



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЗОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 мая 2022 года

№ 377-п

п. Тазовский

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа, утверждённых постановлением Администрации Тазовского района от 22 июля 2021 года № 700-п

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Администрации Тазовского района от 19 августа 2021 года № 322-р «О подготовке проекта постановления Администрации Тазовского района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа», руководствуясь статьёй 48 Устава муниципального округа Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа, Администрация Тазовского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального округа Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа, утверждённые постановлением Администрации Тазовского района от 22 июля 2021 года № 700-п.

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Советское Заполярье».

Глава Тазовского района



В.П. Паршаков



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением

Администрации Тазовского района
от 06 мая 2022 года № 377-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
муниципального округа Тазовский район Ямало-Ненецкого
автономного округа**

1. В Порядке применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений:

1.1. в главе 2 статьи 5 пункт 8 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) территории реализации инвестиционных проектов в соответствии с частью 15 статьи 16 Федерального закона Российской Федерации от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации».»;

1.2. в главе 5 статьи 13:

1.2.1. пункт 1 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального округа.»;

1.2.2. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. С предложениями о внесении изменений в настоящие Правила могут выступать:

1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органы исполнительной власти Ямало-Ненецкого автономного округа в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случае, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органы местного самоуправления муниципального округа в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории муниципального округа;

5) органы местного самоуправления муниципального округа в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального округа;

6) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов недвижимости граждан и их объединений;

7) уполномоченный федеральный орган исполнительной власти или юридическое лицо, созданное Российской Федерацией и обеспечивающее реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о капитальном развитии территории;

8) Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа, орган местного самоуправления, принявшие решение о капитальном развитии территории, юридическое лицо, созданное Ямало-Ненецким автономным округом и обеспечивающее реализацию принятого Ямало-Ненецким автономным округом решение о капитальном развитии территории, либо лицо, с которым заключен договор о капитальном развитии территории в целях реализации

2. Правительственные регламенты, согласно приложению № 2 к Правилам, изложить в следующей редакции:

«ПРАВОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ»

1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ Ж-1

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства наименование вида использования	2 код вида использования	3 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 400 кв. м; – максимальный – 2000 кв. м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м; – 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 1200 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>
Блокированная жилая застройка	2.3	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>

1	2	3
		<p>зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м; – 0 м со стороны общей стены с соседней жилой домом. <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 100 кв. м; – максимальный – 800 кв. м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
<p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</p>	2.2	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 300 кв. м; – максимальный – 2000 кв. м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
<p>Ведение огорода/ничества</p>	13.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 200 кв. м; – максимальный – 2000 кв. м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%</p>
<p>Ведение садоводства</p>	13.2	<p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 200 кв. м; – максимальный – 1500 кв. м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения,</p>

1	2	3
Оказание услуг связи	3.2.3	<p>сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%</p> <p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный – 200 кв. м;</i> – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Бытовое обслуживание	3.3	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный – 200 кв. м;</i> – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Амбулаторно – поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный – 500 кв. м;</i> – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p>

1	2	3
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>Минимальные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – дошкольные образовательные организации – 1750 кв. м; – общеобразовательные организации – 10000 кв. м; – организации дополнительного образования – 300 кв. м; – спортивные сооружения – 100 кв. м. <p>Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p> <p>Пределное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный</i> – 200 кв. м; – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Магазины	4.4	<p>Пределное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный</i> – 200 кв. м; – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Общественное питание	4.6	<p>Пределное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный</i> – 200 кв. м;

1	2	3
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>– <i>максимальный не подлежит установлению.</i></p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p> <p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный – 100 кв. м;</i> – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%</p>
Площадки для занятий спортом	5.1.3	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный – 100 кв. м;</i> – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный – 300 кв. м;</i> – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих	3.1.2	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>

1	2	3
предоставление коммунальных услуг		
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	код вида использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – <i>минимальный</i> – 500 кв. м; – <i>максимальный не подлежит установлению</i> . Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – <i>минимальный</i> – 500 кв. м; – <i>максимальный не подлежит установлению</i> .
Государственное управление	3.8.1	
Деловое управление	4.1	
Банковская и страховая деятельность	4.5	
Гостиничное обслуживание	4.7	

1	2	3
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	
Водоохранная зона (89:06-6.31, 89:06-6.82, 89:06-6.154, 89:06-6.2041)		Водный кодекс Российской Федерации
Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297)		Водный кодекс Российской Федерации
Прибрежная защитная полоса (89:06-6.90, 89:06-6.234, 89:06-6.269, 89:06-6.2042)		Водный кодекс Российской Федерации
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2309, 89:06-6.2308)		СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬЯМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) Ж-2

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	код вида использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – 3 м; – 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. Размеры земельных участков: – минимальный – 1200 кв. м; – максимальный не подлжит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
Блокированная жилая застройка	2.3	Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – 3 м; – 0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом. Размеры земельных участков: – минимальный – 100 кв. м; – максимальный – 800 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
Общежития	3.2.4	Предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей.

1	2	3
		<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный</i> – 1000 кв. м; – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>
Ведение огородничества	13.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный</i> – 200 кв. м; – <i>максимальный</i> – 2000 кв. м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%</p>
Оказание услуг связи	3.2.3	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный</i> – 200 кв. м; – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Амбулаторно – поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный</i> – 500 кв. м; – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>

1	2	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – дошкольные образовательные организации – 1750 кв. м; – общеобразовательные организации – 10000 кв. м; – организации дополнительного образования – 300 кв. м; – спортивные сооружения – 100 кв. м. <p>Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Магазины	4.4	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный</i> – 200 кв. м; – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Общественное питание	4.6	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный</i> – 200 кв. м; – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p>

1	2	3
		<p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>минимальный – 100 кв. м;</i> - <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%</p>
Площадки для занятий спортом	5.1.3	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>минимальный – 100 кв. м;</i> - <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>минимальный – 300 кв. м;</i> - <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>минимальный – 500 кв. м;</i> - <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%</p>
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>

1	2	3
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	код вида использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	<p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для отдельно стоящих гаражей – 1,5 м; – в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для отдельно стоящих гаражей – 24 кв. м на 1 машино-место; – для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду – 40 кв. м на 1 машино-место. <p>Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>

1	2	3
Бытовое обслуживание	3.3	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный – 200 кв. м;</i> – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный – 500 кв. м;</i> – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный – 200 кв. м;</i> – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Государственное управление	3.8.1	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Деловое управление	4.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p>
Банковская и страховая деятельность	4.5	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.</p>
Гостиничное обслуживание	4.7	<p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный – 500 кв. м;</i> – <i>максимальный не подлежит установлению.</i>

1	2	3
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	код вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	1	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	2
Водоохранная зона	зона (89:06-6.31, 89:06-6.87, 89:06-6.70, 89:06-6.223, 89:06-6.82, 89:06-6.154, 89:06-6.186, 89:06-6.2041)	Водный кодекс Российской Федерации	
Иная зона с особыми условиями использования территории	(89:06-6.2297, 89:06-6.2274, 89:06-6.2298)	Водный кодекс Российской Федерации	
Прибрежная защитная полоса	(89:06-6.90, 89:06-6.178, 89:06-6.49, 89:06-6.7, 89:06-6.234, 89:06-6.269, 89:06-6.2042)	Водный кодекс Российской Федерации	
Зона санитарной охраны источников	охраны источников	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов	

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2309)	питьевого назначения»
Охранная зона инженерных коммуникаций (89:06-6.103, 89:06-6.9)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости

3. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА ОД-1

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	наименование вида использования	код вида использования
1	2	3
Дома социального обслуживания	3.2.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – <i>минимальный</i> – 500 кв. м; – <i>максимальный</i> не <i>подлежит установлению</i> . Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
Оказание услуг связи	3.2.3	Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – <i>минимальный</i> – 200 кв. м; – <i>максимальный</i> не <i>подлежит установлению</i> . Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство

1	2	3
		<p>зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – <i>минимальный – 500 кв. м;</i> – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%</p>
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	<p>Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Размеры земельных участков: – <i>минимальный – 2000 кв. м;</i> – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальные размеры земельных участков: – <i>дошкольные образовательные организации – 1750 кв. м;</i> – <i>общеобразовательные организации – 10000 кв. м;</i> – <i>организации дополнительного образования – 300 кв. м;</i> – <i>спортивные сооружения – 100 кв. м.</i> Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	<p>Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Размеры земельных участков: – <i>минимальный – 2000 кв. м;</i> – <i>максимальный не подлежит установлению.</i></p>

1	2	3
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p> <p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный</i> – 500 кв. м; – <i>максимальный не подлежит установлению.</i>
Парки культуры и отдыха	3.6.2	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p> <p>Этажность – до 2 этажей.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению</p>
Развлекательные мероприятия	4.8.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный</i> – 1000 кв. м; – <i>максимальный не подлежит установлению.</i>
Государственное управление	3.8.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p>
Деловое управление	4.1	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный</i> – 500 кв. м; – <i>максимальный не подлежит установлению.</i>
Объекты торговли (торговые центры,	4.2	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p> <p>Этажность – до 3 этажей.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м.</p>

1	2	3
торгово-развлекательные центры (комплексы)		<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%</p> <p>Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению</p>
Магазины	4.4	<p>Пределное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный</i> – 200 кв. м; – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Банковская и страховая деятельность	4.5	<p>Пределное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный</i> – 500 кв. м; – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Общественное питание	4.6	<p>Пределное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный</i> – 200 кв. м; – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Гостиничное обслуживание	4.7	<p>Пределное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p>

1	2	3
Служебные гаражи	4.9	<p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 500 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p> <p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м; – для многоэтажных объектов – 3 м. <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 100 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 100 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%</p>
Площадки для занятий спортом	5.1.3	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>

1	2	3
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – <i>минимальный</i> – 100 кв. м; – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – <i>минимальный</i> – 300 кв. м; – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования

1	2	3
Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для многоэтажных объектов – 3 м; – в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 40 кв. м на 1 машино-место; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	<p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для отдельно стоящих гаражей – 1,5 м; – в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. <p>В условиях реконструкции существующей линией застройки или по красной линии формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для отдельно стоящих гаражей – 24 кв. м на 1 машино-место; – для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду – 40 кв. м на 1 машино-место. <p>Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
Религиозное использование	3.7	<p>Предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Предельная максимальная высота здания – 30 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка</p>

1	2	3
<p>формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%</p>		

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Служебные гаражи	4.9	<p>Предельное максимальное количество этажей – 1 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м. <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
Улично-дорожная сеть	12.0.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
Благоустройство территории	12.0.2	

**ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Прибрежная защитная полоса (89:06-6.90, 89:06-6.178, 89:06-6.234, 89:06-6.246, 89:06-6.269, 89:06-6.2042)	Водный кодекс Российской Федерации
Водоохранная зона (89:06-6.31, 89:06-6.87, 89:06-6.82, 89:06-6.223, 89:06-6.48, 89:06-6.154, 89:06-6.2041)	Водный кодекс Российской Федерации
Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297, 89:06-6.2274)	Водный кодекс Российской Федерации
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2309, 89:06-6.2307, 89:06-6.2308)	СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Охранная зона инженерных коммуникаций (89:06-6.1883)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2298)	Водный кодекс Российской Федерации

4. ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ОД-2

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	код вида использования	Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	2	3
Дома социального обслуживания	3.2.1	<p>Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p> <p>Пределное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 500 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	<p>Пределное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 200 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Оказание услуг связи	3.2.3	<p>Пределное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 200 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Бытовое обслуживание	3.3	<p>Пределное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>

1	2	3
		<p>зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 200 кв. м; – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</p>	3.4.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный – 500 кв. м;</i> – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%</p>
<p>Стационарное медицинское обслуживание</p>	3.4.2	<p>Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный – 2000 кв. м;</i> – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%</p>
<p>Развлекательные мероприятия</p>	4.8.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный – 1000 кв. м;</i> – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
<p>Проведение азартных игр</p>	4.8.2	<p>Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого</p>
<p>Государственное управление</p>	3.8.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого</p>

1	2	3
Деловое управление	4.1	<p>размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный</i> – 500 кв. м; – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Проведение научных исследований	3.9.2	
Проведение научных испытаний	3.9.3	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный</i> – 200 кв. м; – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Приюты для животных	3.10.2	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный</i> – 500 кв. м; – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>

1	2	3
<p>Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))</p>	4.2	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Размеры земельных участков: – <i>минимальный – 500 кв. м;</i> – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Рынки	4.3	<p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Размеры земельных участков: – <i>минимальный – 1000 кв. м;</i> – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Магазины	4.4	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – <i>минимальный – 200 кв. м;</i> – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	<p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Размеры земельных участков: – <i>минимальный – 1000 кв. м;</i> – <i>максимальный не подлежит установлению.</i></p>

1	2	3
Банковская и страховая деятельность	4.5	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p> <p>Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный – 500 кв. м;</i> – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Общественное питание	4.6	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный – 200 кв. м;</i> – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Гостиничное обслуживание	4.7	<p>Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный – 500 кв. м;</i> – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>для многоярусных объектов – 3 м;</i> – <i>в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</i>

1	2	3
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для отдельно стоящих гаражей – 1,5 м; – в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для отдельно стоящих гаражей – 24 кв. м на 1 машино-место; – для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду – 40 кв. м на 1 машино-место. <p>Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Служебные гаражи	4.9	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Предельное максимальное количество этажей – 1 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м; – для многоэтажных объектов – 3 м. <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p>
Обеспечение дорожного отдуха	4.9.1.2	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p>
Автомобильные мойки	4.9.1.3	<p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 100 кв. м; – максимальный не подлежит установлению.
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	<p>– максимальный не подлежит установлению.</p>

1	2	3
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%</p> <p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 100 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%</p>
Площадки для занятий спортом	5.1.3	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	<p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 100 кв. м; – максимальный не подлежит установлению.
Склад	6.9	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 500 кв. м; – максимальный не подлежит установлению.
Складские площадки	6.9.1	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
Научно-производственная деятельность	6.12	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>

1	2	3
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p> <p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 300 кв. м; – максимальный не подлежит установлению.
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
Улично-Дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	код вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1 Религиозное использование	2 3.7	3 Предельное количество этажей не подлежит установлению. Предельная максимальная высота здания – 30 м.

1	2	3
		<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%</p>

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			
наименование вида использования		код вида использования	
1		2	3
Служебные гаражи	4.9		<p>Предельное максимальное количество этажей – 1 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м. <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
Улично-дорожная сеть	12.0.1		
Благоустройство территории	12.0.2		

**ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297)	Водный кодекс Российской Федерации
Водоохранная зона (89:06-6.31, 89:06-6.63, 89:06-6.82, 89:06-6.165, 89:06-6.223, 89:06-6.154)	Водный кодекс Российской Федерации
Прибрежная защитная полоса (89:06-6.115, 89:06-6.222, 89:06-6.234, 89:06-6.7, 89:06-6.269)	Водный кодекс Российской Федерации
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2309, 89:06-6.2307)	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

5. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ОД-4

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
наименование вида использования	код вида использования		
1	2	3	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – дошкольные образовательные организации – 1750 кв. м; – общеобразовательные организации – 10000 кв. м; – организации дополнительного образования – 300 кв. м; – спортивные сооружения – 100 кв. м. <p>Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>	
	5.1.2	<p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный</i> – 100 кв. м; – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%</p>	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.3	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p>	
	5.1.4	<p>Оборудованные</p>	

1	2	3
площадки для занятий спортом		<p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 100 кв. м; – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	наименование вида использования	код вида использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	
Служебные гаражи	4.9		<p>Предельное максимальное количество этажей – 1 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м; – для многоуровневых объектов – 3 м. <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные</p>
Предоставление	3.1.1		

1	2	3
коммунальных услуг		параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Водоохранная зона (89:06-6.31, 89:06-6.2041)	Водный кодекс Российской Федерации
Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297)	Водный кодекс Российской Федерации
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов назначения (89:06-6.2309)	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

6. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ОД-5

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный</i> – 500 кв. м; – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%</p>	
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	<p>Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный</i> – 2000 кв. м; – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%</p>	
Медицинские организации особого назначения	3.4.3	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный</i> – 500 кв. м; 	

1	2	3
		<p>– <i>максимальный не подлежит установлению.</i></p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Дома социального обслуживания	3.2.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный – 500 кв. м;</i> – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Санаторная деятельность	9.2.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%</p>
Служебные гаражи	4.9	<p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м;</i> – <i>для многоэтажных объектов – 3 м.</i> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные</p>
Предоставление	3.1.1	

1	2	3
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ		параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-Дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Пределыные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Магазины	4.4	<p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный</i> – 200 кв. м; – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Общественное питание	4.6	<p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный</i> – 200 кв. м; – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		2	3
наименование вида использования	код вида использования		
Служебные гаражи	4.9	<p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м; – для многоэтажных объектов – 3 м. <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Улично-дорожная сеть	12.0.1		
Благоустройство территории	12.0.2		

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ: нет.

7. ЗОНА ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ОД-8

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		код вида использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования		
1	2	3	
Социальное обслуживание	3.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
Дома социального обслуживания	3.2.1	Этажность – до 3 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Этажность – до 2 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается.	
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м	
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
Благоустройство территории	12.0.2		

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Служебные гаражи	4.9	
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ: нет.

8. ЗОНА КУЛЬТОВЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОД-9

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	код вида использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	<p>Предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Предельная максимальная высота здания – 30 м.</p>
Религиозное управление и образование	3.7.2	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%</p>
Служебные гаражи	4.9	<p>Предельное максимальное количество этажей – 1 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м; – для многоуровневых объектов – 3 м. <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство	12.0.2	

1	2	3
территории		

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		код вида использования
наименование вида использования		
1	2	3
Служебные гаражи	4.9	<p>Предельное максимальное количество этажей – 1 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест доступного размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м; – для многоэтажных объектов – 3 м. <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ: нет.

9. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА П-1

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства наименование вида использования	код вида использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Производственная деятельность	6.0	Предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
Тяжелая промышленность	6.2	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Размеры земельных участков не подлежат установлению.
Легкая промышленность	6.3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:
Фармацевтическая промышленность	6.3.1	<ul style="list-style-type: none"> – для объектов I – II класса опасности – 70%; – для объектов III класса опасности – 75%; – для объектов IV, V класса опасности – 80%.
Пищевая промышленность	6.4	
Нефтехимическая промышленность	6.5	
Строительная промышленность	6.6	
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	
Связь	6.8	Предельное максимальное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.

1	2	3
		<p>Размеры земельных участков: — <i>минимальный</i> – 3000 кв. м; — <i>максимальный не подлежит установлению.</i> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%</p>
Склад	6.9	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: — <i>минимальный</i> – 500 кв. м; — <i>максимальный не подлежит установлению.</i> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%</p>
Складские площадки	6.9.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
Водный транспорт	7.3	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	<p>Предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков: — <i>минимальный</i> – 500 кв. м; — <i>максимальный не подлежит установлению.</i> Максимальный процент застройки зданиями, строениями, сооружениями в границах земельного участка – 80%</p>
Научно-производственная деятельность	6.12	<p>Предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p>

1	2	3
		<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
<p>Деловое управление</p>	<p>4.1</p>	<p>Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный</i> – 500 кв. м; – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p>	<p>3.9.1</p>	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
<p>Проведение научных исследований</p>	<p>3.9.2</p>	
<p>Проведение научных испытаний</p>	<p>3.9.3</p>	
<p>Хранение автотранспорта</p>	<p>2.7.1</p>	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>для многоэтажных объектов – 3 м;</i> – <i>в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</i> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 40 кв. м на 1 машино-место; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
<p>Размещение гаражей для собственных нужд</p>	<p>2.7.2</p>	<p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого</p>

1	2	3
		<p>размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для отдельно стоящих гаражей – 1,5 м; - в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для отдельно стоящих гаражей – 24 кв. м на 1 машино-место; - для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду – 40 кв. м на 1 машино-место. <p>Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
Служебные гаражи	4.9	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м; - для многоэтажных объектов – 3 м. <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p>
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p>
Автомобильные мойки	4.9.1.3	<p>Размеры земельных участков:</p>
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	<ul style="list-style-type: none"> - минимальный – 100 кв. м; - максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%</p>
Обеспечение внутреннего	8.3	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого</p>

1	2	3
правопорядка		размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – <i>минимальный</i> – 300 кв. м; – <i>максимальный не подлежит установлению</i> . Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Пределное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – <i>минимальный</i> – 200 кв. м; – <i>максимальный не подлежит установлению</i> . Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
Приюты для животных	3.10.2	Пределное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – <i>минимальный</i> – 500 кв. м; – <i>максимальный не подлежит установлению</i> . Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Административные задания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство	12.0.2	

1	2	3
территории		

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
	наименование вида использования	код вида использования
1	2	3
Бытовое обслуживание	3.3	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный – 200 кв. м;</i> – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Магазины	4.4	<p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p>
Общественное питание	4.6	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный – 200 кв. м;</i> – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Пределыные размеры земельных участков и пределыные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Служебные гаражи	4.9	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м; – для многоэтажных объектов – 3 м. <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, пределыные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	
Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297)		Водный кодекс Российской Федерации
Водоохранная зона (89:06-6.31, 89:06-6.63, 89:06-6.82, 89:06-6.223,		Водный кодекс Российской Федерации

1	2
89:06-6.48, 89:06-6.154, 89:06-6.46, 89:06-6.2041, 89:06-6.186, 89:06-6.171, 89:06-6.220, 89:06-6.236)	
Прибрежная защитная полоса (89:06-6.90, 89:06-6.178, 89:06-6.115, 89:06-6.234, 89:06-6.7, 89:06-6.246, 89:06-6.269, 89:06-6.307, 89:06-6.56, 89:06-6.22, 89:06-6.131, 89:06-6.168)	Водный кодекс Российской Федерации
Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2274, 89:06-6.2298)	Водный кодекс Российской Федерации
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2309, 89:06-6.16, 89:06-6.195, 89:06-6.2277, 89:06-6.2278, 89:06-6.2281, 89:06-6.2283, 89:06-6.2308, 89:06-6.2519, 89:06-6.2515, 89:06-6.2520, 89:06-6.2657, 89:06-6.2659)	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (89:06-6.2327, 89:06-6.2324, 89:06-6.2326)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Охранная зона инженерных коммуникаций (89:06-6.1923, 89:06-6.9, 89:06-6.1927, 89:06-6.1961, 89:06-6.2135, 89:06-6.2137, 89:06-6.2032, 89:06-6.2035, 89:06-6.2097, 89:06-6.2126, 89:06-6.2129, 89:06-6.2323, 89:06-6.2094, 89:06-6.2333, 89:06-6.1966, 89:06-6.2330, 89:06-6.1971, 89:06-6.2329, 89:06-6.2090, 89:06-6.2336, 89:06-6.2242, 89:06-6.1937, 89:06-6.2334, 89:06-6.2093, 89:06-6.2300, 89:06-6.1957, 89:06-6.2337, 89:06-6.1946, 89:06-6.2092,	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости

1		2
89:06-6.2299,		
89:06-6.1960,		
89:06-6.2301,		
89:06-6.2328,		
89:06-6.189,		
89:06-6.1936,		
89:06-6.1959,		
89:06-6.2028,		
89:06-6.1921,		
89:06-6.2190,		
89:06-6.2296,		
89:06-6.1934,		
89:06-6.1916,		
89:06-6.1910,		
89:06-6.2209,		
89:06-6.2202,		
89:06-6.2293,		
89:06-6.2197,		
89:06-6.1964,		
89:06-6.252,		
89:06-6.207,		
89:06-6.2123,		
89:06-6.2184,		
89:06-6.1945,		
89:06-6.2188,		
89:06-6.33,		
6.2011,		
6.2233,		
6.2186,		
6.173,		
89:06-6.196,		
89:06-6.2191,		

1	2
<p>89:06-6.2290, 89:06-6.1908, 89:06-6.1915, 89:06-6.2200, 89:06-6.1987, 89:06-6.2205, 89:06-6.1990, 89:06-6.1986, 89:06-6.2196, 89:06-6.1985, 89:06-6.294, 89:06-6.262, 89:06-6.92, 89:06-6.134, 89:06-6.177, 89:06-6.299, 89:06-6.1905, 89:06-6.1901, 89:06-6.2027, 89:06-6.2211, 89:06-6.233, 89:06-6.2105, 89:06-6.2098, 89:06-6.2101, 89:06-6.2185, 89:06-6.125, 89:06-6.185, 89:06-6.1933, 89:06-6.1942, 89:06-6.2008, 89:06-6.2127, 89:06-6.2207, 89:06-6.2132, 89:06-6.54, 89:06-6.29, 89:06-6.65, 89:06-6.279, 89:06-6.61, 89:06-6.291, 89:06-6.23, 89:06-6.45, 89:06-6.256, 89:06-6.1900, 89:06-6.1897, 89:06-6.1899, 89:06-6.1896, 89:06-6.1906, 89:06-6.1925, 89:06-6.1926, 89:06-6.2102, 89:06-6.2100, 89:06-6.2099, 89:06-6.2104, 89:06-6.2103, 89:06-6.2128, 89:06-6.2130, 89:06-6.208, 89:06-6.1892, 89:06-6.1907, 89:06-6.1895, 89:06-6.2073)</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети и государственной гравиметрической сети»</p>
<p>Охранная зона геодезического пункта (89:06-6.947)</p>	<p>Пунктов государственной геодезической сети и государственной гравиметрической сети»</p>

10. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА П-2

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	код вида использования	3
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Склад	6.9	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный</i> – 500 кв. м; – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки участка – 80%</p>
Складские площадки	6.9.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный</i> – 500 кв. м; – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки зданиями, строениями, сооружениями в границах земельного участка – 80%</p>
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	
Научно-производственная	6.12	<p>Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого</p>

1	2	3
деятельность		<p>размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Проведение научных исследований	3.9.2	
Проведение научных испытаний	3.9.3	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный</i> – 200 кв. м; – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Приюты для животных	3.10.2	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный</i> – 500 кв. м; – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Бытовое обслуживание	3.3	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого</p>

1	2	3
		<p>размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный</i> – 200 кв. м; – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Магазины	4.4	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный</i> – 200 кв. м; – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Договое управление	4.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный</i> – 500 кв. м; – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для многоэтажных объектов – 3 м; – в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный</i> – 40 кв. м на 1 машино-место; – <i>максимальный не подлежит установлению.</i>

1	2	3
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p> <p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для отдельно стоящих гаражей – 1,5 м; – в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для отдельно стоящих гаражей – 24 кв. м на 1 машино-место; – для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду – 40 кв. м на 1 машино-место. <p>Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
Служебные гаражи	4.9	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м; – для многоэтажных объектов – 3 м. <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p>
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p>
Автомобильные мойки	4.9.1.3	<p>Размеры земельных участков:</p>
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	<p>– минимальный – 100 кв. м;</p>

1	2	3
		<p>– <i>максимальный не подлежит установлению.</i></p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный – 300 кв. м;</i> – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	код вида использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Производственная	6.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные

1	2	3
деятельность		параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Общественное питание	4.6	<p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный</i> – 200 кв. м; – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Служебные гаражи	4.9	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м. <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1	2	3
Благоустройство территории	12.0.2	

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	1	2	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Водоохранная зона (89:06-6.31, 89:06-6.235, 89:06-6.48, 89:06-6.2041)	1		Водный кодекс Российской Федерации
Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297)	1		Водный кодекс Российской Федерации
Прибрежная защитная полоса (89:06-6.43, 89:06-6.246)	1		Водный кодекс Российской Федерации
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2309)	1		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

11. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И-1

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		код вида использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	1		
		2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2		
Оказание услуг связи	3.2.3		Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – <i>минимальный – 200 кв. м;</i> – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
Энергетика	6.7		Предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, не подлежат установлению. Минимальные размеры земельных участков: – <i>понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ – 4500 кв. м;</i>

1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> – понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно – 1500 кв. м; – распределительные пункты и трансформаторные подстанции – 50 кв. м; – объекты гидроэнергетики – не подлежат установлению; – тепловые станции – не подлежат установлению; – электростанции – не подлежат установлению. <p>Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Связь	6,8	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%</p> <p>Пределное максимальное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%</p>
Служебные гаражи	4,9	<p>Пределное максимальное количество этажей – 3 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м; – для многоэтажных объектов – 3 м. <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка	8,3	<p>Максимальный процент застройки земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Пределное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 300 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>

1	2	3
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования
1	3
Служебные гаражи	<p>4.9</p> <p>Пределное максимальное количество этажей – 3 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м. <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Улично-дорожная сеть	12.0.1
Благоустройство территории	12.0.2

**ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Водоохранная зона (89:06-6-31, 89:06-6-87, 89:06-6-63, 89:06-6-235, 89:06-6-223, 89:06-6-48, 89:06-6-154, 89:06-6-155, 89:06-6-2041)	Водный кодекс Российской Федерации
Иная зона с особыми условиями использования территорий (89:06-6-2297)	Водный кодекс Российской Федерации
Прибрежная защитная полоса (89:06-6-90, 89:06-6-178, 89:06-6-115, 89:06-6-43, 89:06-6-7, 89:06-6-246, 89:06-6-269, 89:06-6-123, 89:06-6-2042, 89:06-6-123)	Водный кодекс Российской Федерации
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6-2309, 89:06-6-2270, 89:06-6-2271, 89:06-6-2308)	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Охранная зона трансурта (89:06-6-2064, 89:06-6-2044)	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (89:06-6-2327)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Охранная зона инженерных коммуникаций (89:06-6-103, 89:06-6-2029, 89:06-6-2242, 89:06-6-2037, 89:06-6-139, 89:06-6-33, 89:06-6-76, 89:06-6-2310, 89:05-6-3256, 89:06-6-177, 89:06-6-2071, 89:06-6-2132, 89:06-6-47, 89:06-6-231, 89:06-6-188, 89:06-6-1904, 89:06-6-1930, 89:06-6-1928, 89:06-6-2030, 89:06-6-2035, 89:06-6-2128, 89:06-6-2130, 89:06-6-2240, 89:06-	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости

1	2
<p>6.2241, 89:06-6.3, 89:06-6.34, 89:06-6.1884, 89:06-6.1910, 89:06-6.2292, 89:06-6.21, 89:06-6.2159, 89:06-6.55, 89:06-6.15, 89:06-6.2208, 89:06-6.2312, 89:06-6.14, 89:06-6.203, 89:06-6.268, 89:06-6.1888, 89:06-6.144, 89:06-6.192, 89:06-6.273, 89:06-6.265, 89:06-6.187, 89:06-6.1891, 89:06-6.2023, 89:06-6.2025, 89:06-6.2024, 89:06-6.2043, 89:06-6.292, 89:06-6.309, 89:06-6.1903, 89:06-6.2136, 89:06-6.2068, 89:06-6.2069, 89:06-6.2102, 89:06-6.308, 89:06-6.110, 89:06-6.216, 89:06-6.280, 89:06-6.128, 89:06-6.2234, 89:06-6.2235, 89:06-6.159, 89:06-6.1883, 89:06-6.9)</p>	
<p>Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2298)</p>	<p>Водный кодекс Российской Федерации</p>

12. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА Т-2

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	код вида использования	3
Воздушный транспорт	7.4	Пределъные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, пределъные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Обеспечение внутренине правопорядка	8.3	Пределъное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – <i>минимальный</i> – 300 кв. м; – <i>максимальный не подлежит установлению</i> .
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% Пределъные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, пределъные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

**ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Водоохранная зона (89:06-6.31, 89:06-6.63, 89:06-6.46, 89:06-6.2041)	Водный кодекс Российской Федерации
Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297)	Водный кодекс Российской Федерации
Прибрежная защитная полоса (89:06-6.115, 89:06-6.307, 89:06-6.2042)	Водный кодекс Российской Федерации
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2309, 89:06-6.2271, 89:06-6.2519, 89:06-6.2517)	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Охранная зона инженерных коммуникаций (89:06-6.2162, 89:06-6.2163, 89:06-6.2164, 89:06-6.2165, 89:06-6.2166, 89:06-6.2167, 89:06-6.2168, 89:06-	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости

1	2
6.2169, 89:06-6.2170, 89:06-6.2171, 89:06-6.2180, 89:06-6.2312, 89:06-6.1898, 89:06-6.2102, 89:06-6.2104, 89:06-6.2213, 89:06-6.216, 89:06-6.292, 89:06-6.309)	

13. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ВОДНОГО ТРАНСПОРТА Т-3

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	3		Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	1	2	
наименование вида использования	код вида использования		
Водный транспорт	7.3		Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Причалы для маломерных судов	5.4		<p>Пределное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 27 кв. м на 1 место для прогулочного флота; – 75 кв. м на 1 место для спортивного флота. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		<p>Пределное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 300 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Склад	6.9		<p>Пределное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого</p>

1	2	3
		размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – <i>минимальный</i> – 500 кв. м; – <i>максимальный не подлежит установлению.</i>
Складские площадки	6.9.1	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	код вида использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

**ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
1	2
Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Прибрежная защитная полоса (89:06-6.90, 89:06-6.43, 89:06-6.93, 89:06-6.269, 89:06-6.2042)	Водный кодекс Российской Федерации
Водоохранная зона (89:06-6.31, 89:06-6.235, 89:06-6.228, 89:06-6.154, 89:06-6.2041)	Водный кодекс Российской Федерации
Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297)	Водный кодекс Российской Федерации
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2307, 89:06-6.2309)	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Санитарно-защитная зона предприятий сооружений и иных объектов (89:06-6.2324)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

14. ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА Т-4

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	код вида использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Размеры земельных участков не подлежат установлению.
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – для многоэтажных объектов – 3 м; – в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 40 кв. м на 1 машино-место; – максимальный не подлежит установлению.
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – для отдельно стоящих гаражей – 1,5 м; – в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.

1	2	3
		<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для отдельно стоящих гаражей – 24 кв. м на 1 машино-место; – для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду – 40 кв. м на 1 машино-место. <p>Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
Служебные гаражи	4.9	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажей</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м. <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p>
Обеспечение дорожного отъезда	4.9.1.2	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p>
Автомобильные мойки	4.9.1.3	<p>Размеры земельных участков:</p>
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	<ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 100 кв. м; – максимальный не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%</p>
Склад	6.9	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 500 кв. м;

1	2	3
		– <i>максимальный не подлежит установлению.</i>
Складские площадки	6.9.1	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – <i>минимальный – 300 кв. м;</i> – <i>максимальный не подлежит установлению.</i>
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
наименование вида использования	код вида использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Бытовое обслуживание	3.3	Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков:

1	2	3
		<p>– минимальный – 200 кв. м;</p> <p>– максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Служебные гаражи	4.9	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м. <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

**ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297)	Водный кодекс Российской Федерации
Прибрежная защитная полоса (89:06-6.90, 89:06-6.234, 89:06-6.222, 89:06-6.269, 89:06-6.123)	Водный кодекс Российской Федерации
Водоохранная зона (89:06-6.31, 89:06-6.82, 89:06-6.165, 89:06-6.154, 89:06-6.155, 89:06-6.2041)	Водный кодекс Российской Федерации
Охранная зона инженерных коммуникаций (89:06-6.2242, 89:06-6.1883, 89:06-6.103, 89:06-6.9)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2308)	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

15. ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ Т-5

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		код вида использования	3
наименование вида использования	1		
Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
Улично-дорожная сеть	12.0.1		
Благоустройство территории	12.0.2		
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		код вида использования	3
наименование вида использования	1		
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
Благоустройство территории	12.0.2		

**ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
<p>Водоохранная зона (89:06-6.87, 89:06-6.31, 89:06-6.63, 89:06-6.235, 89:06-6.223, 89:06-6.82, 89:06-6.165, 89:06-6.48, 89:06-6.154, 89:06-6.186, 89:06-6.2041, 89:06-6.236)</p>	<p>Водный кодекс Российской Федерации</p>
<p>Прибрежная защитная полоса (89:06-6.90, 89:06-6.178, 89:06-6.43, 89:06-6.115, 89:06-6.7, 89:06-6.222, 89:06-6.234, 89:06-6.246, 89:06-6.269, 89:06-6.2042, 89:06-6.168)</p>	<p>Водный кодекс Российской Федерации</p>
<p>Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2274, 89:06-6.2297, 89:06-6.2298)</p>	<p>Водный кодекс Российской Федерации</p>
<p>Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2307, 89:06-6.2309, 89:06-6.2308)</p>	<p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»</p>
<p>Охранная зона инженерных коммуникаций (89:06-6.1883, 89:06-6.2029, 89:06-6.103, 89:06-6.9)</p>	<p>В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости</p>

16. ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ Р-1

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		код вида использования	3
Парки культуры и отдыха		3.6.2	Этажность – до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20% Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению
Площадки для занятий спортом		5.1.3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – <i>минимальный</i> – 100 кв. м; – <i>максимальный не подлежит установлению</i> .
Оборудованные площадки для занятий спортом		5.1.4	
Предоставление коммунальных услуг		3.1.1	Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть		12.0.1	
Благоустройство территории		12.0.2	

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	код вида использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Магазины	4.4	<p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный</i> – 200 кв. м; – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Общественное питание	4.6	<p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный</i> – 200 кв. м; – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>

ВПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	код вида использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	

1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1	2
Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297)	Водный кодекс Российской Федерации
Прибрежная защитная полоса (89:06-6.90, 89:06-6.222, 89:06-6.234, 89:06-6.269, 89:06-6.71, 89:06-6.2042)	Водный кодекс Российской Федерации
Водоохранная зона (89:06-6.31, 89:06-6.82, 89:06-6.165, 89:06-6.154, 89:06-6.297, 89:06-6.2041)	Водный кодекс Российской Федерации
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2309, 89:06-6.2308)	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Охранная зона инженерных коммуникаций (89:06-6.1883)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2298)	Водный кодекс Российской Федерации

17. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА Р-2

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – <i>минимальный – 100 кв. м;</i> – <i>максимальный не подлежит установлению.</i>
Обеспечение занятый спортом в помещениях	5.1.2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – <i>минимальный – 100 кв. м;</i> – <i>максимальный не подлежит установлению.</i>
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – <i>минимальный – 100 кв. м;</i> – <i>максимальный не подлежит установлению.</i>

1	2	3
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Водный спорт	5.1.5	Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажей.
Авиационный спорт	5.1.6	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
Поля для гольфа и конных прогулок	5.1.7 5.5	Размеры земельных участков: – <i>минимальный – 100 кв. м;</i> – <i>максимальный не подлежит установлению.</i>
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования
1	3
Магазины	4.4
4.6	3
Общественное питание	4.6

Предельное максимальное количество этажей – 1 надземных этажа.
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
Размеры земельных участков:
– *минимальный – 200 кв. м;*
– *максимальный не подлежит установлению.*
Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
Предельное максимальное количество этажей – 1 надземных этажа.

1	2	3
		<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный</i> – 200 кв. м; – <i>максимальный не подлежит установлению</i>. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства наименование вида использования	код вида использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	1	
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	1	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Водоохранная зона (89:06-6.31, 89:06-6.228, 89:06-6.95, 89:06-6.70, 89:06-6.165, 89:06-6.2041)		Водный кодекс Российской Федерации Водный кодекс Российской Федерации

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Прибрежная защитная полоса (89:06-6.215, 89:06-6.49, 89:06-6.93, 89:06-6.222, 89:06-6.2042)	Водный кодекс Российской Федерации
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2309)	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

18. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА Р-3

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	
Природно-познавательный туризм	5.2	<p>Пределная максимальная высота сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>	
Туристическое обслуживание	5.2.1	<p>Пределное максимальное количество этажей – 2 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%</p>	
Охота и рыбалка	5.3	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%</p>	
Причалы для маломерных судов	5.4	<p>Пределное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 27 кв. м на 1 место для прогулочного флота; – 75 кв. м на 1 место для спортивного флота. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%</p>	
Поля для гольфа и	5.5	Пределное максимальное количество этажей – 2 надземных этажей.	

1	2	3
конных прогулок		<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный – 100 кв. м;</i> – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%</p>
Площадки для занятий спортом	5.1.3	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный – 100 кв. м;</i> – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	
Водный спорт	5.1.5	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажей.</p>
Спортивные базы	5.1.7	
Курортная деятельность	9.2	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный – 100 кв. м;</i> – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%</p>
Санаторная деятельность	9.2.1	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%</p>
Предоставление	3.1.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные</p>

1	2	3
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ		параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	код вида использования	3
Магазины	4.4	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный</i> – 200 кв. м; – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Общественное питание	4.6	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный</i> – 200 кв. м; – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	
Прибрежная защитная полоса (89:06-6.269, 89:06-6.241, 89:06-6.71, 89:06-6.25)		Водный кодекс Российской Федерации
Водоохранная зона (89:06-6.154, 89:06-6.8, 89:06-6.297, 89:06-6.227, 89:06-6.77)		Водный кодекс Российской Федерации

19. ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ СХ-1

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства наименование вида использования	код вида использования	Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
Овощеводство	1.3	Размеры земельных участков: – <i>минимальный – 5000 кв. м;</i> – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	
Садоводство	1.5	
Выращивание льна и конопли	1.6	
Скотоводство	1.8	Предельное максимальное количество этажей – 2 надземный этаж.
Звероводство	1.9	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
Птицеводство	1.10	
Свиноводство	1.11	Размеры земельных участков: – <i>минимальный – 5000 кв. м;</i> – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%
Пчеловодство	1.12	Предельное количество этажей не подлежит установлению.
Рыбоводство	1.13	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого

1	2	3
		<p>размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>минимальный – 500 кв. м;</i> - <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%</p>
<p>Научное обеспечение сельского хозяйства</p>	<p>1.14</p>	<p>Предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>минимальный – 5000 кв. м;</i> - <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%</p>
<p>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции</p>	<p>1.15</p>	<p>Предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>минимальный – 500 кв. м;</i> - <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки зданиями, строениями, сооружениями в границах земельного участка – 80%</p>
<p>Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках</p>	<p>1.16</p>	<p>Предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>минимальный – 2000 кв. м;</i> - <i>максимальный не подлежит установлению.</i>

1	2	3
		Максимальный процент застройки зданиями, строениями, сооружениями в границах земельного участка не подлежит установлению
Питомники	1.17	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	<p>Пределное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
Сенокосение	1.19	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Фармацевтическая промышленность	6.3.1	<p>Пределное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для объектов I – II класса опасности – 70%; – для объектов III класса опасности – 75%; – для объектов IV, V класса опасности – 80%.
Пищевая промышленность	6.4	<p>Пределное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого</p>

1	2	3
		<p>размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для объектов I - II класса опасности – 70%; – для объектов III класса опасности – 75%; – для объектов IV, V класса опасности – 80%. <p>Минимальный процент озеленения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для объектов I - II класса опасности – 20%; – для объектов III класса опасности – 15%; – для объектов IV, V класса опасности – 10%.
Причалы для маломерных судов	5.4	<p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 27 кв. м на 1 место для прогулочного флота; – 75 кв. м на 1 место для спортивного флота. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%</p>
Размещение автомобильных дорог	7.2.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
Связь	6.8	<p>Предельное максимальное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 3000 кв. м; – максимальный не подлежит установлению.

1	2	3
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	код вида использования	3
Магазины	4.4	<p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный</i> – 200 кв. м; – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
Склад	6.9	<p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>минимальный</i> – 500 кв. м; – <i>максимальный не подлежит установлению.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%</p>
Складские площадки	6.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	2	3
		не подлежат установлению
Воздушный транспорт	7.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	
Прибрежная защитная полоса (89:06-6.90, 89:06-6.215, 89:06-6.43, 89:06-6.93, 89:06-6.234, 89:06-6.269, 89:06-6.286, 89:06-6.71, 89:06-6.25, 89:06-6.118, 89:06-6.35, 89:06-6.123, 89:06-6.237,		Водный кодекс Российской Федерации

	1	2
89:06-6.143, 89:06-6.130, 89:06-6.101, 89:06-6.270, 89:06-6.277, 89:06-6.56, 89:06-6.22, 89:06-6.131, 89:06-6.2042, 89:06-6.25, 89:06-6.22)		
Водоохранная зона (89:06-6.31, 89:06-6.228, 89:06-6.95, 89:06-6.235, 89:06-6.82, 89:06-6.154, 89:06-6.267, 89:06-6.297, 89:06-6.97, 89:06-6.293, 89:06-6.155, 89:06-6.227, 89:06-6.77, 89:06-6.300, 89:06-6.181, 89:06-6.151, 89:06-6.105, 89:06-6.78, 89:06-6.186, 89:06-6.220, 89:06-6.171, 89:06-6.2041, 89:06-6.271)	Водный кодекс Российской Федерации	
Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297)	Водный кодекс Российской Федерации	
Территория объекта культурного наследия (89:06-8.123, 89:06-8.124)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости	
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов назначения (89:06-6.2309, 89:06-6.139, 89:06-6.2269, 89:06-6.2271, 89:06-6.2272, 89:06-6.2047, 89:06-6.2046, 89:06-6.2045, 89:06-6.2268, 89:06-6.2270, 89:06-6.2279, 89:06-6.2281, 89:06-6.2283, 89:06-6.195, 89:06-6.66, 89:06-6.16, 89:06-6.2237, 89:06-6.2238, 89:06-6.2239, 89:06-6.2277, 89:06-6.2278, 89:06-6.2276, 89:06-6.2280, 89:06-6.2308, 89:06-6.2304, 89:06-6.2262, 89:06-6.2263, 89:06-6.2264, 89:06-6.2265, 89:06-6.2282, 89:06-6.2303, 89:06-6.2305, 89:06-6.2259, 89:06-6.2260, 89:06-6.2261, 89:06-6.2657, 89:06-6.2659, 89:06-6.2515,	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	

1	2
<p>89:06-6.2519, 89:06-6.2520, 89:06-6.2518, 89:06-6.2591, 89:06-6.2516, 89:06-6.2517, 89:06-6.2594, 89:06-6.2595, 89:06-6.2596)</p>	
<p>Охранная зона геодезического пункта (89:06-6.1113, 89:06-6.33, 89:06-6.636, 89:06-6.1262, 89:06-6.843, 89:06-6.1738, 89:06-6.375, 89:06-6.1403, 89:06-6.1241, 89:06-6.1672, 89:06-6.1004, 89:06-6.902, 89:06-6.805, 89:06-6.1590, 89:06-6.1068, 89:06-6.501, 89:06-6.544, 89:06-6.363, 89:06-6.1275, 89:06-6.1583, 89:06-6.1425, 89:06-6.1494, 89:06-6.875, 89:06-6.1328, 89:06-6.1373, 89:06-6.481, 89:06-6.1654, 89:06-6.691, 89:06-6.1642, 89:06-6.1346, 89:06-6.1178, 89:06-6.1649, 89:06-6.762, 89:06-6.671, 89:06-6.1366, 89:06-6.1507, 89:06-6.325, 89:06-6.695, 89:06-6.1676, 89:06-6.946, 89:06-6.705, 89:06-6.933, 89:06-6.1765, 89:06-6.1183, 89:06-6.1644, 89:06-6.398, 89:06-6.1044, 89:06-6.1175, 89:06-6.1666, 89:06-6.511, 89:06-6.1258, 89:06-6.496, 89:06-6.1391, 89:06-6.666, 89:06-6.908, 89:06-6.1603, 89:06-6.815, 89:06-6.916, 89:06-6.1035, 89:06-6.624, 89:06-6.330, 89:06-6.1539, 89:06-6.1310, 89:06-6.525, 89:06-6.1437, 89:06-6.739, 89:06-6.740, 89:06-6.422, 89:06-6.1647, 89:06-6.1537, 89:06-6.574, 89:06-6.1222, 89:06-6.1609, 89:06-6.706, 89:06-6.1752, 89:06-6.1629, 89:06-6.1030, 89:06-6.1242, 89:06-6.345, 89:06-6.1126, 89:06-6.887, 89:06-6.512, 89:06-6.411, 89:06-6.808,</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»</p>

1	2
89:06-6.1597,	89:06-6.1304,
89:06-6.586,	89:06-6.983,
89:06-6.1270,	89:06-6.417,
89:06-6.1150,	89:06-6.717,
89:06-6.1534,	89:06-6.1235,
89:06-6.1764,	89:06-6.672,
89:06-6.1098,	89:06-6.588,
89:06-6.929,	89:06-6.1460,
89:06-6.1383,	89:06-6.1524,
89:06-6.1600,	89:06-6.604,
89:06-6.1277,	89:06-6.1131,
89:06-6.486,	89:06-6.421,
89:06-6.360,	89:06-6.595,
89:06-6.418,	89:06-6.1651,
89:06-6.1272,	89:06-6.1041,
89:06-6.719,	89:06-6.1132,
89:06-6.347,	89:06-6.918,
89:06-6.2411,	89:06-6.2362,
89:06-6.2383,	89:06-6.2384,
89:06-6.2394,	89:06-6.2407,
89:06-6.2414,	89:06-6.1414,
89:06-6.1569,	89:06-6.653,
89:06-6.1104,	89:06-6.1364,
89:06-6.1363,	89:06-6.1430,
89:06-6.669,	89:06-6.854,
89:06-6.1526,	89:06-6.642,
89:06-6.689,	89:06-6.475,
89:06-6.499,	89:06-6.823,
89:06-6.401,	89:06-6.1123,
89:06-6.443,	89:06-6.1556,
89:06-6.524,	89:06-6.549,
89:06-6.961,	89:06-6.1124,

1	2
89:06-6.1627,	89:06-6.794,
89:06-6.1394,	89:06-6.619,
89:06-6.863,	89:06-6.1678,
89:06-6.413,	89:06-6.615,
89:06-6.1401,	89:06-6.332,
89:06-6.1439,	89:06-6.1260,
89:06-6.1659,	89:06-6.419,
89:06-6.950,	89:06-6.1263,
89:06-6.876,	89:06-6.461,
89:06-6.1291,	89:06-6.1120,
89:06-6.1541,	89:06-6.996,
89:06-6.748,	89:06-6.423,
89:06-6.1536,	89:06-6.1385,
89:06-6.1567,	89:06-6.811,
89:06-6.1361,	89:06-6.488,
89:06-6.1511,	89:06-6.1201,
89:06-6.1280,	89:06-6.888,
89:06-6.693,	89:06-6.455,
89:06-6.754,	89:06-6.400,
89:06-6.576,	89:06-6.744,
89:06-6.780,	89:06-6.1572,
89:06-6.1578,	89:06-6.1604,
89:06-6.865,	89:06-6.354,
89:06-6.566,	89:06-6.1149,
89:06-6.795,	89:06-6.1758,
89:06-6.1026,	89:06-6.598,
89:06-6.1750,	89:06-6.931,
89:06-6.772,	89:06-6.1061,
89:06-6.1294,	89:06-6.1601,
89:06-6.1661,	89:06-6.1236,
89:06-6.1182,	89:06-6.939,
89:06-6.1419,	89:06-6.1619,
	89:06-6.826,
	89:06-6.1684,
	89:06-6.728,
	89:06-6.1462,
	89:06-6.841,
	89:06-6.1152,
	89:06-6.508,
	89:06-6.1087,
	89:06-6.869,
	89:06-6.1566,
	89:06-6.1724,
	89:06-6.685,
	89:06-6.1198,
	89:06-6.1381,
	89:06-6.344,
	89:06-6.467,
	89:06-6.536,
	89:06-6.1290,
	89:06-6.773,
	89:06-6.1769,
	89:06-6.884,
	89:06-6.976,
	89:06-6.1037,
	89:06-6.394,
	89:06-6.599,
	89:06-6.1092,
	89:06-6.1554,
	89:06-6.1705,
	89:06-6.364,
	89:06-6.407,
	89:06-6.1432,
	89:06-6.771,

1		2
89:06-6.362,	89:06-6.1057,	89:06-6.768,
89:06-6.392,	89:06-6.329,	89:06-6.1038,
89:06-6.641,	89:06-6.718,	89:06-6.404,
89:06-6.352,	89:06-6.994,	89:06-6.324,
89:06-6.353,	89:06-6.559,	89:06-6.484,
89:06-6.357,	89:06-6.1063,	89:06-6.1029,
89:06-6.476,	89:06-6.1733,	89:06-6.1781,
89:06-6.1191,	89:06-6.1179,	89:06-6.490,
89:06-6.1503,	89:06-6.474,	89:06-6.1495,
89:06-6.1312,	89:06-6.665,	89:06-6.1078,
89:06-6.927,	89:06-6.1027,	89:06-6.650,
89:06-6.348,	89:06-6.1085,	89:06-6.1493,
89:06-6.659,	89:06-6.1317,	89:06-6.614,
89:06-6.803,	89:06-6.1214,	89:06-6.1056,
89:06-6.1211,	89:06-6.428,	89:06-6.1137,
89:06-6.1010,	89:06-6.1058,	89:06-6.431,
89:06-6.1395,	89:06-6.1643,	89:06-6.1146,
89:06-6.646,	89:06-6.989,	89:06-6.1330,
89:06-6.1515,	89:06-6.1311,	89:06-6.1313,
89:06-6.651,	89:06-6.962,	89:06-6.1256,
89:06-6.322,	89:06-6.1770,	89:06-6.1172,
89:06-6.1106,	89:06-6.1418,	89:06-6.1549,
89:06-6.814,	89:06-6.321,	89:06-6.1083,
89:06-6.1535,	89:06-6.337,	89:06-6.463,
89:06-6.1296,	89:06-6.336,	89:06-6.485,
89:06-6.1370,	89:06-6.1199,	89:06-6.1168,
89:06-6.980,	89:06-6.998,	89:06-6.1325,
89:06-6.1458,	89:06-6.988,	89:06-6.1164,
89:06-6.519,	89:06-6.584,	89:06-6.1390,
89:06-6.785,	89:06-6.991,	89:06-6.396,
89:06-6.1042,	89:06-6.1338,	89:06-6.592,
89:06-6.1405,	89:06-6.877,	89:06-6.1186,

1	2
89:06-6.675, 89:06-6.1742, 89:06-6.1585, 89:06-6.984, 89:06-6.313, 89:06-6.452, 89:06-6.1683, 89:06-6.1342, 89:06-6.779, 89:06-6.786, 89:06-6.1533, 89:06-6.819, 89:06-6.790, 89:06-6.1223, 89:06-6.312, 89:06-6.903, 89:06-6.1423, 89:06-6.1739, 89:06-6.1145, 89:06-6.590, 89:06-6.1771, 89:06-6.1392, 89:06-6.973, 89:06-6.1069, 89:06-6.1610, 89:06-6.429, 89:06-6.1625, 89:06-6.667, 89:06-6.335, 89:06-6.909, 89:06-6.872, 89:06-6.1014, 89:06-6.914, 89:06-6.489, 89:06-6.893, 89:06-6.759, 89:06-6.435, 89:06-6.775, 89:06-6.580, 89:06-6.339, 89:06-6.1340, 89:06-6.867, 89:06-6.478, 89:06-6.578, 89:06-6.1065, 89:06-6.1675, 89:06-6.697, 89:06-6.462, 89:06-6.572, 89:06-6.1012, 89:06-6.1580, 89:06-6.1546, 89:06-6.846, 89:06-6.613, 89:06-6.513, 89:06-6.1066, 89:06-6.355, 89:06-6.957, 89:06-6.1409, 89:06-6.1139, 89:06-6.1663, 89:06-6.403, 89:06-6.593, 89:06-6.1633, 89:06-6.1062, 89:06-6.1576, 89:06-6.1210, 89:06-6.1207, 89:06-6.1451, 89:06-6.1608, 89:06-6.469, 89:06-6.1474, 89:06-6.1665, 89:06-6.446, 89:06-6.1015, 89:06-6.1504, 89:06-6.468, 89:06-6.1033, 89:06-6.1422, 89:06-6.737, 89:06-6.1548, 89:06-6.941, 89:06-6.1173, 89:06-6.1208, 89:06-6.1586, 89:06-6.328, 89:06-6.1326, 89:06-6.1718, 89:06-6.1213, 89:06-6.1632, 89:06-6.955, 89:06-6.936, 89:06-6.426, 89:06-6.368, 89:06-6.318, 89:06-6.662,	

1		2
89:06-6.420,	89:06-6.1082,	89:06-6.1307,
89:06-6.1444,	89:06-6.1052,	89:06-6.1070,
89:06-6.1759,	89:06-6.1184,	89:06-6.1486,
89:06-6.658,	89:06-6.551,	89:06-6.1529,
89:06-6.522,	89:06-6.1329,	89:06-6.366,
89:06-6.1316,	89:06-6.1431,	89:06-6.1202,
89:06-6.493,	89:06-6.1773,	89:06-6.765,
89:06-6.416,	89:06-6.1438,	89:06-6.1497,
89:06-6.1707,	89:06-6.1404,	89:06-6.698,
89:06-6.1695,	89:06-6.1344,	89:06-6.568,
89:06-6.1283,	89:06-6.892,	89:06-6.727,
89:06-6.546,	89:06-6.448,	89:06-6.1127,
89:06-6.963,	89:06-6.1741,	89:06-6.1560,
89:06-6.605,	89:06-6.528,	89:06-6.597,
89:06-6.789,	89:06-6.970,	89:06-6.1351,
89:06-6.327,	89:06-6.1138,	89:06-6.958,
89:06-6.1024,	89:06-6.677,	89:06-6.1253,
89:06-6.1153,	89:06-6.838,	89:06-6.1379,
89:06-6.1420,	89:06-6.1358,	89:06-6.1756,
89:06-6.316,	89:06-6.1193,	89:06-6.905,
89:06-6.1240,	89:06-6.948,	89:06-6.447,
89:06-6.543,	89:06-6.610,	89:06-6.1337,
89:06-6.852,	89:06-6.1710,	89:06-6.801,
89:06-6.1685,	89:06-6.853,	89:06-6.1293,
89:06-6.1732,	89:06-6.1691,	89:06-6.894,
89:06-6.1774,	89:06-6.885,	89:06-6.1007,
89:06-6.406,	89:06-6.1779,	89:06-6.1224,
89:06-6.911,	89:06-6.1043,	89:06-6.331,
89:06-6.661,	89:06-6.776,	89:06-6.1688,
89:06-6.913,	89:06-6.1639,	89:06-6.558,
89:06-6.451,	89:06-6.629,	89:06-6.907,
89:06-6.1544,	89:06-6.1689,	89:06-6.681,

1	2
89:06-6.311,	89:06-6.608,
89:06-6.620,	89:06-6.1656,
89:06-6.921,	89:06-6.562,
89:06-6.1505,	89:06-6.840,
89:06-6.1623,	89:06-6.1067,
89:06-6.1295,	89:06-6.1167,
89:06-6.993,	89:06-6.1668,
89:06-6.1473,	89:06-6.1334,
89:06-6.1475,	89:06-6.1499,
89:06-6.738,	89:06-6.1300,
89:06-6.341,	89:06-6.557,
89:06-6.967,	89:06-6.1753,
89:06-6.1436,	89:06-6.1614,
89:06-6.1514,	89:06-6.1482,
89:06-6.497,	89:06-6.466,
89:06-6.743,	89:06-6.766,
89:06-6.540,	89:06-6.1233,
89:06-6.1658,	89:06-6.1490,
89:06-6.526,	89:06-6.1442,
89:06-6.1456,	89:06-6.670,
89:06-6.395,	89:06-6.565,
89:06-6.1077,	89:06-6.402,
89:06-6.510,	89:06-6.1502,
89:06-6.1121,	89:06-6.925,
89:06-6.1711,	89:06-6.1108,
89:06-6.1709,	89:06-6.761,
89:06-6.953,	89:06-6.952,
89:06-6.459,	89:06-6.1016,
89:06-6.1166,	89:06-6.1626,
89:06-6.1226,	89:06-6.1616,
89:06-6.1053,	89:06-6.530,
89:06-6.1039,	89:06-6.937,
	89:06-6.866,
	89:06-6.1508,
	89:06-6.972,
	89:06-6.377,
	89:06-6.1352,
	89:06-6.1650,
	89:06-6.1020,
	89:06-6.1455,
	89:06-6.1073,
	89:06-6.1320,
	89:06-6.1094,
	89:06-6.1244,
	89:06-6.1118,
	89:06-6.1001,
	89:06-6.1720,
	89:06-6.817,
	89:06-6.702,
	89:06-6.741,
	89:06-6.1690,
	89:06-6.1158,
	89:06-6.723,
	89:06-6.896,
	89:06-6.1110,
	89:06-6.1538,
	89:06-6.631,
	89:06-6.1531,
	89:06-6.1219,
	89:06-6.1680,
	89:06-6.373,
	89:06-6.1348,
	89:06-6.725,
	89:06-6.904,

1		2
89:06-6.408,	89:06-6.1448,	89:06-6.1553,
89:06-6.1648,	89:06-6.1234,	89:06-6.668,
89:06-6.1271,	89:06-6.1552,	89:06-6.1273,
89:06-6.1712,	89:06-6.1763,	89:06-6.1088,
89:06-6.1177,	89:06-6.594,	89:06-6.901,
89:06-6.1013,	89:06-6.385,	89:06-6.1579,
89:06-6.1492,	89:06-6.758,	89:06-6.1673,
89:06-6.1011,	89:06-6.1481,	89:06-6.848,
89:06-6.1506,	89:06-6.1377,	89:06-6.1142,
89:06-6.370,	89:06-6.1461,	89:06-6.793,
89:06-6.1407,	89:06-6.726,	89:06-6.1185,
89:06-6.1276,	89:06-6.850,	89:06-6.985,
89:06-6.367,	89:06-6.1558,	89:06-6.899,
89:06-6.942,	89:06-6.830,	89:06-6.832,
89:06-6.393,	89:06-6.372,	89:06-6.1204,
89:06-6.1147,	89:06-6.1336,	89:06-6.889,
89:06-6.752,	89:06-6.533,	89:06-6.822,
89:06-6.351,	89:06-6.1737,	89:06-6.542,
89:06-6.680,	89:06-6.1653,	89:06-6.1488,
89:06-6.1693,	89:06-6.1245,	89:06-6.1406,
89:06-6.1749,	89:06-6.1605,	89:06-6.683,
89:06-6.521,	89:06-6.1360,	89:06-6.1159,
89:06-6.315,	89:06-6.579,	89:06-6.1421,
89:06-6.1470,	89:06-6.834,	89:06-6.855,
89:06-6.1332,	89:06-6.783,	89:06-6.809,
89:06-6.1522,	89:06-6.720,	89:06-6.796,
89:06-6.825,	89:06-6.1681,	89:06-6.1349,
89:06-6.1048,	89:06-6.1484,	89:06-6.637,
89:06-6.479,	89:06-6.314,	89:06-6.1045,
89:06-6.1023,	89:06-6.1125,	89:06-6.1664,
89:06-6.1767,	89:06-6.1500,	89:06-6.1303,
89:06-6.810,	89:06-6.1188,	89:06-6.1776,

1	2
89:06-6.1615,	89:06-6.654,
89:06-6.1081,	89:06-6.1021,
89:06-6.816,	89:06-6.1427,
89:06-6.1568,	89:06-6.1122,
89:06-6.1723,	89:06-6.1265,
89:06-6.1228,	89:06-6.1072,
89:06-6.1571,	89:06-6.1133,
89:06-6.1396,	89:06-6.1657,
89:06-6.799,	89:06-6.1051,
89:06-6.1498,	89:06-6.707,
89:06-6.1111,	89:06-6.926,
89:06-6.1266,	89:06-6.1194,
89:06-6.438,	89:06-6.1698,
89:06-6.1777,	89:06-6.498,
89:06-6.663,	89:06-6.1761,
89:06-6.701,	89:06-6.1174,
89:06-6.412,	89:06-6.554,
89:06-6.550,	89:06-6.640,
89:06-6.386,	89:06-6.379,
89:06-6.979,	89:06-6.778,
89:06-6.397,	89:06-6.864,
89:06-6.862,	89:06-6.1449,
89:06-6.1523,	89:06-6.1250,
89:06-6.770,	89:06-6.356,
89:06-6.1426,	89:06-6.1274,
89:06-6.847,	89:06-6.792,
89:06-6.1575,	89:06-6.798,
89:06-6.684,	89:06-6.1447,
89:06-6.1713,	89:06-6.711,
89:06-6.1702,	89:06-6.804,
89:06-6.405,	89:06-6.1485,
89:06-6.871,	89:06-6.655,
	89:06-6.1662,
	89:06-6.1530,
	89:06-6.1197,
	89:06-6.612,
	89:06-6.494,
	89:06-6.733,
	89:06-6.828,
	89:06-6.1287,
	89:06-6.502,
	89:06-6.634,
	89:06-6.382,
	89:06-6.734,
	89:06-6.713,
	89:06-6.1513,
	89:06-6.870,
	89:06-6.444,
	89:06-6.1435,
	89:06-6.1393,
	89:06-6.1477,
	89:06-6.1489,
	89:06-6.553,
	89:06-6.456,
	89:06-6.346,
	89:06-6.507,
	89:06-6.1117,
	89:06-6.1700,
	89:06-6.1591,
	89:06-6.1281,
	89:06-6.1080,
	89:06-6.1046,
	89:06-6.648,
	89:06-6.858,

1		2
89:06-6.1192,	89:06-6.628,	89:06-6.1216,
89:06-6.1480,	89:06-6.1453,	89:06-6.1669,
89:06-6.1762,	89:06-6.1231,	89:06-6.1141,
89:06-6.439,	89:06-6.1093,	89:06-6.687,
89:06-6.1112,	89:06-6.837,	89:06-6.381,
89:06-6.1715,	89:06-6.1509,	89:06-6.900,
89:06-6.690,	89:06-6.920,	89:06-6.1441,
89:06-6.839,	89:06-6.724,	89:06-6.1735,
89:06-6.1157,	89:06-6.1694,	89:06-6.1096,
89:06-6.1302,	89:06-6.414,	89:06-6.874,
89:06-6.1365,	89:06-6.376,	89:06-6.753,
89:06-6.649,	89:06-6.660,	89:06-6.710,
89:06-6.1368,	89:06-6.1299,	89:06-6.638,
89:06-6.1617,	89:06-6.1565,	89:06-6.1091,
89:06-6.1388,	89:06-6.1247,	89:06-6.560,
89:06-6.516,	89:06-6.1562,	89:06-6.601,
89:06-6.457,	89:06-6.389,	89:06-6.460,
89:06-6.990,	89:06-6.750,	89:06-6.500,
89:06-6.880,	89:06-6.1491,	89:06-6.938,
89:06-6.1206,	89:06-6.552,	89:06-6.1350,
89:06-6.1696,	89:06-6.997,	89:06-6.1628,
89:06-6.1746,	89:06-6.632,	89:06-6.1686,
89:06-6.930,	89:06-6.1655,	89:06-6.978,
89:06-6.1677,	89:06-6.1445,	89:06-6.1376,
89:06-6.1384,	89:06-6.1607,	89:06-6.603,
89:06-6.1734,	89:06-6.956,	89:06-6.1353,
89:06-6.673,	89:06-6.1415,	89:06-6.1099,
89:06-6.797,	89:06-6.1181,	89:06-6.1717,
89:06-6.434,	89:06-6.625,	89:06-6.1592,
89:06-6.716,	89:06-6.954,	89:06-6.1452,
89:06-6.686,	89:06-6.895,	89:06-6.1339,
89:06-6.399,	89:06-6.1387,	89:06-6.541,

1	2
89:06-6.1005,	89:06-6.1386, 89:06-6.1630,
89:06-6.688,	89:06-6.928, 89:06-6.623,
89:06-6.787,	89:06-6.1032, 89:06-6.912,
89:06-6.851,	89:06-6.1398, 89:06-6.1780,
89:06-6.1019,	89:06-6.945, 89:06-6.1239,
89:06-6.1327,	89:06-6.1516, 89:06-6.1319,
89:06-6.1577,	89:06-6.1371, 89:06-6.1729,
89:06-6.818,	89:06-6.635, 89:06-6.1268,
89:06-6.696,	89:06-6.712, 89:06-6.1459,
89:06-6.1465,	89:06-6.1095, 89:06-6.1501,
89:06-6.1134,	89:06-6.1084, 89:06-6.596,
89:06-6.1716,	89:06-6.1369, 89:06-6.1257,
89:06-6.1496,	89:06-6.1049, 89:06-6.1478,
89:06-6.506,	89:06-6.1543, 89:06-6.860,
89:06-6.829,	89:06-6.334, 89:06-6.1424,
89:06-6.539,	89:06-6.1721, 89:06-6.1747,
89:06-6.369,	89:06-6.1114, 89:06-6.555,
89:06-6.1730,	89:06-6.1362, 89:06-6.505,
89:06-6.714,	89:06-6.1618, 89:06-6.1564,
89:06-6.1195,	89:06-6.441, 89:06-6.1766,
89:06-6.1559,	89:06-6.922, 89:06-6.1611,
89:06-6.1510,	89:06-6.1469, 89:06-6.1671,
89:06-6.1289,	89:06-6.1725, 89:06-6.387,
89:06-6.1259,	89:06-6.1540, 89:06-6.1237,
89:06-6.788,	89:06-6.1298, 89:06-6.1760,
89:06-6.1518,	89:06-6.1269, 89:06-6.800,
89:06-6.1249,	89:06-6.656, 89:06-6.359,
89:06-6.427,	89:06-6.1408, 89:06-6.425,
89:06-6.1402,	89:06-6.676, 89:06-6.1584,
89:06-6.769,	89:06-6.437, 89:06-6.999,
89:06-6.836,	89:06-6.570, 89:06-6.1454,
89:06-6.1602,	89:06-6.1050, 89:06-6.1003,

	1	2
89:06-6.1333,	89:06-6.995,	89:06-6.1528,
89:06-6.1621,	89:06-6.1413,	89:06-6.1218,
89:06-6.968,	89:06-6.611,	89:06-6.1674,
89:06-6.465,	89:06-6.757,	89:06-6.1598,
89:06-6.975,	89:06-6.944,	89:06-6.1100,
89:06-6.561,	89:06-6.1596,	89:06-6.390,
89:06-6.1018,	89:06-6.1031,	89:06-6.523,
89:06-6.736,	89:06-6.1389,	89:06-6.1301,
89:06-6.827,	89:06-6.1109,	89:06-6.1238,
89:06-6.1374,	89:06-6.587,	89:06-6.380,
89:06-6.538,	89:06-6.1279,	89:06-6.949,
89:06-6.774,	89:06-6.432,	89:06-6.1581,
89:06-6.1161,	89:06-6.729,	89:06-6.1130,
89:06-6.1335,	89:06-6.361,	89:06-6.323,
89:06-6.820,	89:06-6.1212,	89:06-6.388,
89:06-6.1613,	89:06-6.1002,	89:06-6.534,
89:06-6.1151,	89:06-6.1196,	89:06-6.583,
89:06-6.856,	89:06-6.1060,	89:06-6.410,
89:06-6.1382,	89:06-6.577,	89:06-6.1008,
89:06-6.692,	89:06-6.1399,	89:06-6.813,
89:06-6.857,	89:06-6.618,	89:06-6.1778,
89:06-6.1561,	89:06-6.1527,	89:06-6.374,
89:06-6.1411,	89:06-6.1410,	89:06-6.340,
89:06-6.1699,	89:06-6.495,	89:06-6.391,
89:06-6.732,	89:06-6.491,	89:06-6.1521,
89:06-6.1220,	89:06-6.1225,	89:06-6.383,
89:06-6.450,	89:06-6.320,	89:06-6.436,
89:06-6.547,	89:06-6.1587,	89:06-6.1588,
89:06-6.1169,	89:06-6.1768,	89:06-6.1187,
89:06-6.440,	89:06-6.1359,	89:06-6.1595,
89:06-6.966,	89:06-6.917,	89:06-6.556,
89:06-6.890,	89:06-6.844,	89:06-6.607,

1	2
89:06-6.424,	89:06-6.1180,
89:06-6.821,	89:06-6.1215,
89:06-6.1646,	89:06-6.1160,
89:06-6.859,	89:06-6.384,
89:06-6.1261,	89:06-6.1059,
89:06-6.1397,	89:06-6.518,
89:06-6.1637,	89:06-6.1064,
89:06-6.622,	89:06-6.1322,
89:06-6.1034,	89:06-6.1719,
89:06-6.974,	89:06-6.964,
89:06-6.986,	89:06-6.674,
89:06-6.767,	89:06-6.1743,
89:06-6.1635,	89:06-6.1176,
89:06-6.1574,	89:06-6.1517,
89:06-6.1542,	89:06-6.1634,
89:06-6.849,	89:06-6.1692,
89:06-6.1318,	89:06-6.935,
89:06-6.731,	89:06-6.1704,
89:06-6.575,	89:06-6.1751,
89:06-6.1354,	89:06-6.1025,
89:06-6.1466,	89:06-6.371,
89:06-6.812,	89:06-6.1620,
89:06-6.1434,	89:06-6.1563,
89:06-6.1660,	89:06-6.602,
89:06-6.1314,	89:06-6.1255,
89:06-6.1246,	89:06-6.1727,
89:06-6.630,	89:06-6.1417,
89:06-6.378,	89:06-6.548,
89:06-6.1483,	89:06-6.1107,
89:06-6.492,	89:06-6.1622,
89:06-6.643,	89:06-6.906,
89:06-6.589,	89:06-6.749,
89:06-6.350,	89:06-6.1086,
89:06-6.1278,	89:06-6.1232,
89:06-6.709,	89:06-6.878,
89:06-6.861,	89:06-6.317,
89:06-6.1102,	89:06-6.1054,
89:06-6.1306,	89:06-6.1640,
89:06-6.940,	89:06-6.1755,
89:06-6.1006,	89:06-6.715,
89:06-6.527,	89:06-6.791,
89:06-6.802,	89:06-6.1589,
89:06-6.751,	89:06-6.1221,
89:06-6.585,	89:06-6.1512,
89:06-6.1190,	89:06-6.1252,
89:06-6.969,	89:06-6.1189,
89:06-6.845,	89:06-6.1550,
89:06-6.1641,	89:06-6.1641,
89:06-6.1347,	89:06-6.1347,

	1	2
89:06-6.1570,	89:06-6.1457,	89:06-6.458,
89:06-6.1040,	89:06-6.934,	89:06-6.333,
89:06-6.943,	89:06-6.531,	89:06-6.454,
89:06-6.882,	89:06-6.537,	89:06-6.879,
89:06-6.1745,	89:06-6.932,	89:06-6.1288,
89:06-6.1532,	89:06-6.473,	89:06-6.1055,
89:06-6.1292,	89:06-6.514,	89:06-6.835,
89:06-6.1450,	89:06-6.664,	89:06-6.1679,
89:06-6.1726,	89:06-6.1144,	89:06-6.647,
89:06-6.910,	89:06-6.1200,	89:06-6.1097,
89:06-6.831,	89:06-6.1706,	89:06-6.1446,
89:06-6.730,	89:06-6.1105,	89:06-6.1463,
89:06-6.1476,	89:06-6.959,	89:06-6.745,
89:06-6.1599,	89:06-6.343,	89:06-6.747,
89:06-6.1285,	89:06-6.1440,	89:06-6.915,
89:06-6.1355,	89:06-6.1557,	89:06-6.626,
89:06-6.1165,	89:06-6.633,	89:06-6.1606,
89:06-6.515,	89:06-6.682,	89:06-6.480,
89:06-6.1305,	89:06-6.842,	89:06-6.1217,
89:06-6.1323,	89:06-6.1731,	89:06-6.897,
89:06-6.1022,	89:06-6.742,	89:06-6.1487,
89:06-6.1545,	89:06-6.464,	89:06-6.520,
89:06-6.1321,	89:06-6.977,	89:06-6.1115,
89:06-6.919,	89:06-6.721,	89:06-6.606,
89:06-6.1162,	89:06-6.1136,	89:06-6.784,
89:06-6.545,	89:06-6.1443,	89:06-6.1593,
89:06-6.504,	89:06-6.1128,	89:06-6.891,
89:06-6.764,	89:06-6.1308,	89:06-6.1154,
89:06-6.881,	89:06-6.1227,	89:06-6.1103,
89:06-6.2339,	89:06-6.2347,	89:06-6.2348,
89:06-6.2352,	89:06-6.2354,	89:06-6.2351,
89:06-6.2340,	89:06-6.2341,	89:06-6.2355,

1	2
<p>89:06-6.2356, 89:06-6.2342, 89:06-6.2361, 89:06-6.2365, 89:06-6.2369, 89:06-6.2371, 89:06-6.2376, 89:06-6.2388, 89:06-6.2393, 89:06-6.2402, 89:06-6.2408, 89:06-6.2412, 89:06-6.2413, 89:06-6.2353, 89:06-6.2345, 89:06-6.2349, 89:06-6.2350, 89:06-6.2344, 89:06-6.2346, 89:06-6.2363, 89:06-6.2370, 89:06-6.2372, 89:06-6.2382, 89:06-6.2391, 89:06-6.2389, 89:06-6.2360, 89:06-6.2368, 89:06-6.2373, 89:06-6.2390, 89:06-6.2357, 89:06-6.2358, 89:06-6.2366, 89:06-6.2374, 89:06-6.2375, 89:06-6.2377, 89:06-6.2378, 89:06-6.2379, 89:06-6.2380, 89:06-6.2381, 89:06-6.2385, 89:06-6.2386, 89:06-6.2392, 89:06-6.2395, 89:06-6.2396, 89:06-6.2397, 89:06-6.2398, 89:06-6.2399, 89:06-6.2403, 89:06-6.2404, 89:06-6.2406, 89:06-6.2409, 89:06-6.2415, 89:06-6.2343)</p>	
<p>Охранная зона инженерных коммуникаций (89:06-6.166, 89:06-6.9, 89:06-6.14, 89:06-6.3, 89:06-6.273, 89:06-6.203, 89:06-6.268, 89:06-6.265, 89:06-6.34, 89:06-6.187, 89:06-6.1884, 89:06-6.1888, 89:06-6.1889, 89:06-6.1890, 89:06-6.1891, 89:06-6.1902, 89:06-6.2023, 89:06-6.2025, 89:06-6.2024, 89:06-6.2043, 89:06-6.2067, 89:06-6.2065, 89:06-6.238, 89:06-6.21, 89:06-6.304, 89:06-6.308, 89:06-6.182, 89:06-6.110, 89:06-6.258, 89:06-6.216, 89:06-6.2086, 89:06-6.2085, 89:06-6.1910, 89:06-6.64, 89:06-6.219, 89:06-6.86, 89:06-6.44, 89:06-6.146, 89:06-6.33, 89:06-6.280,</p>	<p>В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости</p>

	1	2
89:06-6.84,	89:06-6.57,	89:06-6.55,
89:06-6.2,	89:06-6.99,	89:06-6.19,
89:06-6.230,	89:06-6.194,	89:06-6.159,
89:06-6.139,	89:06-6.226,	89:06-6.263,
89:06-6.255,	89:06-6.266,	89:06-6.251,
89:06-6.62,	89:06-6.252,	89:06-6.128,
89:06-6.133,	89:06-6.218,	89:06-6.142,
89:06-6.225,	89:06-6.196,	89:06-6.290,
89:06-6.191,	89:06-6.15,	89:06-6.24,
89:06-6.283,	89:06-6.94,	89:06-6.1973,
89:06-6.1974,	89:06-6.1975,	89:06-6.1976,
89:06-6.1981,	89:06-6.1983,	89:06-6.1977,
89:06-6.1978,	89:06-6.1980,	89:06-6.1988,
89:06-6.1979,	89:06-6.1989,	89:06-6.2013,
89:06-6.2015,	89:06-6.2017,	89:06-6.2018,
89:06-6.2020,	89:06-6.1982,	89:06-6.2002,
89:06-6.2001,	89:06-6.2016,	89:06-6.2084,
89:06-6.2133,	89:06-6.2159,	89:06-6.2234,
89:06-6.2235,	89:06-6.2012,	89:06-6.2292,
89:06-6.282,	89:06-6.189,	89:06-6.1912,
89:06-6.1913,	89:06-6.1917,	89:06-6.1915,
89:06-6.1916,	89:06-6.1914,	89:06-6.1911,
89:06-6.1909,	89:06-6.1985,	89:06-6.1986,
89:06-6.1990,	89:06-6.1987,	89:06-6.1984,
89:06-6.144,	89:06-6.51,	89:06-6.141,
89:06-6.294,	89:06-6.198,	89:06-6.205,
89:06-6.262,	89:06-6.83,	89:06-6.127,
89:06-6.169,	89:06-6.137,	89:06-6.135,
89:06-6.208,	89:06-6.201,	89:06-6.30,
89:06-6.261,	89:06-6.88,	89:06-6.20,
89:06-6.1,	89:06-6.119,	89:06-6.17,
89:06-6.217,	89:06-6.122,	89:06-6.42,

1	2
89:06-6.176,	89:06-6.180,
89:06-6.107,	89:06-6.58,
89:06-6.247,	89:06-6.74,
89:06-6.204,	89:06-6.167,
89:06-6.136,	89:06-6.172,
89:06-6.274,	89:06-6.303,
89:06-6.199,	89:06-6.50,
89:06-6.125,	89:06-6.72,
89:06-6.245,	89:06-6.184,
89:06-6.152,	89:06-6.37,
89:06-6.272,	89:06-6.221,
89:06-6.126,	89:06-6.106,
89:06-6.124,	89:06-6.179,
89:06-6.213,	89:06-6.104,
89:06-6.134,	89:06-6.292,
89:06-6.5,	89:06-6.4,
89:06-6.120,	89:06-6.148,
89:06-6.185,	89:06-6.248,
89:06-6.41,	89:06-6.147,
89:06-6.145,	89:06-6.40,
89:06-6.209,	89:06-6.264,
89:06-6.81,	89:06-6.202,
89:06-6.102,	89:06-6.32,
89:06-6.278,	89:06-6.229,
89:06-6.100,	89:06-6.52,
89:06-6.157,	89:06-6.207,
89:06-6.299,	89:06-6.26,
89:06-6.288,	89:06-6.132,
89:06-6.73,	89:06-6.275,
89:06-6.80,	89:06-6.149,
89:06-6.305,	89:06-6.1892,
89:06-6.1894,	89:06-6.1905,
	89:06-6.1907,

1		2
89:06-6.1940,	89:06-6.1933,	89:06-6.1941,
89:06-6.1942,	89:06-6.1948,	89:06-6.1953,
89:06-6.1950,	89:06-6.1952,	89:06-6.1954,
89:06-6.1955,	89:06-6.1956,	89:06-6.1972,
89:06-6.1944,	89:06-6.1947,	89:06-6.1971,
89:06-6.1966,	89:06-6.1968,	89:06-6.2022,
89:06-6.1997,	89:06-6.2005,	89:06-6.2006,
89:06-6.2003,	89:06-6.2026,	89:06-6.2027,
89:06-6.2028,	89:06-6.2031,	89:06-6.2034,
89:06-6.2040,	89:06-6.2063,	89:06-6.2071,
89:06-6.2072,	89:06-6.2070,	89:06-6.2073,
89:06-6.2077,	89:06-6.2096,	89:06-6.2090,
89:06-6.2091,	89:06-6.2094,	89:06-6.2105,
89:06-6.2098,	89:06-6.2101,	89:06-6.2106,
89:06-6.2107,	89:06-6.2093,	89:06-6.2092,
89:06-6.2095,	89:06-6.2108,	89:06-6.2127,
89:06-6.2132,	89:06-6.2242,	89:06-6.2299,
89:06-6.2300,	89:06-6.2301,	89:06-6.214,
89:06-6.239,	89:06-6.75,	89:06-6.243,
89:06-6.103,	89:06-6.9,	89:06-6.89,
89:06-6.1991,	89:06-6.1994,	89:06-6.1992,
89:06-6.1996,	89:06-6.1998,	89:06-6.1995,
89:06-6.2000,	89:06-6.1993,	89:06-6.1999,
89:06-6.2004,	89:06-6.211,	89:06-6.47,
89:06-6.193,	89:06-6.259,	89:06-6.284,
89:05-6.81,	89:06-6.59,	89:06-6.138,
89:06-6.173,	89:06-6.12,	89:06-6.310,
89:06-6.231,	89:06-6.281,	89:06-6.253,
89:06-6.38,	89:06-6.200,	89:06-6.250,
89:06-6.140,	89:06-6.39,	89:06-6.158,
89:06-6.197,	89:06-6.183,	89:06-6.188,
89:06-6.1782,	89:06-6.79,	89:06-6.10,

	1	2
89:06-6.98,	89:06-6.150,	89:06-6.28,
89:06-6.224,	89:06-6.121,	89:06-6.257,
89:06-6.170,	89:06-6.249,	89:06-6.242,
89:06-6.254,	89:06-6.260,	89:06-6.240,
89:06-6.53,	89:06-6.116,	89:06-6.212,
89:06-6.296,	89:06-6.113,	89:06-6.285,
89:06-6.96,	89:06-6.232,	89:06-6.85,
89:06-6.18,	89:06-6.301,	89:06-6.287,
89:06-6.76,	89:06-6.91,	89:06-6.256,
89:06-6.1893,	89:06-6.1903,	89:06-6.1904,
89:06-6.1898,	89:06-6.1900,	89:06-6.1899,
89:06-6.1918,	89:06-6.1921,	89:06-6.1922,
89:06-6.1919,	89:06-6.1920,	89:06-6.1923,
89:06-6.1924,	89:06-6.1927,	89:06-6.1929,
89:06-6.1930,	89:06-6.1928,	89:06-6.1939,
89:06-6.1936,	89:06-6.1934,	89:06-6.1937,
89:06-6.1935,	89:06-6.1943,	89:06-6.1945,
89:06-6.1946,	89:06-6.1949,	89:06-6.1951,
89:06-6.1958,	89:06-6.1957,	89:06-6.1959,
89:06-6.1960,	89:06-6.1961,	89:06-6.1962,
89:06-6.1938,	89:06-6.1963,	89:06-6.1969,
89:06-6.1970,	89:06-6.1965,	89:06-6.1964,
89:06-6.1967,	89:06-6.2014,	89:06-6.2019,
89:06-6.2021,	89:06-6.2007,	89:06-6.2011,
89:06-6.2009,	89:06-6.2010,	89:06-6.112,
89:06-6.276,	89:06-6.298,	89:06-6.2312,
89:06-6.2029,	89:06-6.2054,	89:06-6.2053,
89:06-6.2052,	89:06-6.2048,	89:06-6.2051,
89:06-6.2050,	89:06-6.2049,	89:06-6.2123,
89:06-6.2138,	89:06-6.2139,	89:06-6.2140,
89:06-6.2141,	89:06-6.2142,	89:06-6.2143,
89:06-6.2144,	89:06-6.2145,	89:06-6.2146,

1	2	
89:06-6.2147,	89:06-6.2148,	89:06-6.2149,
89:06-6.2150,	89:06-6.2152,	89:06-6.2153,
89:06-6.2160,	89:06-6.2161,	89:06-6.2178,
89:06-6.2183,	89:06-6.2191,	89:06-6.2266,
89:06-6.2284,	89:06-6.2294,	89:06-6.2302,
89:06-6.2179,	89:06-6.2151,	89:06-6.2056,
89:06-6.2059,	89:06-6.2060,	89:06-6.2058,
89:06-6.2057,	89:06-6.2062,	89:06-6.2061,
89:06-6.2087,	89:06-6.2088,	89:06-6.2089,
89:06-6.2115,	89:06-6.2113,	89:06-6.2110,
89:06-6.2119,	89:06-6.2109,	89:06-6.2117,
89:06-6.2116,	89:06-6.2125,	89:06-6.2122,
89:06-6.2124,	89:06-6.2118,	89:06-6.2120,
89:06-6.2121,	89:06-6.2114,	89:06-6.2112,
89:06-6.2111,	89:06-6.2181,	89:06-6.2182,
89:06-6.2184,	89:06-6.2185,	89:06-6.2186,
89:06-6.2187,	89:06-6.2188,	89:06-6.2189,
89:06-6.2190,	89:06-6.2192,	89:06-6.2193,
89:06-6.2194,	89:06-6.2195,	89:06-6.2196,
89:06-6.2197,	89:06-6.2198,	89:06-6.2199,
89:06-6.2200,	89:06-6.2201,	89:06-6.2202,
89:06-6.2203,	89:06-6.2204,	89:06-6.2205,
89:06-6.2206,	89:06-6.2209,	89:06-6.2210,
89:06-6.2211,	89:06-6.2212,	89:06-6.2213,
89:06-6.2207,	89:06-6.2287,	89:06-6.2286,
89:06-6.2285,	89:06-6.2288,	89:06-6.2289,
89:06-6.2290,	89:06-6.2291,	89:06-6.2293,
89:06-6.2295,	89:06-6.2296,	89:06-6.2329,
89:06-6.2330,	89:06-6.2331,	89:06-6.2333,
89:06-6.2336,	89:06-6.2037,	89:06-6.2033,
89:06-6.2074,	89:06-6.2075,	89:06-6.2081,
89:06-6.2078,	89:06-6.2080,	89:06-6.2079,

<p>1</p> <p>89:06-6.2076, 89:06-6.2082, 89:06-6.2083, 89:06-6.2134, 89:06-6.2136, 89:06-6.2137, 89:06-6.2030, 89:06-6.2032, 89:06-6.2035, 89:06-6.2036, 89:06-6.2038, 89:06-6.2039, 89:06-6.2066, 89:06-6.2068, 89:06-6.2069, 89:06-6.2097, 89:06-6.2102, 89:06-6.2100, 89:06-6.2104, 89:06-6.2128, 89:06-6.2130, 89:06-6.2172, 89:06-6.2173, 89:06-6.2175, 89:06-6.2176, 89:06-6.2174, 89:06-6.2214, 89:06-6.2219, 89:06-6.2221, 89:06-6.2229, 89:06-6.2230, 89:06-6.2233, 89:06-6.2236, 89:06-6.2240, 89:06-6.2241, 89:06-6.2055, 89:05-6.3256, 89:00-6.64, 89:05-6.4160, 89:06-6.2310, 89:06-6.2313, 89:06-6.2314, 89:06-6.2315, 89:06-6.2316, 89:06-6.2317, 89:06-6.2318, 89:06-6.2319, 89:06-6.2320, 89:06-6.2321, 89:06-6.2322, 89:06-6.2323, 89:06-6.2328, 89:06-6.2332, 89:06-6.2334, 89:06-6.2335, 89:06-6.2337, 89:06-6.2154, 89:06-6.2155, 89:06-6.2157, 89:06-6.2158, 89:06-6.2177, 89:06-6.2215, 89:06-6.2216, 89:06-6.2217, 89:06-6.2218, 89:06-6.2220, 89:06-6.2223, 89:06-6.2224, 89:06-6.2226, 89:06-6.2228, 89:06-6.2231, 89:06-6.2232, 89:06-6.2227, 89:06-6.2225, 89:06-6.2222)</p>	<p>2</p>
<p>Охранная зона транспорта (89:06-6.2044, 89:06-6.2064)</p>	<p>Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Гостехнадзора России от 22.04.1992 № 9</p>
<p>Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффакции (89:06-6.306)</p>	<p>Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578</p>
<p>Иная зона с особыми условиями</p>	<p>Водный кодекс Российской Федерации</p>

1	2
Использования территории (89:06-6.2298) Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (89:06-6.2324, 89:06-6.2338, 89:06-6.2325, 89:06-6.2326, 89:06-6.2327)	СанПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

20. ЗОНА КЛАДБИЩ СН-1

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		код вида использования	3
наименование вида использования	1		
Ритуальная деятельность	12.1		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Улично-дорожная сеть	12.0.1		
Благоустройство территории	12.0.2		

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		код вида использования	3
наименование вида использования	1		
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1		
Благоустройство территории	12.0.2		

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1 Водоохранная зона (89:06-6.31, 89:06-6.223, 89:06-6.2041)	2 Водный кодекс Российской Федерации
Прибрежная защитная полоса (89:06-6.7)	Водный кодекс Российской Федерации
Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297, 89:06-6.2298)	Водный кодекс Российской Федерации
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2309)	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

21. ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ СН-2

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		код вида использования	3
наименование вида использования	1		
Специальная деятельность	12.2	12.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3.1.1	
Улично-дорожная сеть	12.0.1	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	12.0.2	

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		код вида использования	3
наименование вида использования	1		
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	12.0.1	
Благоустройство	12.0.2	12.0.2	

1	2	3
территории		

**ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	1	2	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Иная зона с особыми условиями использования территорий (89:06-6.2297)	1	2	Водный кодекс Российской Федерации
Охранная зона инженерных коммуникаций (89:06-6.182, 89:06-6.226, 89:06-6.24, 89:06-6.57, 89:06-6.84, 89:06-6.62, 89:06-6.225, 89:06-6.1932, 89:06-6.146, 89:06-6.230, 89:06-6.1931)			В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (89:06-6.2325, 89:06-6.2338)			СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2047, 89:06-6.2046, 89:06-6.2308)			СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Водоохранная зона (89:06-6.2041)			Водный кодекс Российской Федерации
Иная зона с особыми условиями использования территорий (89:06-6.2298)			Водный кодекс Российской Федерации

22. ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ СН-4

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

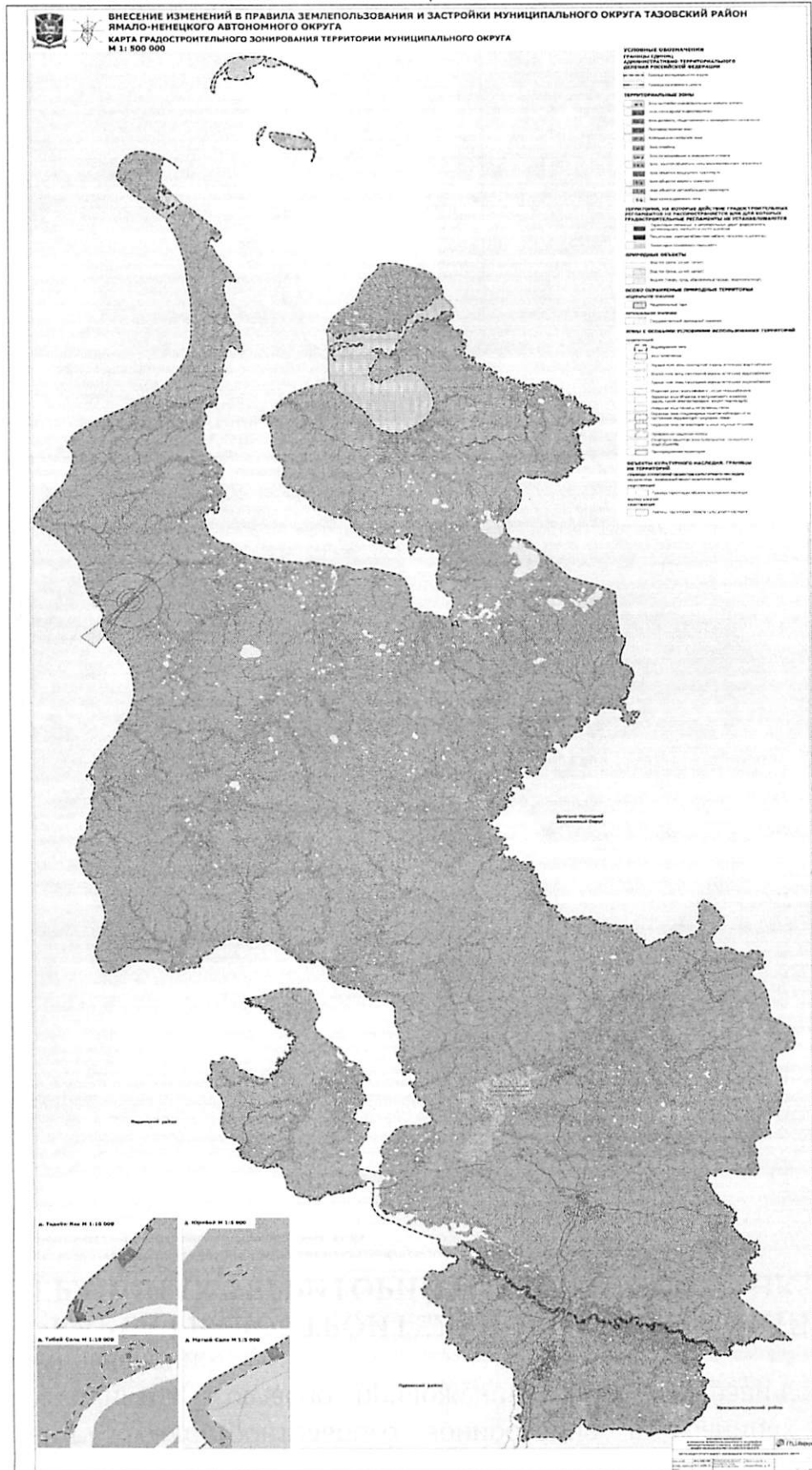
ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	1	2
Водоохранная зона	(89:06-6.31, 89:06-6.87, 89:06-6.63, 89:06-6.235, 89:06-6.228, 89:06-6.95, 89:06-6.70, 89:06-6.223, 89:06-6.82, 89:06-6.165, 89:06-6.48, 89:06-6.154, 89:06-6.46, 89:06-6.8, 89:06-6.77, 89:06-6.186, 89:06-6.297, 89:06-6.220, 89:06-6.171, 89:06-6.2041, 89:06-6.236)	Водный кодекс Российской Федерации

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297, 89:06-6.2274)	Водный кодекс Российской Федерации
Прибрежная защитная полоса (89:06-6.56, 89:06-6.90, 89:06-6.178, 89:06-6.115, 89:06-6.43, 89:06-6.215, 89:06-6.49, 89:06-6.93, 89:06-6.71, 89:06-6.7, 89:06-6.222, 89:06-6.234, 89:06-6.246, 89:06-6.269, 89:06-6.307, 89:06-6.241, 89:06-6.25, 89:06-6.131, 89:06-6.22, 89:06-6.2042, 89:06-6.168)	Водный кодекс Российской Федерации
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2309, 89:06-6.2308)	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Охранная зона инженерных коммуникаций (89:06-6.2029, 89:06-6.139, 89:06-6.1883, 89:06-6.33, 89:06-6.103, 89:06-6.9)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2298)	Водный кодекс Российской Федерации

3. Карту градостроительного зонирования территории муниципального округа, согласно приложению № 3 к Правилам, изложить в следующей редакции:

«КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



4. Карту градостроительного зонирования в границах территории населенных пунктов, согласно приложению № 4 к Правилам, изложить в следующей редакции:

«КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

