Приложение № 1

к письму филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»

по Ямало-Ненецкому автономному округу

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Межевание земли – гарантия неприкосновенности вашей собственности**

По состоянию на 1 августа 2017 года в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) содержатся сведения о более чем 175 тысячах земельных участков, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа. Из них у более чем 45 тысяч земельных участков границы не установлены в соответствии с действующим законодательством.

Филиал Кадастровой палаты по Ямало-Ненецкому автономному округу напоминает правообладателям земельных участков о необходимости определения местоположения границ объектов недвижимости.

Внесение в ЕГРН сведений о границах земельных участков является гарантией прав собственников, сводит к минимуму возникновение земельных споров и позволяет адекватно начислять налог на имущество. Отсутствие установленных границ земельных участков не позволяет эффективно управлять земельными ресурсами и снижает инвестиционную привлекательность региона.

Правообладателям земельных участков необходимо озадачиться определением местоположения границ своих объектов недвижимости. Для этого нужно обратиться к кадастровому инженеру с целью проведения межевания земельного участка и подготовки межевого плана.

Межевание земельного участка – это целый комплекс работ, осуществляемых с целью установления и закрепления границ земельного участка на местности, а также определения его площади и местоположения. Суть данной процедуры заключается в точном установлении границ земельного участка и отражении их в ЕГРН.

Межевание земли дает владельцу законное подтверждение границ его участка, а значит уверенность в их безопасности и неприкосновенности.

Внесение сведений в кадастр недвижимости носит заявительный характер, то есть для отражения сведений о границах земельного участка в ЕГРН, собственнику необходимо обратиться в Ямальский филиал кадастровой палаты и представить подготовленный кадастровым инженером межевой план. За внесение сведений о границах объекта недвижимости плата не взымается.

Информация об офисах приема и выдачи документов МФЦ, графике работы размещена на официальном сайте по адресу: [www.mfc.yanao.ru](http://www.mfc.yanao.ru).