.818, 89:06-6.635, 89:06-6.1268, 89:06-6.696, 89:06-6.712, 89:06-6.1459, 89:06-6.1465, 89:06-6.1095, 89:06-6.1501, 89:06-6.1134, 89:06-6.1084, 89:06-6.596, 89:06-6.1716, 89:06-6.1369, 89:06-6.1257, 89:06-6.1496, 89:06-6.1049, 89:06-6.1478, 89:06-6.506, 89:06-6.1543, 89:06-6.860, 89:06-6.829, 89:06-6.334, 89:06-6.1424, 89:06-6.539, 89:06-6.1721, 89:06-6.1747, 89:06-6.369, 89:06-6.1114, 89:06-6.555, 89:06-6.1730, 89:06-6.1362, 89:06-6.505, 89:06-6.714, 89:06-6.1618, 89:06-6.1564, 89:06-6.1195, 89:06-6.441, 89:06-6.1766, 89:06-6.1559, 89:06-6.922, 89:06-6.1611, 89:06-6.1510, 89:06-6.1469, 89:06-6.1671, 89:06-6.1289, 89:06-6.1725, 89:06-6.387, 89:06-6.1259, 89:06-6.1540, 89:06-6.1237, 89:06-6.788, 89:06-6.1298, 89:06-6.1760, 89:06-6.1518, 89:06-6.1269, 89:06-6.800, 89:06-6.1249, 89:06-6.656, 89:06-6.359, 89:06-6.427, 89:06-6.1408, 89:06-6.425, 89:06-6.1402, 89:06-6.676, 89:06-6.1584, 89:06-6.769, 89:06-6.437, 89:06-6.999, 89:06-6.836, 89:06-6.570, 89:06-6.1454, 89:06-6.1602, 89:06-6.1050, 89:06-6.1003, 89:06-6.1333, 89:06-6.995, 89:06-6.1528, 89:06-6.1621, 89:06-6.1413, 89:06-6.1218, 89:06-6.968, 89:06-6.611, 89:06-6.1674, 89:06-6.465, 89:06-6.757, 89:06-6.1598, 89:06-6.975, 89:06-6.944, 89:06-6.1100, 89:06-6.561, 89:06-6.1596, 89:06-6.390, 89:06-6.1018, 89:06-6.1031, 89:06-6.523, 89:06-6.736, 89:06-6.1389, 89:06-6.1301, 89:06-6.827, 89:06-6.1109, 89:06-6.1238, 89:06-6.1374, 89:06-6.587, 89:06-6.380, 89:06-6.538, 89:06-6.1279, 89:06-6.949, 89:06-6.774, 89:06-6.432, 89:06-6.1581, 89:06-6.1161, 89:06-6.729, 89:06-6.1130, 89:06-6.1335, 89:06-6.361, 89:06-6.323, 89:06-6.820, 89:06-6.1212, 89:06-6.388, 89:06-6.1613, 89:06-6.1002, 89:06-6.534, 89:06-6.1151, 89:06-6.1196, 89:06-6.583, 89:06-6.856, 89:06-6.1060, 89:06-6.410, 89:06-6.1382, 89:06-6.577, 89:06-6.1008, 89:06-6.692, 89:06-6.1399, 89:06-6.813, 89:06-6.857, 89:06-6.618, 89:06-6.1778, 89:06-6.1561, 89:06-6.1527, 89:06-6.374, 89:06-6.1411, 89:06-6.1410, 89:06-6.340, 89:06-6.1699, 89:06-6.495, 89:06-6.391, 89:06-6.732, 89:06-6.491, 89:06-6.1521, 89:06-6.1220, 89:06-6.1225, 89:06-6.383, 89:06-6.450, 89:06-6.320, 89:06-6.436, 89:06-6.547, 89:06-6.1587, 89:06-6.1588, 89:06-6.1169, 89:06-6.1768, 89:06-6.1187, 89:06-6.440, 89:06-6.1359, 89:06-6.1595, 89:06-6.966, 89:06-6.917, 89:06-6.556, 89:06-6.890, 89:06-6.844, 89:06-6.607, 89:06-6.424, 89:06-6.1180, 89:06-6.350, 89:06-6.821, 89:06-6.1215, 89:06-6.1086, 89:06-6.1646, 89:06-6.1160, 89:06-6.1278, 89:06-6.859, 89:06-6.384, 89:06-6.1232, 89:06-6.1261, 89:06-6.1059, 89:06-6.709, 89:06-6.1397, 89:06-6.518, 89:06-6.878, 89:06-6.1637, 89:06-6.1064, 89:06-6.861, 89:06-6.622, 89:06-6.1322, 89:06-6.317, 89:06-6.1034, 89:06-6.1719, 89:06-6.1102, 89:06-6.974, 89:06-6.964, 89:06-6.1054, 89:06-6.986, 89:06-6.674, 89:06-6.1306, 89:06-6.767, 89:06-6.1743, 89:06-6.1640, 89:06-6.1635, 89:06-6.1176, 89:06-6.940, 89:06-6.1574, 89:06-6.1517, 89:06-6.1755, 89:06-6.1542, 89:06-6.1634, 89:06-6.1006, 89:06-6.849, 89:06-6.1692, 89:06-6.715, 89:06-6.1318, 89:06-6.935, 89:06-6.527, 89:06-6.731, 89:06-6.1704, 89:06-6.791, 89:06-6.575, 89:06-6.1751, 89:06-6.802, 89:06-6.1354, 89:06-6.1025, 89:06-6.1589, 89:06-6.1466, 89:06-6.371, 89:06-6.751, 89:06-6.812, 89:06-6.1620, 89:06-6.1221, 89:06-6.1434, 89:06-6.1563, 89:06-6.585, 89:06-6.1660, 89:06-6.602, 89:06-6.1512, 89:06-6.1314, 89:06-6.1255, 89:06-6.1190, 89:06-6.1246, 89:06-6.1727, 89:06-6.1252, 89:06-6.630, 89:06-6.1417, 89:06-6.969, 89:06-6.378, 89:06-6.548, 89:06-6.1189, 89:06-6.1483, 89:06-6.1107, 89:06-6.845, 89:06-6.492, 89:06-6.1622, 89:06-6.1550, 89:06-6.643, 89:06-6.906, 89:06-6.1641, 89:06-6.589, 89:06-6.749, 89:06-6.1347, 89:06-6.1570, 89:06-6.1457, 89:06-6.458, 89:06-6.1040, 89:06-6.934, 89:06-6.333, 89:06-6.943, 89:06-6.531, 89:06-6.454, 89:06-6.882, 89:06-6.537, 89:06-6.879, 89:06-6.1745, 89:06-6.932, 89:06-6.1288, 89:06-6.1532, 89:06-6.473, 89:06-6.1055, 89:06-6.1292, 89:06-6.514, 89:06-6.835, 89:06-6.1450, 89:06-6.664, 89:06-6.1679, 89:06-6.1726, 89:06-6.1144, 89:06-6.647, 89:06-6.910, 89:06-6.1200, 89:06-6.1097, 89:06-6.831, 89:06-6.1706, 89:06-6.1446, 89:06-6.730, 89:06-6.1105, 89:06-6.1463, 89:06-6.1476, 89:06-6.959, 89:06-6.745, 89:06-6.1599, 89:06-6.343, 89:06-6.747, 89:06-6.1285, 89:06-6.1440, 89:06-6.915, 89:06-6.1355, 89:06-6.1557, 89:06-6.626, 89:06-6.1165, 89:06-6.633, 89:06-6.1606, 89:06-6.515, 89:06-6.682, 89:06-6.480, 89:06-6.1305, 89:06-6.842, 89:06-6.1217, 89:06-6.1323, 89:06-6.1731, 89:06-6.897, 89:06-6.1022, 89:06-6.742, 89:06-6.1487, 89:06-6.1545, 89:06-6.464, 89:06-6.520, 89:06-6.1321, 89:06-6.977, 89:06-6.1115, 89:06-6.919, 89:06-6.721, 89:06-6.606, 89:06-6.1162, 89:06-6.1136, 89:06-6.784, 89:06-6.545, 89:06-6.1443, 89:06-6.1593, 89:06-6.504, 89:06-6.1128, 89:06-6.891, 89:06-6.764, 89:06-6.1308, 89:06-6.1154, 89:06-6.881, 89:06-6.1227, 89:06-6.1103, 89:06-6.2339, 89:06-6.2347, 89:06-6.2348, 89:06-6.2352, 89:06-6.2354, 89:06-6.2351, 89:06-6.2340, 89:06-6.2341, 89:06-6.2355, 89:06-6.2356, 89:06-6.2342, 89:06-6.2361, 89:06-6.2365, 89:06-6.2369, 89:06-6.2371, 89:06-6.2376, 89:06-6.2388, 89:06-6.2393, 89:06-6.2402, 89:06-6.2408, 89:06-6.2412, 89:06-6.2413, 89:06-6.2353, 89:06-6.2345, 89:06-6.2349, 89:06-6.2350, 89:06-6.2344, 89:06-6.2346, 89:06-6.2363, 89:06-6.2370, 89:06-6.2372, 89:06-6.2382, 89:06-6.2391, 89:06-6.2389, 89:06-6.2360, 89:06-6.2368, 89:06-6.2373, 89:06-6.2390, 89:06-6.2357, 89:06-6.2358, 89:06-6.2366, 89:06-6.2374, 89:06-6.2375, 89:06-6.2377, 89:06-6.2378, 89:06-6.2379, 89:06-6.2380, 89:06-6.2381, 89:06-6.2385, 89:06-6.2386, 89:06-6.2392, 89:06-6.2395, 89:06-6.2396, 89:06-6.2397, 89:06-6.2398, 89:06-6.2399, 89:06-6.2403, 89:06-6.2404, 89:06-6.2406, 89:06-6.2409, 89:06-6.2415, 89:06-6.2343) | Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» |
| Охранная зона инженерных коммуникаций (89:06-6.166, 89:06-6.9, 89:06-6.14, 89:06-6.3, 89:06-6.273, 89:06-6.203, 89:06-6.268, 89:06-6.265, 89:06-6.34, 89:06-6.187, 89:06-6.1884, 89:06-6.1888, 89:06-6.1889, 89:06-6.1890, 89:06-6.1891, 89:06-6.1902, 89:06-6.2023, 89:06-6.2025, 89:06-6.2024, 89:06-6.2043, 89:06-6.2067, 89:06-6.2065, 89:06-6.238, 89:06-6.21, 89:06-6.304, 89:06-6.308, 89:06-6.182, 89:06-6.110, 89:06-6.258, 89:06-6.216, 89:06-6.2086, 89:06-6.2085, 89:06-6.1910, 89:06-6.64, 89:06-6.219, 89:06-6.86, 89:06-6.44, 89:06-6.146, 89:06-6.33, 89:06-6.280, 89:06-6.84, 89:06-6.57, 89:06-6.55, 89:06-6.2, 89:06-6.99, 89:06-6.19, 89:06-6.230, 89:06-6.194, 89:06-6.159, 89:06-6.139, 89:06-6.226, 89:06-6.263, 89:06-6.255, 89:06-6.266, 89:06-6.251, 89:06-6.62, 89:06-6.252, 89:06-6.128, 89:06-6.133, 89:06-6.218, 89:06-6.142, 89:06-6.225, 89:06-6.196, 89:06-6.290, 89:06-6.191, 89:06-6.15, 89:06-6.24, 89:06-6.283, 89:06-6.94, 89:06-6.1973, 89:06-6.1974, 89:06-6.1975, 89:06-6.1976, 89:06-6.1981, 89:06-6.1983, 89:06-6.1977, 89:06-6.1978, 89:06-6.1980, 89:06-6.1988, 89:06-6.1979, 89:06-6.1989, 89:06-6.2013, 89:06-6.2015, 89:06-6.2017, 89:06-6.2018, 89:06-6.2020, 89:06-6.1982, 89:06-6.2002, 89:06-6.2001, 89:06-6.2016, 89:06-6.2084, 89:06-6.2133, 89:06-6.2159, 89:06-6.2234, 89:06-6.2235, 89:06-6.2012, 89:06-6.2292, 89:06-6.282, 89:06-6.189, 89:06-6.1912, 89:06-6.1913, 89:06-6.1917, 89:06-6.1915, 89:06-6.1916, 89:06-6.1914, 89:06-6.1911, 89:06-6.1909, 89:06-6.1985, 89:06-6.1986, 89:06-6.1990, 89:06-6.1987, 89:06-6.1984, 89:06-6.144, 89:06-6.51, 89:06-6.141, 89:06-6.294, 89:06-6.198, 89:06-6.205, 89:06-6.262, 89:06-6.83, 89:06-6.127, 89:06-6.169, 89:06-6.137, 89:06-6.135, 89:06-6.208, 89:06-6.201, 89:06-6.30, 89:06-6.261, 89:06-6.88, 89:06-6.20, 89:06-6.1, 89:06-6.119, 89:06-6.17, 89:06-6.217, 89:06-6.122, 89:06-6.42, 89:06-6.176, 89:06-6.289, 89:06-6.180, 89:06-6.107, 89:06-6.92, 89:06-6.58, 89:06-6.247, 89:06-6.111, 89:06-6.74, 89:06-6.204, 89:06-6.162, 89:06-6.167, 89:06-6.136, 89:06-6.161, 89:06-6.172, 89:06-6.274, 89:06-6.160, 89:06-6.303, 89:06-6.199, 89:06-6.174, 89:06-6.50, 89:06-6.125, 89:06-6.108, 89:06-6.72, 89:06-6.245, 89:06-6.36, 89:06-6.184, 89:06-6.152, 89:06-6.69, 89:06-6.37, 89:06-6.272, 89:06-6.190, 89:06-6.221, 89:06-6.126, 89:06-6.13, 89:06-6.106, 89:06-6.124, 89:06-6.302, 89:06-6.179, 89:06-6.213, 89:06-6.156, 89:06-6.104, 89:06-6.134, 89:06-6.129, 89:06-6.292, 89:06-6.5, 89:06-6.164, 89:06-6.4, 89:06-6.120, 89:06-6.163, 89:06-6.148, 89:06-6.185, 89:06-6.117, 89:06-6.248, 89:06-6.41, 89:06-6.68, 89:06-6.147, 89:06-6.145, 89:06-6.175, 89:06-6.40, 89:06-6.209, 89:06-6.153, 89:06-6.264, 89:06-6.81, 89:06-6.309, 89:06-6.202, 89:06-6.102, 89:06-6.206, 89:06-6.32, 89:06-6.278, 89:06-6.229, 89:06-6.295, 89:06-6.100, 89:06-6.177, 89:06-6.52, 89:06-6.157, 89:06-6.109, 89:06-6.207, 89:06-6.299, 89:06-6.6, 89:06-6.26, 89:06-6.288, 89:06-6.210, 89:06-6.132, 89:06-6.73, 89:06-6.27, 89:06-6.275, 89:06-6.80, 89:06-6.11, 89:06-6.149, 89:06-6.305, 89:06-6.244, 89:06-6.1892, 89:06-6.1894, 89:06-6.1905, 89:06-6.1907, 89:06-6.1940, 89:06-6.1933, 89:06-6.1941, 89:06-6.1942, 89:06-6.1948, 89:06-6.1953, 89:06-6.1950, 89:06-6.1952, 89:06-6.1954, 89:06-6.1955, 89:06-6.1956, 89:06-6.1972, 89:06-6.1944, 89:06-6.1947, 89:06-6.1971, 89:06-6.1966, 89:06-6.1968, 89:06-6.2022, 89:06-6.1997, 89:06-6.2005, 89:06-6.2006, 89:06-6.2003, 89:06-6.2026, 89:06-6.2027, 89:06-6.2028, 89:06-6.2031, 89:06-6.2034, 89:06-6.2040, 89:06-6.2063, 89:06-6.2071, 89:06-6.2072, 89:06-6.2070, 89:06-6.2073, 89:06-6.2077, 89:06-6.2096, 89:06-6.2090, 89:06-6.2091, 89:06-6.2094, 89:06-6.2105, 89:06-6.2098, 89:06-6.2101, 89:06-6.2106, 89:06-6.2107, 89:06-6.2093, 89:06-6.2092, 89:06-6.2095, 89:06-6.2108, 89:06-6.2127, 89:06-6.2132, 89:06-6.2242, 89:06-6.2299, 89:06-6.2300, 89:06-6.2301, 89:06-6.214, 89:06-6.239, 89:06-6.75, 89:06-6.243, 89:06-6.103, 89:06-6.9, 89:06-6.89, 89:06-6.1991, 89:06-6.1994, 89:06-6.1992, 89:06-6.1996, 89:06-6.1998, 89:06-6.1995, 89:06-6.2000, 89:06-6.1993, 89:06-6.1999, 89:06-6.2004, 89:06-6.211, 89:06-6.47, 89:06-6.193, 89:06-6.259, 89:06-6.284, 89:05-6.81, 89:06-6.59, 89:06-6.138, 89:06-6.173, 89:06-6.12, 89:06-6.310, 89:06-6.231, 89:06-6.281, 89:06-6.253, 89:06-6.38, 89:06-6.200, 89:06-6.250, 89:06-6.140, 89:06-6.39, 89:06-6.158, 89:06-6.197, 89:06-6.183, 89:06-6.188, 89:06-6.1782, 89:06-6.79, 89:06-6.10, 89:06-6.98, 89:06-6.150, 89:06-6.28, 89:06-6.224, 89:06-6.121, 89:06-6.257, 89:06-6.170, 89:06-6.249, 89:06-6.242, 89:06-6.254, 89:06-6.260, 89:06-6.240, 89:06-6.53, 89:06-6.116, 89:06-6.212, 89:06-6.296, 89:06-6.113, 89:06-6.285, 89:06-6.96, 89:06-6.232, 89:06-6.85, 89:06-6.18, 89:06-6.301, 89:06-6.287, 89:06-6.76, 89:06-6.91, 89:06-6.256, 89:06-6.1893, 89:06-6.1903, 89:06-6.1904, 89:06-6.1898, 89:06-6.1900, 89:06-6.1899, 89:06-6.1918, 89:06-6.1921, 89:06-6.1922, 89:06-6.1919, 89:06-6.1920, 89:06-6.1923, 89:06-6.1924, 89:06-6.1927, 89:06-6.1929, 89:06-6.1930, 89:06-6.1928, 89:06-6.1939, 89:06-6.1936, 89:06-6.1934, 89:06-6.1937, 89:06-6.1935, 89:06-6.1943, 89:06-6.1945, 89:06-6.1946, 89:06-6.1949, 89:06-6.1951, 89:06-6.1958, 89:06-6.1957, 89:06-6.1959, 89:06-6.1960, 89:06-6.1961, 89:06-6.1962, 89:06-6.1938, 89:06-6.1963, 89:06-6.1969, 89:06-6.1970, 89:06-6.1965, 89:06-6.1964, 89:06-6.1967, 89:06-6.2014, 89:06-6.2019, 89:06-6.2021, 89:06-6.2007, 89:06-6.2011, 89:06-6.2009, 89:06-6.2010, 89:06-6.112, 89:06-6.276, 89:06-6.298, 89:06-6.2312, 89:06-6.2029, 89:06-6.2054, 89:06-6.2053, 89:06-6.2052, 89:06-6.2048, 89:06-6.2051, 89:06-6.2050, 89:06-6.2049, 89:06-6.2123, 89:06-6.2138, 89:06-6.2139, 89:06-6.2140, 89:06-6.2141, 89:06-6.2142, 89:06-6.2143, 89:06-6.2144, 89:06-6.2145, 89:06-6.2146, 89:06-6.2147, 89:06-6.2148, 89:06-6.2149, 89:06-6.2150, 89:06-6.2152, 89:06-6.2153, 89:06-6.2160, 89:06-6.2161, 89:06-6.2178, 89:06-6.2183, 89:06-6.2191, 89:06-6.2266, 89:06-6.2284, 89:06-6.2294, 89:06-6.2302, 89:06-6.2179, 89:06-6.2151, 89:06-6.2056, 89:06-6.2059, 89:06-6.2060, 89:06-6.2058, 89:06-6.2057, 89:06-6.2062, 89:06-6.2061, 89:06-6.2087, 89:06-6.2088, 89:06-6.2089, 89:06-6.2115, 89:06-6.2113, 89:06-6.2110, 89:06-6.2119, 89:06-6.2109, 89:06-6.2117, 89:06-6.2116, 89:06-6.2125, 89:06-6.2122, 89:06-6.2124, 89:06-6.2118, 89:06-6.2120, 89:06-6.2121, 89:06-6.2114, 89:06-6.2112, 89:06-6.2111, 89:06-6.2181, 89:06-6.2182, 89:06-6.2184, 89:06-6.2185, 89:06-6.2186, 89:06-6.2187, 89:06-6.2188, 89:06-6.2189, 89:06-6.2190, 89:06-6.2192, 89:06-6.2193, 89:06-6.2194, 89:06-6.2195, 89:06-6.2196, 89:06-6.2197, 89:06-6.2198, 89:06-6.2199, 89:06-6.2200, 89:06-6.2201, 89:06-6.2202, 89:06-6.2203, 89:06-6.2204, 89:06-6.2205, 89:06-6.2206, 89:06-6.2209, 89:06-6.2210, 89:06-6.2211, 89:06-6.2212, 89:06-6.2213, 89:06-6.2207, 89:06-6.2287, 89:06-6.2286, 89:06-6.2285, 89:06-6.2288, 89:06-6.2289, 89:06-6.2290, 89:06-6.2291, 89:06-6.2293, 89:06-6.2295, 89:06-6.2296, 89:06-6.2329, 89:06-6.2330, 89:06-6.2331, 89:06-6.2333, 89:06-6.2336, 89:06-6.2037, 89:06-6.2033, 89:06-6.2074, 89:06-6.2075, 89:06-6.2081, 89:06-6.2078, 89:06-6.2080, 89:06-6.2079, 89:06-6.2076, 89:06-6.2082, 89:06-6.2083, 89:06-6.2134, 89:06-6.2136, 89:06-6.2137, 89:06-6.2030, 89:06-6.2032, 89:06-6.2035, 89:06-6.2036, 89:06-6.2038, 89:06-6.2039, 89:06-6.2066, 89:06-6.2068, 89:06-6.2069, 89:06-6.2097, 89:06-6.2102, 89:06-6.2100, 89:06-6.2104, 89:06-6.2128, 89:06-6.2130, 89:06-6.2172, 89:06-6.2173, 89:06-6.2175, 89:06-6.2176, 89:06-6.2174, 89:06-6.2214, 89:06-6.2219, 89:06-6.2221, 89:06-6.2229, 89:06-6.2230, 89:06-6.2233, 89:06-6.2236, 89:06-6.2240, 89:06-6.2241, 89:06-6.2055, 89:05-6.3256, 89:00-6.64, 89:05-6.4160, 89:06-6.2310, 89:06-6.2313, 89:06-6.2314, 89:06-6.2315, 89:06-6.2316, 89:06-6.2317, 89:06-6.2318, 89:06-6.2319, 89:06-6.2320, 89:06-6.2321, 89:06-6.2322, 89:06-6.2323, 89:06-6.2328, 89:06-6.2332, 89:06-6.2334, 89:06-6.2335, 89:06-6.2337, 89:06-6.2154, 89:06-6.2155, 89:06-6.2157, 89:06-6.2158, 89:06-6.2177, 89:06-6.2215, 89:06-6.2216, 89:06-6.2217, 89:06-6.2218, 89:06-6.2220, 89:06-6.2223, 89:06-6.2224, 89:06-6.2226, 89:06-6.2228, 89:06-6.2231, 89:06-6.2232, 89:06-6.2227, 89:06-6.2225, 89:06-6.2222)  | В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Охранная зона транспорта (89:06-6.2044, 89:06-6.2064) | Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 |
| Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (89:06-6.306) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 |
| Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2298) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (89:06-6.2324, 89:06-6.2338, 89:06-6.2325, 89:06-6.2326, 89:06-6.2327) | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»  |
| Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Утренний | приказ Тюменского межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 09.12.2019 № 420/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Утренний» |

# ЗОНА КЛАДБИЩ СН-1

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Ритуальная деятельность | 12.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

| **Наименование зоны с особыми условиями использования территорий** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **1** | **2** |
| Водоохранная зона (89:06-6.31, 89:06-6.223, 89:06-6.2041) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Прибрежная защитная полоса (89:06-6.7) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297, 89:06-6.2298) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2309) | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |

# ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ СН-2

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Специальная деятельность | 12.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

| **Наименование зоны с особыми условиями использования территорий** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Охранная зона инженерных коммуникаций (89:06-6.182, 89:06-6.226, 89:06-6.24, 89:06-6.57, 89:06-6.84, 89:06-6.62, 89:06-6.225, 89:06-6.1932, 89:06-6.146, 89:06-6.230, 89:06-6.1931) | В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (89:06-6.2325, 89:06-6.2338) | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»  |
| Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2047, 89:06-6.2046, 89:06-6.2308) | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| Водоохранная зона (89:06-6.2041) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2298) | Водный кодекс Российской Федерации |

# ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ СН-4

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Запас | 12.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

| **Наименование зоны с особыми условиями использования территорий** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **1** | **2** |
| Водоохранная зона (89:06-6.31, 89:06-6.87, 89:06-6.63, 89:06-6.235, 89:06-6.228, 89:06-6.95, 89:06-6.70, 89:06-6.223, 89:06-6.82, 89:06-6.165, 89:06-6.48, 89:06-6.154, 89:06-6.46, 89:06-6.8, 89:06-6.77, 89:06-6.186, 89:06-6.297, 89:06-6.220, 89:06-6.171, 89:06-6.2041, 89:06-6.236) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297, 89:06-6.2274) | Водный кодекс Российской Федерации  |
| Прибрежная защитная полоса (89:06-6.56, 89:06-6.90, 89:06-6.178, 89:06-6.115, 89:06-6.43, 89:06-6.215, 89:06-6.49, 89:06-6.93, 89:06-6.71, 89:06-6.7, 89:06-6.222, 89:06-6.234, 89:06-6.246, 89:06-6.269, 89:06-6.307, 89:06-6.241, 89:06-6.25, 89:06-6.131, 89:06-6.22, 89:06-6.2042, 89:06-6.168) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2309, 89:06-6.2308) | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| Охранная зона инженерных коммуникаций (89:06-6.2029, 89:06-6.139, 89:06-6.1883, 89:06-6.33, 89:06-6.103, 89:06-6.9) | В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2298) | Водный кодекс Российской Федерации |